

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general
VARIANTA 1
al obiectivului de investiții

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN, STR. SUCEDAVA, BL 7A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2 500,00	475,00	2 975,00
3.1.1	Studii de teren - topo	2 500,00	475,00	2 975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu GEO	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor	1 000,00	190,00	1 190,00
3.3	Expertiză tehnică	8 000,00	1 520,00	9 520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12 000,00	2 280,00	14 280,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	6 000,00	1 140,00	7 140,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	6 000,00	1 140,00	7 140,00
3.5	Proiectare	113 475,20	21 560,29	135 035,49
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40 275,20	7 652,29	47 927,49
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire (DTAC)	17 000,00	3 230,00	20 230,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2 200,00	418,00	2 618,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51 800,00	9 842,00	61 642,00
3.5.7	Verificare tehnică de calitate DALI	2 200,00	418,00	2 618,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții faza PTH	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	48 800,00	9 272,00	58 072,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8 800,00	1 672,00	10 472,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8 000,00	1 520,00	9 520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	800,00	152,00	952,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40 000,00	7 600,00	47 600,00

TOTAL CAPITOLUL 3		185 775,20	35 297,29	221 072,49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2 137 069,18	406 043,14	2 543 112,32
4.1.1	Arhitectura	2 123 502,00	403 465,38	2 526 967,38
4.1.1.1	Termoizolație, tâmplărie, acoperiș	2 123 502,00	403 465,38	2 526 967,38
4.1.2	Instalații interioare	13 567,18	2 577,76	16 144,94
4.1.2.1	Instalații electrice	13 567,18	2 577,76	16 144,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10 000,00	1 900,00	11 900,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37 800,00	7 182,00	44 982,00
4.3.1	Obiect: Echipamente	37 800,00	7 182,00	44 982,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2 184 869,18	415 125,14	2 599 994,32
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10 372,38	1 970,75	12 343,13
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	9 310,00	1 768,90	11 078,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1 062,38	201,85	1 264,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23 720,15	4 506,83	28 226,98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10 781,89	2 048,56	12 830,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2 156,37	409,71	2 566,08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10 781,89	2 048,56	12 830,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20 330,19	3 862,74	24 192,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 900,00	1 121,00	7 021,00
TOTAL CAPITOLUL 5		60 322,72	11 461,32	71 784,04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2 430 967,10	461 883,75	2 892 850,85
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1.1)		2 156 379,18	409 712,04	2 566 091,22

Data
2023-03-30

Beneficiar,
Primăria Municipiului

Întocmit,
Direcția Tehnică - Point Architects SRL

Cursul de referință: 4.9227 Lei/Euro, din data de 2021-05-31