

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general

al obiectivului de investiții
VARIANTA 1RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAI
EMINESCU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9 000,00	1 710,00	10 710,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - Depunere RELEVU	9 000,00	1 710,00	10 710,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 000,00	190,00	1 190,00
3.3	Expertiză tehnică	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17 000,00	3 230,00	20 230,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	7 000,00	1 330,00	8 330,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5	Proiectare	201 398,00	38 265,62	239 663,62
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94 716,00	17 996,04	112 712,04
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire (DTAC)	17 000,00	3 230,00	20 230,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8 600,00	1 634,00	10 234,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	74 082,00	14 075,58	88 157,58
3.5.7	Verificare tehnică de calitate DALI	7 000,00	1 330,00	8 330,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49 600,00	9 424,00	59 024,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9 600,00	1 824,00	11 424,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8 800,00	1 672,00	10 472,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	800,00	152,00	952,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40 000,00	7 600,00	47 600,00
TOTAL CAPITOLUL 3		287 998,00	54 719,62	342 717,62

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7 129 426,50	1 354 591,04	8 484 017,54
4.1.1	Arhitectura	6 698 699,48	1 272 752,90	7 971 452,38
4.1.1.1	Termoizolație, tâmplărie, acoperiș.	6 698 699,48	1 272 752,90	7 971 452,38
4.1.2	Instalații interioare	399 727,02	75 948,13	475 675,15
4.1.2.1	Instalații termice	259 204,48	49 248,85	308 453,33
4.1.2.2	Instalații electrice	140 522,54	26 699,28	167 221,82
4.1.3	Instalații exterioare	31 000,00	5 890,00	36 890,00
4.1.3.1	Kit 30 panouri fotovoltaice 13,5 kW	31 000,00	5 890,00	36 890,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10 000,00	1 900,00	11 900,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - 2 stații încărcare vehicule electrice	246 135,00	46 765,65	292 900,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7 385 561,50	1 403 256,69	8 788 818,19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41 902,64	7 961,50	49 864,14
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	35 972,66	6 834,81	42 807,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5 929,98	1 126,70	7 056,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82 075,77	15 594,40	97 670,17
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37 307,17	7 088,36	44 395,53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7 461,43	1 417,67	8 879,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37 307,17	7 088,36	44 395,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39 900,00	7 581,00	47 481,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 900,00	1 121,00	7 021,00
TOTAL CAPITOLUL 5		169 778,41	32 257,90	202 036,31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		7 843 337,91	1 490 234,20	9 333 572,11
dîn care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1.1, 5.3)		7 461 434,16	1 417 672,49	8 879 106,65

Data

2023-03-31

Beneficiar,

Primăria Municipiului Roman

Intocmit

Directia Tehnica - Poim Architects SRL

Cursul de referință: 4.9227 Lei/Euro, din data de 2021-05-10