

U2 P.U.D.



REGLEMENTARI URBANISTICE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM, AMENAJARE ACCESE INCINTA SI PARCARI, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

NC 55388, str. Mihai Viteazu, nr. 1, mun. Roman, jud. Neamt

LEGENDA

DELIMITARE TERITORIALA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA IMPREJMUIRE PROPUSA

REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR

- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON-STARE BUNA
- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON-STARE MEDIOCRA
- CLADIRI EXISTENTE CU STRUCTURA METALICA -STARE BUNA
- CLADIRE PROPUSA

UTILIZAREA TERENURILOR

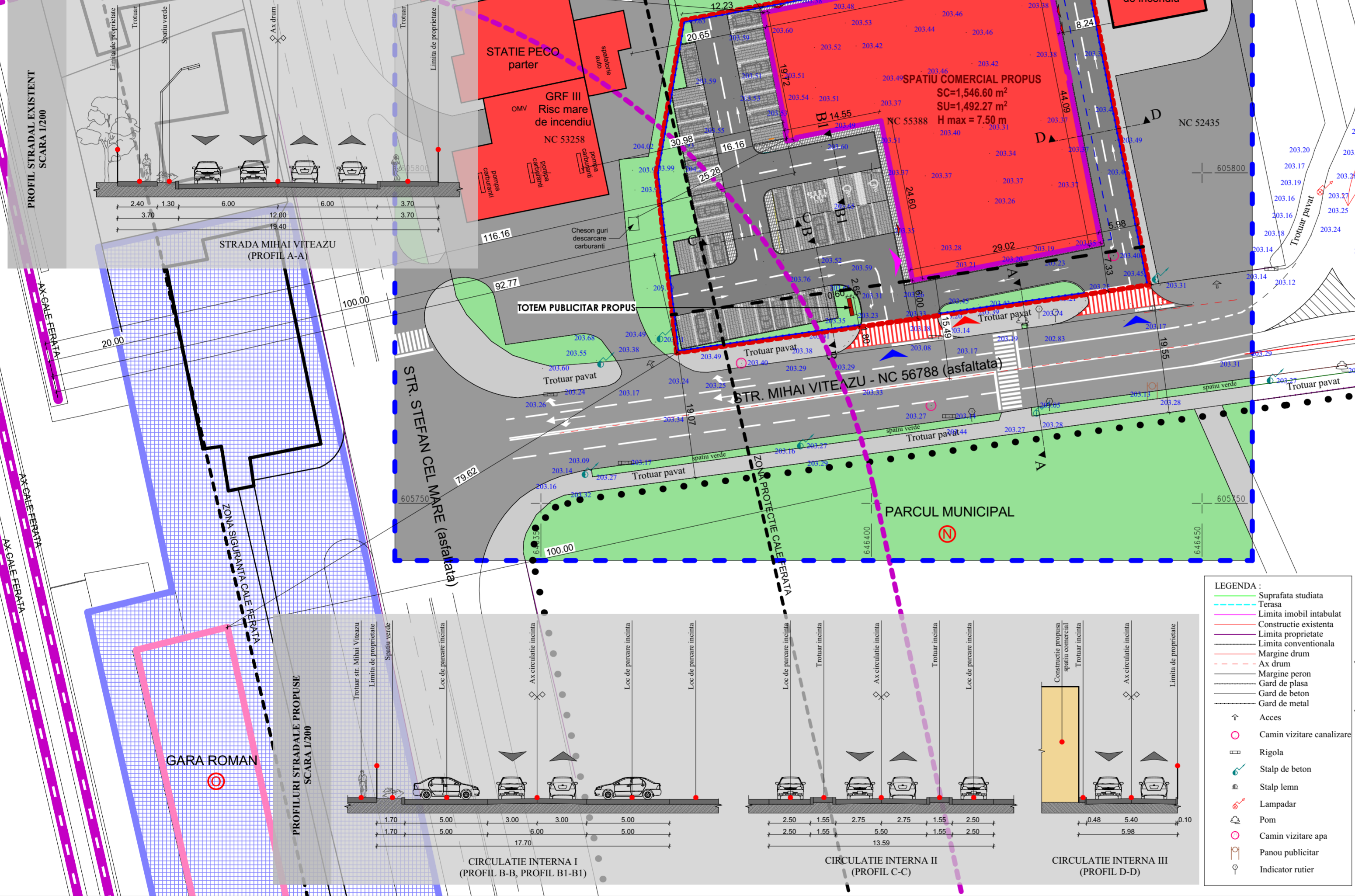
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATIU COMERCIAL
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIRCULATII CAROSABILE
- PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CALE FERATA
- ZONA DE SIGURANTA/PROTECTIE CALE FERATA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES CLADIRE PENTRU CLIENTI
- ACCES CLADIRE PENTRU APROVIZIONARE
- ACCES SECUNDARE CLADIRE
- REGIM DE ALINIERE
- PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI MENAJERE
- POST DE TRANSFORMARE ELECTRIC, PROPUS
- ZONA PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENT ISTORIC
- GARA ROMAN
- SIT PEISAGISTIC
- PARCUL MUNICIPAL

