

P.U.Z.

PLAN DE SITUATIE

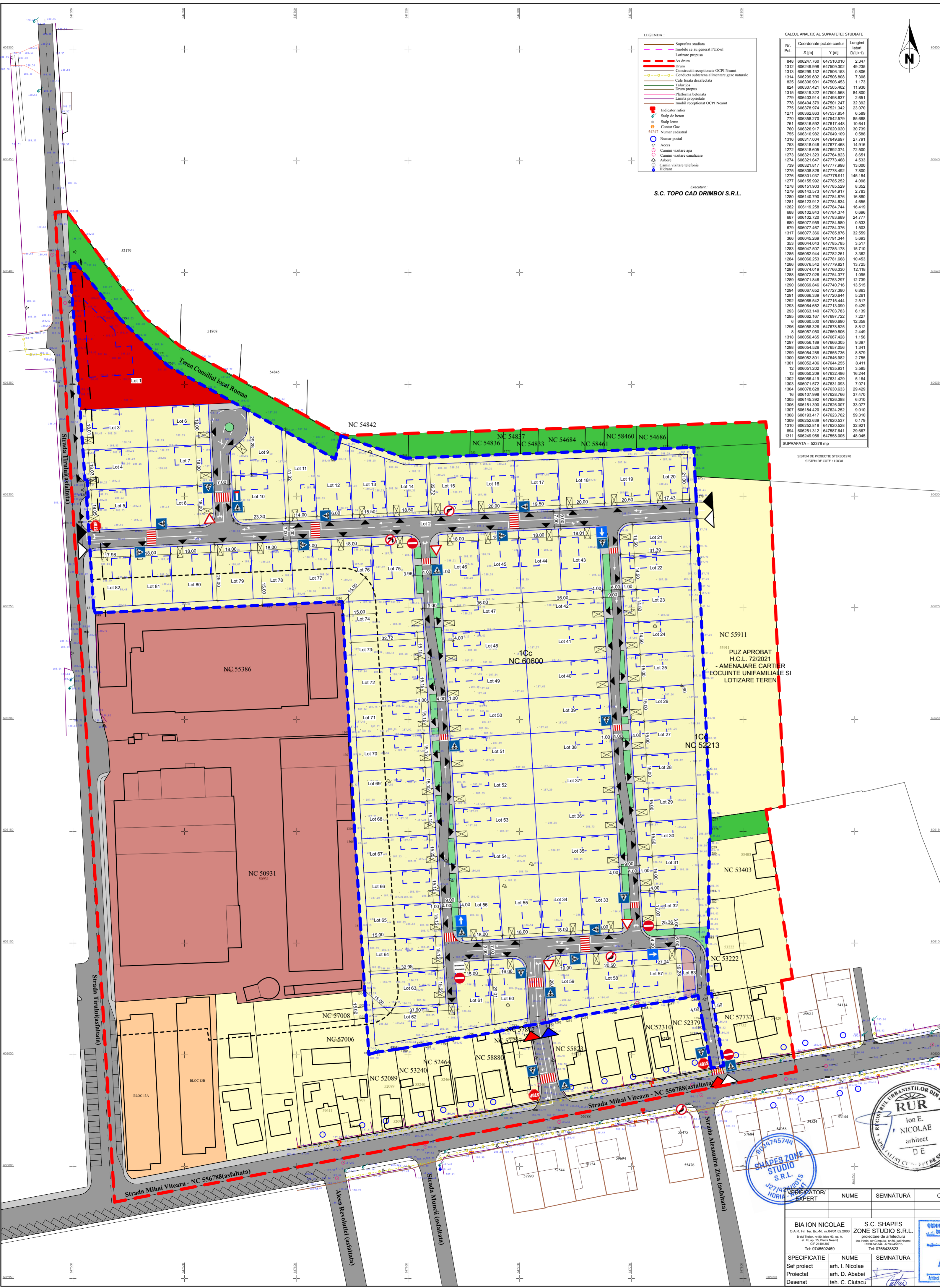
ELABORARE SI APROBARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA
INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
CU REGIM MIC DE INALTIME SI LOTIZARE TEREN
NC 60600, str. Tirului, nr. 6,
si str. Mihai Viteazu, nr.15, mun. Roman, jud. Neamt

- LEGENDA**
- DELIMITARE TERITORIALA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA LOTURI PROPUSE
- REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR**
- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON - STARE BUNA
 - CLADIRI PROPUSE DIN BETON CU PLANSEE DIN BETON
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P, P+2
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE >P+2
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA PARCURI SI PLANTATII PROTECTIE
 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

- CIRCULATII**
- ACCESSE AUTO EXISTENTE
 - ACCESSE PIETONALE EXISTENTE
 - ACCESSE AUTO PROPUSE
 - ACCESSE PIETONALE PROPUSE
 - ALINIAMENT PROPUSE
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - PARCARI AUTO
 - INDICATOARE RUTIERE



Imaginile sunt cu titlu de prezentare.



