

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 146 din 28.06.2023

**privind aprobarea vânzării unei locuințe în condițiile Legii nr.
112/1995**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 42829 din 19.06.2023 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 43696 din 21.06.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari și Direcția Economică;

Văzând avizul de legalitate nr. 44260 din 22.06.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 56 din 26.06.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 152 din 26.06.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;

- Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. 2, al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 30/30.04.2023, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, al imobilului situat în municipiul Roman, Str. Aprodu Arbore nr. 17, jud. Neamț, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de 49.900 lei.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **Hazapariu Maria**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Roman, str. Aprodu Arbore nr. 17, compus din clădirea C1-Locuință, având regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 65,00 mp, suprafață construită desfășurată de 65,00 mp, și clădirea C2-anexă, având regim de înălțime-P, în suprafață construită de 13,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 61224, având numerele cadastrale 61224-C1 și 61224-C2.

Art. 3. Terenul aferent locuinței și curții în suprafață de 91 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991- republicată, privind fondul funciar , modificată cu legea 87/2020.

Art. 4. Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de 49.900 lei fără TVA- din care 47.400 lei pentru clădirea cu număr cadastral 61224-C1 și 2500 de lei pentru clădirea cu număr cadastral 61224-C2, conform Raportului de Evaluare nr. 30/30.04.2023, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art. 5. Se acordă mandat primarului municipiului Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 2 și să semneze, la notar, contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil;

Art. 6. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre

Art. 7. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara Păiuș

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	18
Nr. total al aleșilor locali	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	1
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0