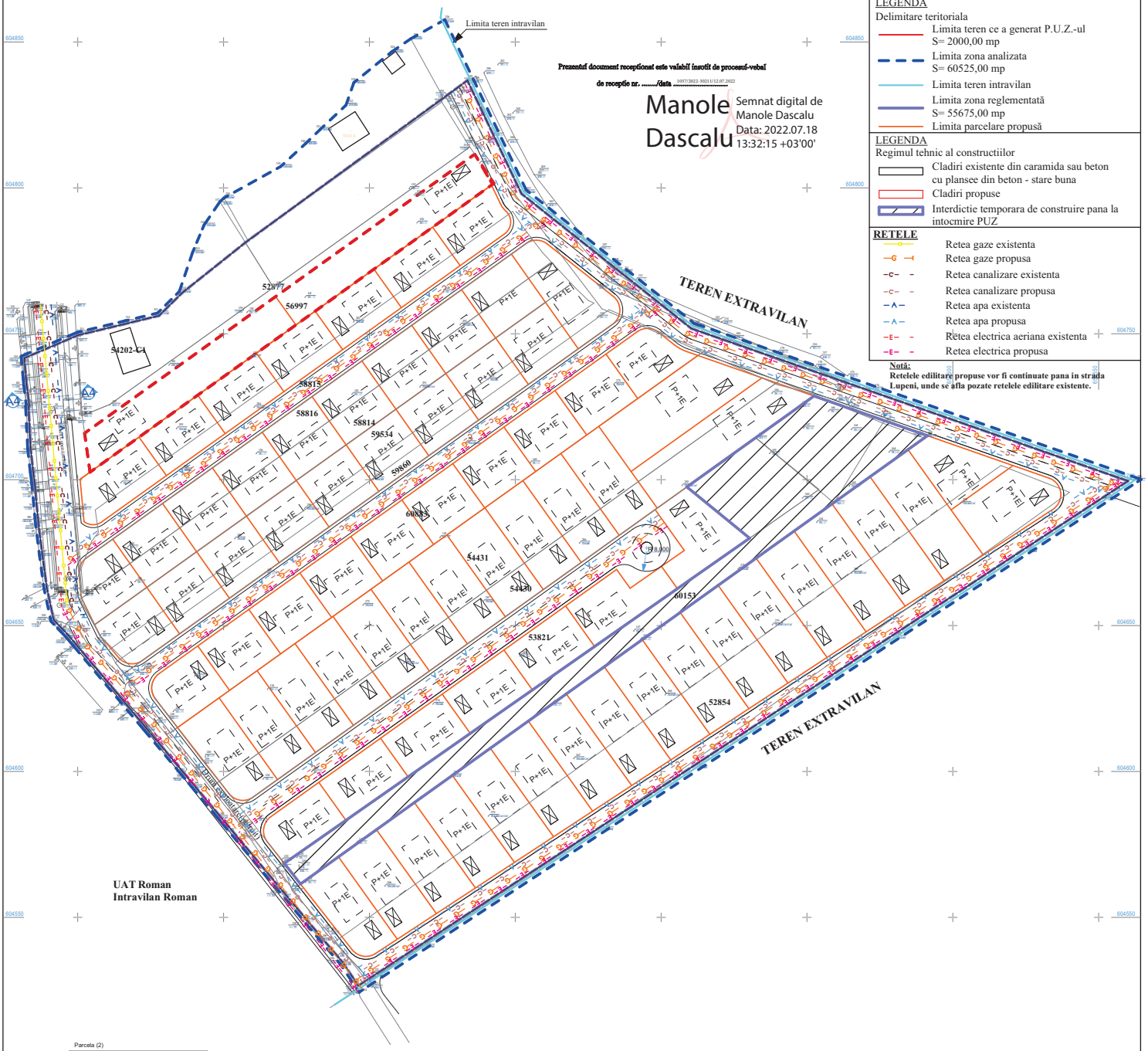
3 P.U.Z.

REGLEMENTARI EDILITARE

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
(PUZ) IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME ≤ P+2 ETAJE

NC 56997, PUNCT "VARNIȚĂ", TARLA 39, PARCELE 479/2, MUN. ROMAN, jud. NEAMT



LEGENDA
Delimitare teritoriala
- Limita teren ce a generat P.U.Z.-ul S= 2000,00 mp
- Limita zona analizata S= 60525,00 mp
- Limita teren intravilan
- Limita zona reglementată S= 55675,00 mp
- Limita parcelare propusă

LEGENDA
Regimul tehnic al constructiilor
- Cladiri existente din caramida sau beton cu plansee din beton - stare buna
- Cladiri propuse
- Interdictie temporara de construire pana la intocmire PUZ

RETELE
- Retea gaze existenta
- Retea gaze propusa
- Retea canalizare existenta
- Retea canalizare propusa
- Retea apa existenta
- Retea apa propusa
- Retea electrica aeriana existenta
- Retea electrica propusa

Nota:
Retelele edilitare propuse vor fi continuate pana in strada Lupeni, unde se afla pozate retelele edilitare existente.