LEGENDA:

- Suprafata studiata
- Inobilie ce au general P.U.Z-ul
- Lotizare propusa
- As drum
- Comenzii receptiunii OCPI Neamt
- Conducta subterana alimentare gaze naturale
- Cale ferata desafectata
- Taluz joi
- Drum propus
- Platforma betonata
- Linia proprietate
- Inobilii receptiunii OCPI Neamt
- Indicator rutier
- Stulp de beton
- Stulp lemn
- Contor Gaz
- Numar cadastral
- Numar parcel
- Acces
- Canal viziune apa
- Canal viziune canalizare
- Arbore
- Canal viziune telefonie
- Indicant

Calcul analitic al suprafeței studiate

No. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungimi Latit (Dm+1)
848	606247.760	647510.010	2.347
1312	606249.998	647509.302	49.235
1313	606259.132	647506.153	0.806
1314	606259.602	647506.808	7.308
825	606305.901	647506.453	1.173
824	606307.621	647506.402	11.930
1315	606319.322	647504.568	84.800
779	606403.314	647498.537	2.851
778	606404.379	647501.247	32.392
775	606378.974	647521.342	23.070
1271	606382.863	647537.554	6.589
770	606358.270	647542.579	85.688
761	606316.592	647617.448	10.641
760	606326.817	647620.020	30.739
755	606316.982	647649.109	0.588
1316	606317.004	647649.697	27.791
753	606318.046	647577.468	15.916
1272	606318.605	647692.374	72.500
1273	606321.523	647754.523	9.851
1274	606321.647	647773.468	4.533
739	606321.817	647777.998	13.000
1275	606308.626	647776.402	7.800
1276	606301.037	647778.911	145.184
1277	606155.992	647785.252	4.098
1278	606151.903	647785.529	8.352
1279	606143.573	647784.917	2.783
1280	606140.790	647784.876	16.880
1281	606123.912	647784.634	4.855
1282	606119.258	647784.744	16.419
688	606102.843	647784.374	0.096
687	606102.720	647783.689	24.777
690	606077.859	647784.590	0.533
679	606077.467	647784.376	1.503
1317	606077.368	647785.876	32.559
366	606045.269	647791.344	5.693
353	606044.043	647785.785	3.517
1283	606047.507	647785.178	15.710
1285	606032.844	647782.281	3.362
1284	606066.253	647781.668	10.453
1286	606076.542	647779.921	13.725
1287	606074.919	647786.300	12.118
1288	606072.526	647784.377	1.095
1289	606071.846	647753.297	12.739
1290	606069.846	647740.716	13.515
1294	606067.652	647727.380	6.863
1291	606066.539	647720.544	5.261
1292	606065.542	647715.444	2.517
1293	606064.452	647713.090	9.429
293	606063.140	647703.783	13.139
1295	606062.167	647697.722	7.227
8	606060.500	647690.990	12.359
1296	606058.326	647678.525	8.812
8	606057.050	647669.806	2.449
1318	606056.465	647667.428	1.156
1297	606056.189	647666.305	9.397
1298	606054.526	647657.056	1.341
1299	606054.238	647655.736	8.879
1300	606052.801	647646.982	2.755
1301	606052.406	647644.255	8.411
12	606051.202	647635.931	3.585
13	606050.209	647632.486	16.244
1302	606046.119	647631.429	15.164
1303	606071.572	647631.093	7.071
1304	606078.628	647630.633	29.429
16	606107.568	647628.766	37.470
1305	606145.392	647626.388	6.010
1306	606151.390	647626.007	33.077
1307	606184.120	647624.252	9.010
1308	606193.417	647623.762	59.310
1309	606252.839	647620.537	0.179
1310	606252.818	647620.528	32.921
894	606251.312	647687.641	29.667
1311	606249.656	647606.026	48.045

SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970
SISTEM DE COORD. LOCAL.

