

1 P.U.Z.

SITUATIA EXISTENTA

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME ≤ P+2 ETAJE

NC 56997, PUNCT "VARNITA", TARLA 39, PARCELE 479/2, MUN. ROMAN, jud. NEAMT

LEGENDA

Delimitare teritoriala

- Limita teren ce a generat P.U.Z.-ul S= 2000,00 mp
- Limita zona analizata S= 60525,00 mp
- Limita teren intravilan
- Limita zona reglementata S= 55675,00 mp

LEGENDA

Regimul tehnic al constructiilor

- Cladiri existente din caramida sau beton cu plansee din beton - stare buna

Zonificare

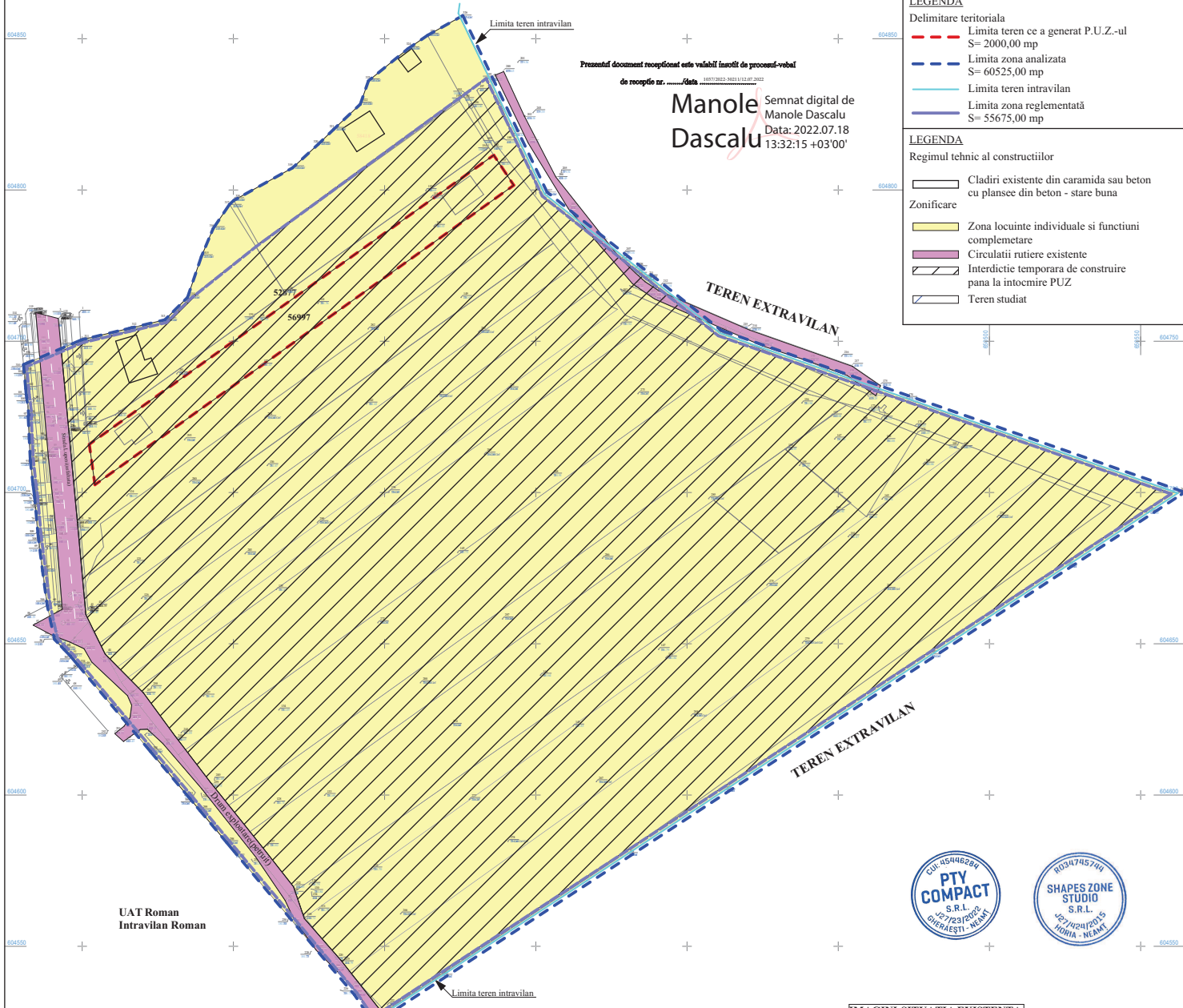
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
- Circulatii rutiere existente
- Interdictie temporara de construire pana la intocmire PUZ
- Teren studiat



