

2 P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME ≤ P+2 ETAJE

NC 56997, PUNCT "VARNITA", TARLA 39, PARCELE 479/2, MUN. ROMAN, jud. NEAMT

- LEGENDA**
- Delimitare teritoriala**
- Limita teren ce a generat P.U.Z.-ul
 - S = 2000,00 mp
 - Limita zona analizata
 - S = 60525,00 mp
 - Limita teren intravilan
 - Limita zona reglementată
 - S = 55675,00 mp
 - Limita zona edificabilă
 - Limita parcelare propusă
 - Limita retrager de aliniament
 - Parcari propuse
 - Acces pietonal propus
 - Acces auto propus
- LEGENDA**
- Regimul tehnic al constructiilor**
- Cladiri existente din caramida sau beton cu pluse din beton - stare buna
 - Cladiri propuse
- Zonificare**
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
 - Circulatii rutiere existente
 - Zona edificabilă
 - Intercitie temporara de construire pana la intocmire PUZ

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare *	58559,06	96,75	48425,00	80,00
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	1965,94	3,25	12100,00	20,00
TOTAL	60525,00	100,00	100,00	100,00

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare	2000,00	100,00	2000,00	100,00
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2000,00	100,00	2000,00	100,00

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT STUDIAT

Sterea = 2000,00mp	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie construita	0,00	0,00	500,00	25,00
Arie construita desfasurata	0,00	0,00	1500,00	75,00

P.O.T. existent = 0,00% P.O.T. max. propus = 25,00% Regim de inaltime max. propus = P+2
C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. max. propus = 0,75 H max. propus = 10,00m

INDICI URBANISTICI

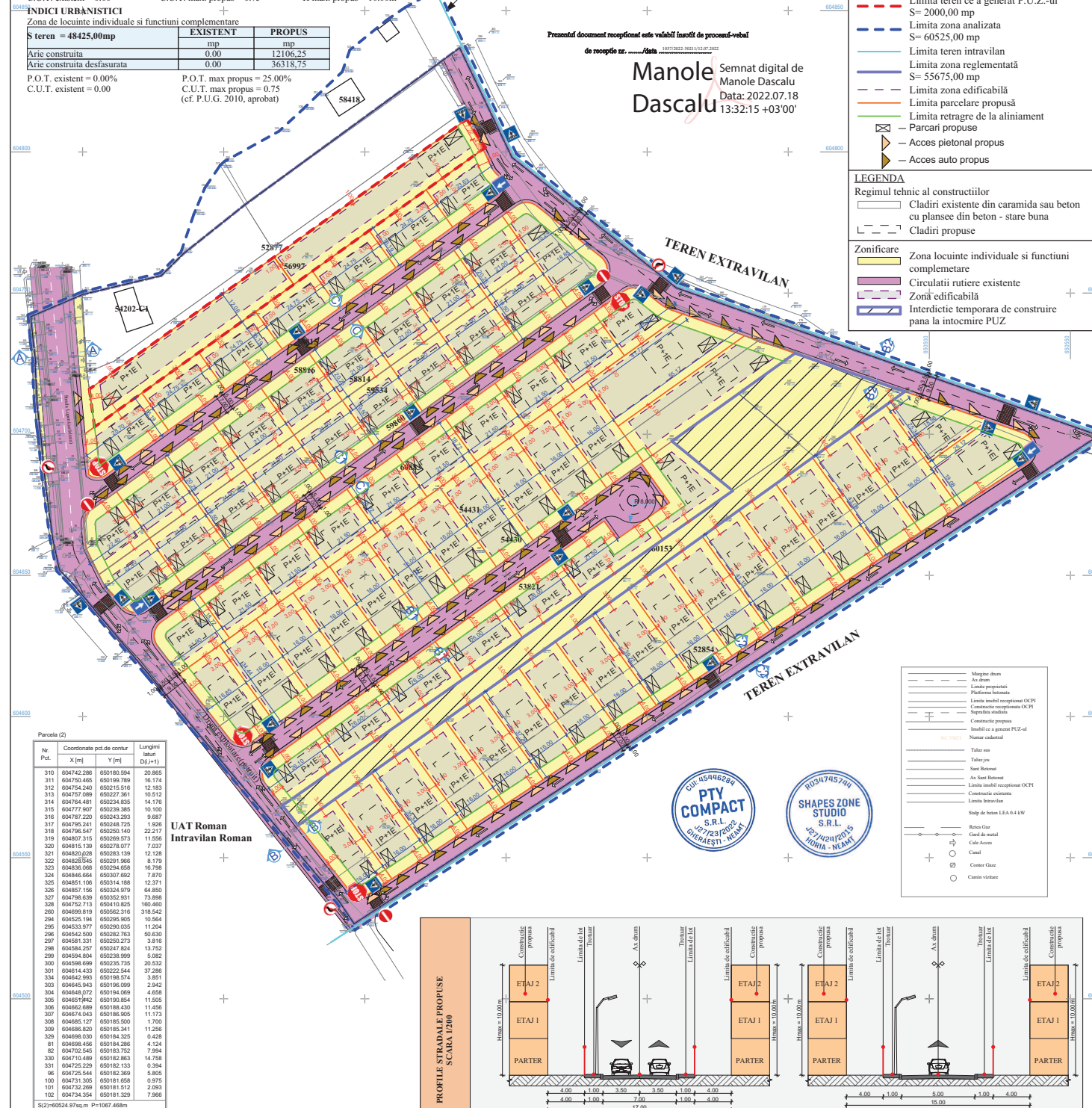
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare

Sterea = 48425,00mp

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie construita	0,00	0,00	12106,25	25,00
Arie construita desfasurata	0,00	0,00	36318,75	75,00

P.O.T. existent = 0,00% P.O.T. max propus = 25,00% Regim de inaltime max. propus = P+2
C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. max propus = 0,75 H max. propus = 10,00m

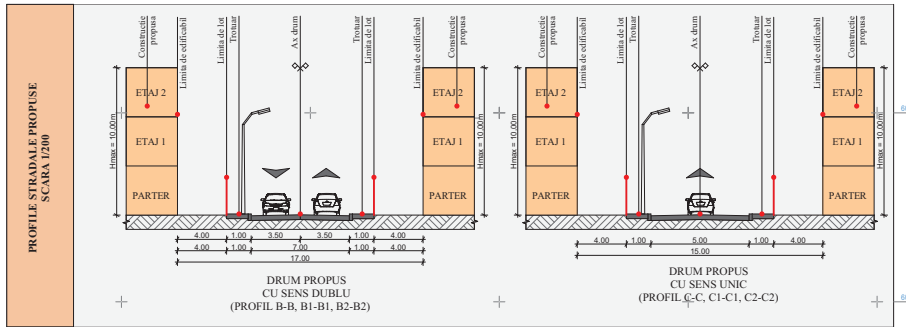
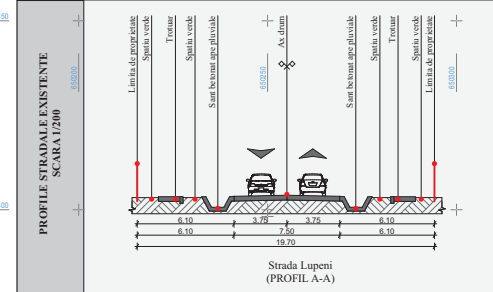
Manole Dascalu
Semnat digital de Manole Dascalu
Data: 2022.07.18
13:32:15 +03'00'



Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari (Dl,dl+1)
	X [m]	Y [m]	
310	604742,296	650180,594	20,895
311	604750,465	650159,769	16,174
312	604754,240	650151,516	12,183
313	604757,389	650227,261	10,512
314	604764,481	650234,835	14,176
315	604777,507	650239,385	10,100
316	604797,320	650243,293	9,687
317	604795,241	650248,725	1,528
318	604796,547	650250,140	22,217
319	604807,315	650269,573	11,556
320	604815,139	650278,077	7,037
321	604820,028	650283,159	12,128
322	604828,045	650291,966	8,179
323	604836,068	650294,608	16,796
324	604846,064	650307,862	7,870
325	604851,108	650314,188	12,371
326	604857,156	650324,079	64,850
327	604798,639	650352,931	73,898
328	604752,713	650410,825	160,460
200	604699,819	650562,316	318,842
294	604625,194	650295,905	10,564
295	604633,977	650299,005	11,264
304	604642,500	650282,783	50,630
297	604681,331	650290,273	3,816
298	604694,297	650347,604	13,352
299	604694,804	650338,999	5,082
300	604698,689	650235,735	20,552
301	604674,433	650222,544	37,286
334	604642,993	650198,574	3,801
303	604645,943	650196,099	2,842
304	604648,072	650194,069	4,658
305	604679,892	650190,854	11,505
306	604692,689	650188,430	11,456
307	604674,043	650186,905	11,173
308	604685,127	650185,500	1,700
309	604688,820	650185,341	11,296
329	604698,030	650184,325	0,428
81	604698,456	650184,286	4,124
82	604702,545	650183,752	7,994
330	604710,489	650182,863	14,758
331	604725,229	650182,133	0,304
96	604725,544	650182,369	5,885
100	604731,905	650181,658	0,978
101	604732,289	650181,512	2,093
102	604734,354	650181,329	7,966

UAT Roman
Intravilan Roman



11.07.2022
Executant: Drimbol C. Constantin
Constantin Drimbol

Sef proiect **BIA ION NICOLAE**
B-ului Traian, nr.80, bloc H3, sc. A, et. III, ap. 15, Piatra Neamt
CIF 21401307
O.A.R. Fil. Ter. Bc.-Nl.nr.04.01.02.2000
Tel: 0745602459

Proiectat **S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.**
loc. Hoata, sat. Cirpului, nr.56, jud.Neamt.
RO5457414 JET7442015
proiectare de arhitectura
Tel: 0766438823

VERIFICATORI EXPERT Nume Semnatura CERINTA

Beneficiar: **MANCA SORIN - CONSTANTIN SI MANCA MIHAELA - ALINA / MARTINAŞ GABRIEL SI MARTINAŞ DANA - GABRIELA**
NC 56997, punct "Varnita", tarla 39, parcelae 479/2, mun. Roman, jud. Neamt.
TITLUL DE REGIM DE CONSTRUIRE PE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME ≤ P+2 ETAJE
TITLUL DE REGIM DE INALTIME ≤ P+2 ETAJE

Proiect nr. 03/2022
Faza: P.U.Z.
Planşa nr. U02