PUZ APROBAT
H.C.L. 72/2021
- AMENAJARE CARTIER
LOCUINTE UNIFAMILIALE SI
LOTIZARE TEREN

Strada Tirului (asfaltata)
Strada Mihai Viteazu - NC 556788 (asfaltata)
Strada Alexandru Zira (asfaltata)
Alteea Nicolae (asfaltata)

Strada Muncii (asfaltata)

Strada Nicolae
Ion E. NICOLAE
arhitect
DE

SHAPE'S ZONE STUDIO S.R.L.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE verificare/ RAPORT DE expertiza tehnica titlu nr. / data																																			
BIA ION NICOLAE C.A.R. FI, Titlu Nr. Nr. 0401/02/2000 B-dul Traian, nr. 86, bloc 10, et. A 400115, Municipiul Roman, jud. Neamt CNP 2145107 Tel. 023624959	S.C. SHAPE'S ZONE STUDIO S.R.L. proiectare de arhitectura str. Tirului, nr. 6, jud. Neamt CNP 2145107 Tel. 023624959			Beneficiar: S.C. DANLIN XXL S.R.L. Adresa amplasament: str. Tirului, nr. 6 si str. Mihai Viteazu, nr. 15, mun. Roman, jud. Neamt Scara 1:1000 Data febr. 2023																																			
<table border="1"> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNATURA</th> </tr> <tr> <td>Sef proiect</td> <td>arh. I. Nicolae</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. D. Ababei</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>teh. C. Ciutacu</td> <td></td> </tr> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Sef proiect	arh. I. Nicolae		Proiectat	arh. D. Ababei		Desenat	teh. C. Ciutacu		<table border="1"> <tr> <th>REGISTRATOR HORIZ</th> <th>NUME</th> <th>SEMNATURA</th> </tr> <tr> <td>SHAPE'S ZONE STUDIO S.R.L.</td> <td>Dan ABABEI</td> <td></td> </tr> </table>	REGISTRATOR HORIZ	NUME	SEMNATURA	SHAPE'S ZONE STUDIO S.R.L.	Dan ABABEI		<table border="1"> <tr> <th>REGISTRATOR HORIZ</th> <th>NUME</th> <th>SEMNATURA</th> </tr> <tr> <td>ODINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 7711</td> <td>Dan ABABEI</td> <td></td> </tr> </table>	REGISTRATOR HORIZ	NUME	SEMNATURA	ODINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 7711	Dan ABABEI		<table border="1"> <tr> <th>Beneficiar</th> <th>Proiect nr.</th> </tr> <tr> <td>S.C. DANLIN XXL S.R.L.</td> <td>4/2023</td> </tr> <tr> <th>Adresa amplasament</th> <th>Faza:</th> </tr> <tr> <td>str. Tirului, nr. 6 si str. Mihai Viteazu, nr. 15, mun. Roman, jud. Neamt</td> <td>P.U.Z.</td> </tr> <tr> <th>Titlu proiect</th> <th>PLAN DE SITUATIE</th> </tr> <tr> <td>ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME SI LOTIZARE TEREN</td> <td>Piansa nr. A2</td> </tr> </table>	Beneficiar	Proiect nr.	S.C. DANLIN XXL S.R.L.	4/2023	Adresa amplasament	Faza:	str. Tirului, nr. 6 si str. Mihai Viteazu, nr. 15, mun. Roman, jud. Neamt	P.U.Z.	Titlu proiect	PLAN DE SITUATIE	ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME SI LOTIZARE TEREN	Piansa nr. A2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA																																					
Sef proiect	arh. I. Nicolae																																						
Proiectat	arh. D. Ababei																																						
Desenat	teh. C. Ciutacu																																						
REGISTRATOR HORIZ	NUME	SEMNATURA																																					
SHAPE'S ZONE STUDIO S.R.L.	Dan ABABEI																																						
REGISTRATOR HORIZ	NUME	SEMNATURA																																					
ODINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 7711	Dan ABABEI																																						
Beneficiar	Proiect nr.																																						
S.C. DANLIN XXL S.R.L.	4/2023																																						
Adresa amplasament	Faza:																																						
str. Tirului, nr. 6 si str. Mihai Viteazu, nr. 15, mun. Roman, jud. Neamt	P.U.Z.																																						
Titlu proiect	PLAN DE SITUATIE																																						
ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME SI LOTIZARE TEREN	Piansa nr. A2																																						

Licenta ActCAD 2022