INDICI URBANISTICI - AMPLASAMENT STUDIAT

	EXISTENT	PROPUS
S teren = 3803,00 mp		
Suprafata construita	256,00mp	1546,60mp
Suprafata proiectata la sol	256,00mp	1546,60mp
Suprafata desfasurata construita	484,00mp	1546,60mp
P.O.T.	6,73%	40,66%
C.U.T.	0,12	0,40

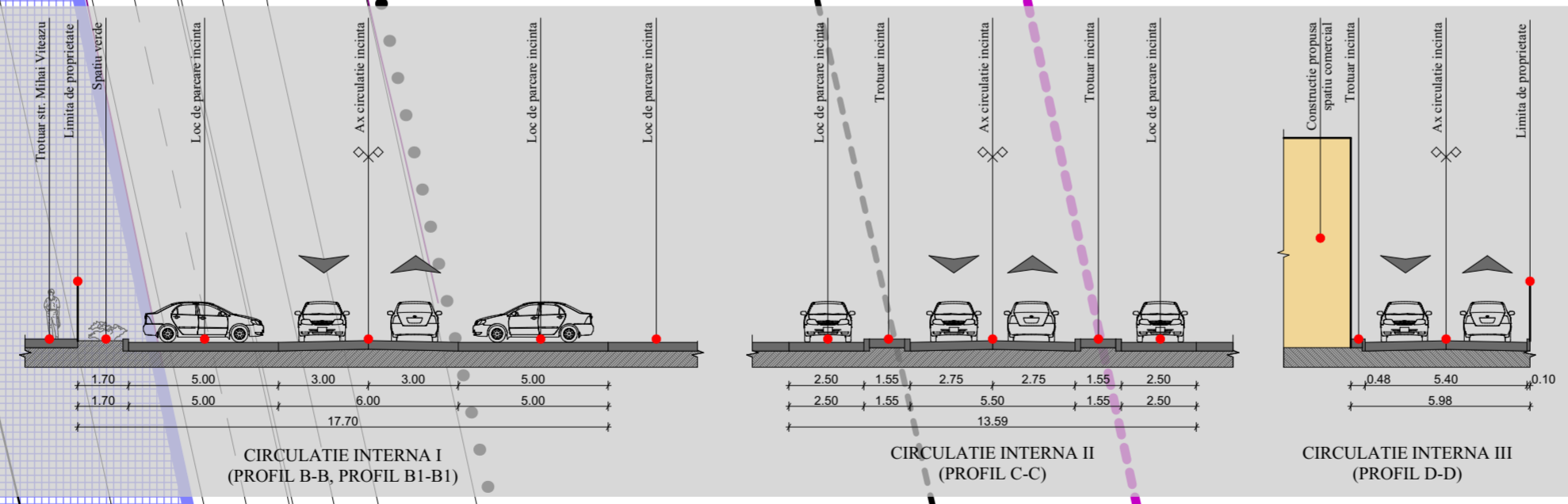
BILANT TERITORIAL - AMPLASAMENT STUDIAT

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Construcție (autogară)	256,00	6,73	0,00	0,00
Construcție (spatiu comercial)	0,00	0,00	1546,60	40,66
Circulatii pietonale	452,00	11,89	162,62	4,28
Circulatii carosabile	3095,00	81,38	1279,84	33,65
Parcări	0,00	0,00	554,25	14,58
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	259,70	6,83
TOTAL	3803,00	100,00	3803,00	100,00



LEGENDA :

- Suprafata studiata
- Terasa
- Limita imobil intabulat
- Constructie existenta
- Limita proprietate
- Limita conventionala
- Margine drum
- Ax drum
- Margine peron
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Acces
- Camin vizitare canalizare
- Rigola
- Stalp de beton
- Stalp lemn
- Lampadar
- Pom
- Camin vizitare apa
- Panou publicitar
- Indicator rutier



NOTA:
Planul se va realiza doar in scopul solicitat, respectiv pentru :
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE SPATIU
COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI
TOTEM, AMENAJARE ACCESE INCINTA SI PARCARI,
IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATII SI VA FI INSOTIT DE
procesul verbal nr.

CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

C III Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie
C II

Manole Dascalu
Semnat digital de Manole Dascalu
Data: 2022.12.09
07:12:10 +02'00'

Constantin Drimboi
Digitally signed by Constantin Drimboi
Date: 2022.11.28 08:28:18 +02:00
Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA
BIA ION NICOLAE	S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.	
arh. I. Nicolae		
Proiectat arh. D. Ababei		
Desenat teh. C. Ciutacu		

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
7711
Dan ABABEI

Beneficiar:	S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L.	Proiect nr.
NC 55388, str. Mihai Viteazu, nr. 1, mun. Roman, jud. Neamt	prin Constantin Dragănuță	26/2022
Scara 1:500	PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM, AMENAJARE ACCESE INCINTA SI PARCARI, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI	Faza: P.U.D.
Data sept. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. U2

Licenta ActCAD 2022