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
310	604742.286	650180.594	20.865
311	604750.465	650199.789	16.174
312	604754.240	650215.516	12.183
313	604757.089	650227.361	10.512
314	604764.481	650234.835	14.176
315	604777.907	650239.385	10.100
316	604787.220	650243.293	9.687
317	604795.241	650248.725	1.926
318	604796.547	650250.140	22.217
319	604807.315	650269.573	11.556
320	604815.139	650278.077	7.037
321	604820.028	650283.139	12.128
322	604828.345	650291.966	8.179
323	604836.068	650294.658	16.798
324	604846.664	650307.692	7.870
325	604851.106	650314.188	12.371
326	604857.156	650324.979	64.850
327	604798.639	650352.931	73.898
328	604752.713	650410.825	160.460
260	604699.819	650562.316	318.542
294	604525.194	650295.905	10.564
295	604533.977	650290.035	11.204
296	604542.500	650282.763	50.630
297	604581.331	650250.273	3.816
298	604584.257	650247.824	13.752
299	604594.804	650238.999	5.082
300	604598.699	650235.735	20.532
301	604614.433	650222.544	37.286
334	604642.993	650198.574	3.851
303	604645.943	650196.099	2.942
304	604648.072	650194.069	4.658
305	604651.442	650190.854	11.505
306	604662.689	650188.430	11.456
307	604674.043	650186.905	11.173
308	604685.127	650185.500	1.700
309	604686.820	650185.341	11.256
329	604698.030	650184.325	0.428
81	604698.456	650184.286	4.124
82	604702.545	650183.752	7.994
330	604710.489	650182.863	14.758
331	604725.229	650182.133	0.394
96	604725.544	650182.369	5.805
100	604731.305	650181.658	0.975
101	604732.269	650181.512	2.093
102	604734.354	650181.329	7.966

S(2)=60524.97sq.m P=1067.468m

LEGENDA :
- Margine drum
- Ax drum
- Limite proprietati
- Platforma betonata
- Limita imobil receptionat OCPI
- Constructie receptionata OCPI
- Suprafata studiata
- Constructie propusa
- Imobil ce a generat PUZ-ul
- Numar cadastral
- Tubur sus
- Tubur jos
- Sant Betonat
- Ax Sant Betonat
- Limita imobil receptionat OCPI
- Constructie existenta
- Limita Intravilan
- Stalp de beton LEA 0.4 kW
- Retea Gaz
- Gard de metal
- Cale Acces
- Canal
- Contor Gaze
- Camin vizitare

11.07.2022
Executant: Drimboi C. Constantin
Constantin Drimboi
Digitally signed by Constantin Drimboi
Date: 2022.07.11 14:14:21 +03:00
Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A

Sef proiect **BIA ION NICOLAE** B-dul Traian, nr.80, bloc H3, sc. A, et. III, ap. 15, Piatra Neamt CIF 21401307 O.A.R. Fil. Ter. Bc.-N,nr.04/01.02.2000 Tel: 0745602459	Proiectare urbanism **S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.** loc. Horia, str.Cimpului, nr.56, jud.Neamt. **RO34745744 J27/424/2015** proiectare de arhitectura **Tel: 0766438823**	Proiectare instalatii **ENEA I. DORIN-MARIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA** B-dul Roman Muscel, bl. 5, sc. G, ap. 88, mun. Roman C.U.I. 38572598 F/27/404/2018 Tel: 0763649861	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlul nr. / data

Tehnoredactare **S.C. PTY COMPACT S.R.L.** loc. Gherăești, str.Familiei, nr.12, jud.Neamt. **45446284 J27/23/2022** **Tel: 0752641953**			Beneficiar: **MANCA SORIN - CONSTANTIN SI MANCA MIHAELA - ALINA / MARTINAŞ GABRIEL SI MARTINAŞ DANA - GABRIELA** Adresa amplasament: NC 56997, punct "Varniță", tarla 39, parcele 479/2, mun. Roman, jud. Neamt	Proiect nr. 03/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	**Titlu proiect:** INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME ≤ P+2 ETAJE		
Sef proiect	arh. I. Nicolae		Scara 1:1000	Faza: P.U.Z.
Proiectat	ing. D-M. Enea I.			
Desenat	teh. P. Istoc		Data sept. 2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr. U03

Licenta ACTCAD 2022