



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 35308 din 16.05.2023

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

AVIZ

Nr. 4 din 19.05.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL**, str. Bogdan Dragoș, nr.286, NC 60256, Roman, jud. Neamț generat de imobilul*4) str. Bogdan Dragoș, nr.286, NC 60256.....

Inițiator:BERIANU MIHAI.....

Proiectant: ... S.C. YOUPLAM DEVELOPMENT S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist TIMOTEI FECIORU

Suprafață zona reglementată în P.U.Z.: 1.839 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...18...;

- funcțiuni predominante:- L2 – zonă locuințe individuale și colective cu maxim P+2 E;

- Isî – zonă instituții și servicii (învățământ)

- CCr – zonă căi rutiere, existentă și propusă;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...18...;

- funcțiune propusă:Is – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general cu subzonele Isco – comerciale și Isps – prestări servicii.....;

- regim de construire:S+P+1E.....;

- H max =10,00 m.....;

- POT max = ...50%.....;

- CUT max = ...0,9.....;

Retragerea minimă față de aliniament:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z. precum și aliniamentul stradal existent;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z.;

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z
- pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare;

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z.
- pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți astfel: - un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400mp;

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.05.2023 **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 35308 din 16.05.2023, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**