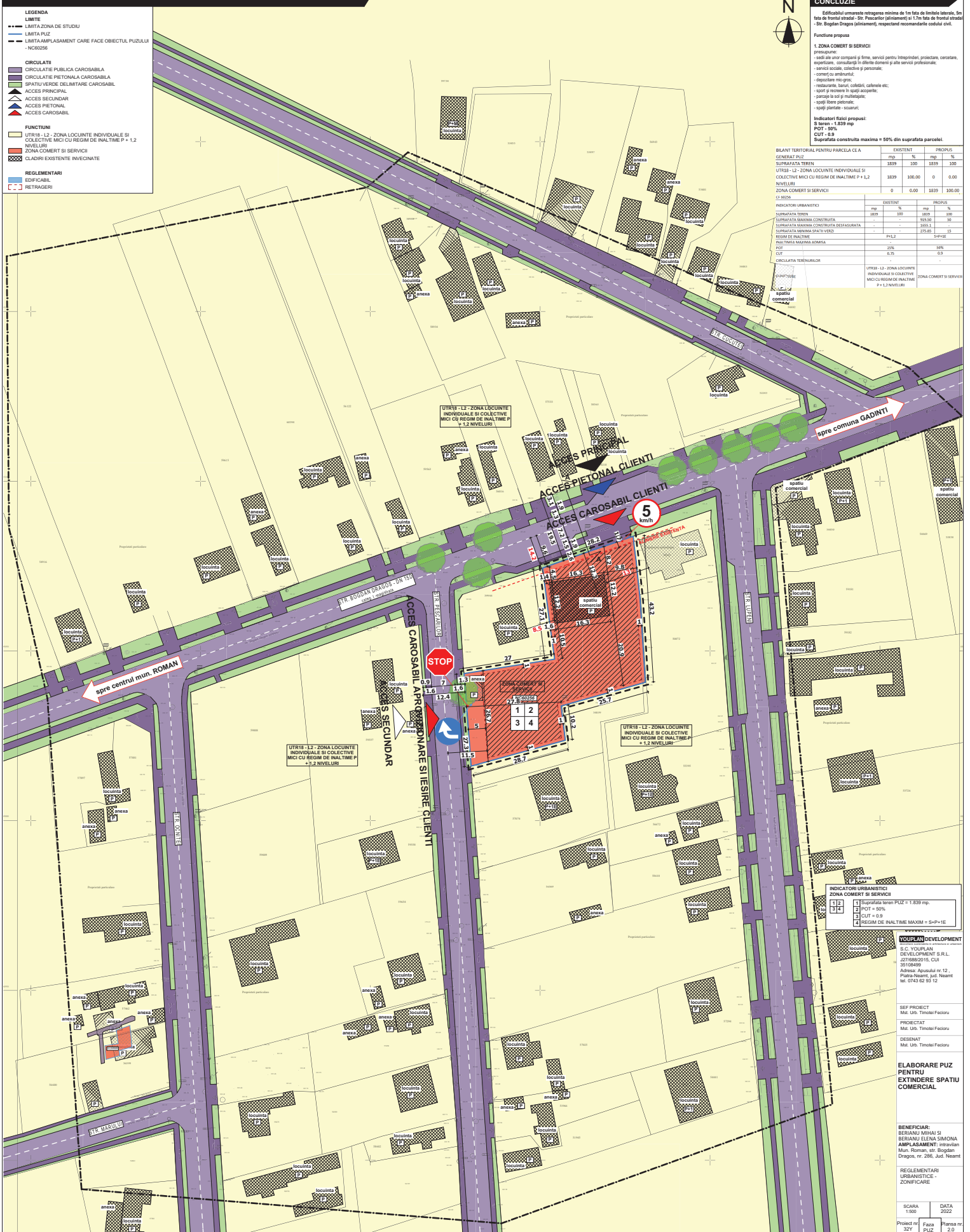


2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - (NC60256)

ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE SPATIU COMERCIAL



CONCLUZIE

Edificiul urmasitor intrarea minima de 1m fata de linia de intrare, la fata de frontul strada - Str. Pescarilor (aliniament) si 1.7m fata de frontul strada - Str. Bogdan Drăgus (aliniament), respectand recomandarile codului civil.

Funciune propusa

1. ZONA COMERT SI SERVICII

prevedandu-se:

- spatiu de activitate comerciala si servicii;
- activitate comerciala si servicii pentru intreprinderi, productie, cercetare, exportare, consultanta si activitate de servicii;
- servicii sociale, colective si personale;
- comert cu amănuntul;
- depozitare mic-gram;
- restaurant, bar, cafea, cabinet, cabinet etc;
- sport si recreere in spatiu acoperit;
- parcare la sol si multietajate;
- spatii de joaca pentru copii;
- spatii plantate - scolare;

Indicatori faza propusa:

Sf teren = 1.839 mp
 PGT = 50%
 CUT = 0,9
 Suprafata construita maxima = 50% din suprafata parcelei.

BILANT TERRITORIAL PENTRU PARCELA CE A		EXISTENT		PROIECT	
GENERUL PUZ	mp	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1839	1839	100	1839	100
UTR18-L2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME P + 1,2 NIVELURI	1839	100,00	0	0,00	0,00
ZONA COMERT SI SERVICII	0	0,00	1839	100,00	100,00

INDICATOR URBANISTIC		EXISTENT		PROIECT	
INDICATOR	mp	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1839	100	100	1839	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUCTIBILA	-	-	-	919,50	50
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUCTIBILA REAFASURATA	-	-	-	1839,00	100
SUPRAFATA MINIMA SPATIU VERDE	-	-	-	275,85	15
REGIM DE INALTIME	PH2	-	-	PH2	100%
INALTIME MAXIMA ZONARICA	12m	-	-	12m	100%
PIE	0,75	-	-	0,75	100%
CUT	0,9	-	-	0,9	100%

INDICATOR URBANISTIC ZONA COMERT SI SERVICII

1) Suprafata teren PUZ = 1.839 mp.
 2) PGT = 50%
 3) CUT = 0,9
 4) REGIM DE INALTIME MAXIM = S+P+1E

YOULPLAN DEVELOPMENT

S.C. YOULPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
 2716600215, CUI 35108499
 Adresa: Alipuz nr 12, Piatra Neamt, jud. Neamt tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT: Mat. Urb. Timotei Fecioru
 PROIECTANT: Mat. Urb. Timotei Fecioru
 DESEINAT: Mat. Urb. Timotei Fecioru

ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

BENEFICIAR: BERLIANU MIHAI SI BERLIANU ELENA SIMONA
 AMPLASAMENT: intravilan Mun. Roman, str. Bogdan Drăgus, nr. 286, Jud. Neamt

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA: 1:500 DATA: 2022
 Proiect nr: 32Y Faza: PUZ Plan nr: 2.0