Prezentul document receptionat este valabil inaintea de procesul-verbal

de receptie nr. / data

Manole Semnat digital de
Dascalu Manole Dascalu
Data: 2022.07.18
13:32:15 +03'00'



UAT Roman Intravilan Roman



IMAGINI SITUATIA EXISTENTA



Parcela (2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi (D±1)	
	X [m]	Y [m]	
310	604742.286	650180.594	20.865
311	604750.465	650199.789	16.174
312	604754.240	650215.516	12.163
313	604757.089	650227.381	10.512
314	604764.481	650234.835	14.176
315	604771.901	650239.385	10.100
316	604787.220	650243.293	9.887
317	604796.241	650248.735	1.968
318	604796.547	650250.140	22.217
319	604807.318	650269.573	11.586
320	604815.139	650270.017	7.037
321	604820.028	650283.139	12.128
322	604828.345	650291.866	8.179
323	604835.068	650294.608	10.795
324	604846.664	650307.692	7.870
325	604851.109	650314.188	12.371
326	604857.156	650324.979	64.850
327	604798.626	650352.931	73.888
328	604752.713	650410.925	160.450
280	604899.819	650562.316	318.542
294	604525.184	650295.905	10.564
295	604533.977	650290.035	11.204
296	604542.500	650292.763	50.830
297	604591.331	650292.273	3.816
298	604584.257	650247.834	13.752
299	604594.804	650238.989	5.082
300	604588.699	650235.735	20.532
301	604614.433	650222.544	37.286
304	604645.993	650190.614	2.851
303	604645.943	650196.099	2.842
304	604645.072	650194.069	8.858
305	604651.442	650190.854	11.925
306	604662.689	650189.430	11.456
307	604670.443	650186.904	11.172
308	604685.127	650185.500	1.700
309	604688.820	650185.341	11.256
309	604688.020	650184.225	4.428
81	604698.456	650184.286	4.124
82	604702.545	650183.752	1.994
300	604710.488	650182.863	14.758
331	604725.229	650182.133	0.384
96	604725.544	650182.389	2.825
100	604731.305	650181.658	0.975
101	604722.289	650181.512	2.053
102	604734.354	650181.329	7.966

SPECIFICATIE	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Starea strazilor	Drum de acces neasfaltat	Majore - realizarea unei trame stradale si a unui acces pe teren
Profilul necorespunzatoare traficului	Drum de acces neamenajat	Majore - realizarea unui profil de drum
Intersectii conflictuale	Nu este cazul	Minora
Starea fondului construit	Buna	Minora
Ocuparea terenurilor	Nu este cazul	Minora
Conditii grele de fundare	Nu este cazul	Minora
Nivel ridicat al apelor freatice	Nu este cazul	Minora
Riscuri naturale si antropice	Cutremururi de pamant	Minora
Surse de poluare	Nu e cazul	Minora

LEGENDA :	
—	Margine drum
—	Ar de drum
—	Limite proprietati
—	Platforme betonate
—	Limite mobil receptiunea OCPI
—	Limite mobil receptiunea OCPI
—	Interdictie temporara de construire
—	Constructie propusa
—	Limite teren ce a generat PUZ
—	Nume culturat
—	Taluz jon
—	Taluz jon
—	Sare Betonat
—	As Sare Betonat
—	Limite mobil receptiunea OCPI
—	Constructie existenta
—	Limite intravilan
—	Stulp de beton L.E.A.4 L.W.
—	Bunuri Gaze
—	Canal de canal
—	Canal
—	Canal
—	Canal Gaze
—	Canal vizitare

11.07.2022
Executant: Drimboi C. Constantin
Constantin Drimboi
Digitally signed by Constantin Drimboi
Date: 2022.07.11 14:14:21 +03.00
Reason: Sena RO-B.F. Nr. 0168, Categ. A

Sef proiect
BIA ION NICOLAE
B-dul Traian, nr.80, bloc H3, sc. A, et. III, ap. 15, Piata Neamt
CIF 21401307
O.A.R. Fil. Ter. Bc.-N, nr.04.01.02.2000
Tel: 0745602459

Proiectat
S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.
loc. Hoita, sat. Cimpului, nr.56, jud. Neamt.
RO3474744 / J77442015
proiectare de arhitectura
Tel: 0766438823

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

Beneficiar:	MANCA SORIN - CONSTANTIN SI MANCA MIHAELA - ALINA / MARTINAȘ GABRIEL SI MARTINAȘ DANA - GABRIELA	Project nr. 03/2022
Adresa amplasamentului:	NC 56997, punct "Varnita", tara 39, parcele 479/2, mun. Roman, jud. Neamt.	
Titlu de drept:	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL	
Scara:	1:1000	Faza: P.U.Z.
Data sept. 2022	SITUATIA EXISTENTA	Planşa nr. U01