



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 35310 din 16.05.2023

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

AVIZ

Nr. 2 din 16.05.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru**INTRODUCERE TEREN ÎN IN-TRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**, tarla "Râiosu", NC 60656, Roman, jud. Neamț

generat de imobilul*4) tarla "Râiosu", NC 60656.....

Inițiator:DOBOȘ GABRIEL.....

Proiectant: ... S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Ion Nicolae

Suprafață zonă studiată în P.U.Z.: 26092,00 mp

Suprafață zona reglementată și propusă de introdus în intravilan în P.U.Z.: 1.780,00 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - terenul este în extravilan, nereglementat urbanistic....;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...18....;

- regim de construire:P+2E.....;

- funcțiuni predominante: L2 – zonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1,2 E.....;

- H max =10,00 m.....;

- POT max = ...25%.....

- CUT max = ...0.75.....

Retragerea minimă față de aliniament:

- Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 5 metri;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare de 2.00 metri dacă există vederi, respectiv 60 de centimetri dacă nu există vederi, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu;

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z.
- pentru fiecare unitate locativă se vor amenaja 1,2 locuri de parcare, autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...12.05.2023.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 35310 din 16.05.2023, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**