

2 P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

Adresa amplasament: extravilan Mun. Roman, tarla "Raiosiu", jud. Neamt

LEGENDA

Delimitare teritoriala

- Teren ce a generat studiul (NC 60656)
S totala = 5900 mp
- Limita zona studiata - S = 26092 mp
- Limita teritoriu intravilan propus
S introdusa in intravilan = 1780,00 mp
- Limita teren intravilan existent
- - - Limita teren edificabil
- Limita teren propus spre scoaterea din circuitul agricol
S= 700 mp

Regimul tehnic al constructiilor

- Nu exista constructii existente in zona studiata
- Cladiri propuse

Zonificare

- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
- Zona teren extravilan
- Circulatii auto cu imbracaminte asfaltica
- Parcari propuse
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonale

BILANT TERITORIAL ZONA ANALIZA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
Zona locuinte individuale si functiuni complementare	3345,00	12,82	5125,00	19,64
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	2306,00	8,83	2734,00	10,47
Zona teren extravilan	20441,00	78,35	18233,00	69,89
TOTAL	26092,00m²	100,00	26092,00m²	100,00

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT (ZONA REGLEMENTATA)

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
Zona locuinte individuale si functiuni complementare	00,00	00,00	1780,00	30,17
Zona teren extravilan	5900,00	100,00	4120,00	69,83
TOTAL	5900,00	5900,00	5900,00	100,00

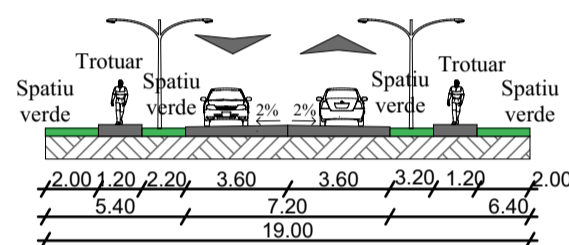
INDICI URBANISTICI ZONA ANALIZA

Stere = 26092.00m ²	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
Aconstruita	00,00	0,00%	6523,00m ²	25,00%
Adesfasurata construita	00,00	0,00%	19569,00m ²	75,00%
P.O.T. existent = 0,00%		P.O.T. max propus = 25,00%		
C.U.T. existent = 0,00		C.U.T. max propus = 0,75		

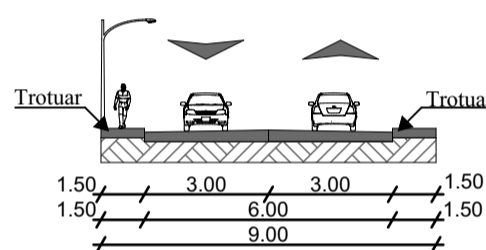
INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT

Stere = 5900.00m ²	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
Aconstruita	0,00	0,00%	1475,00m ²	25,00%
Adesfasurata construita	0,00	0,00%	4425,00m ²	75,00%
P.O.T. existent = 0,00%		P.O.T. propus = 25,00%		
C.U.T. existent = 0,00		C.U.T. propus = 0,75		

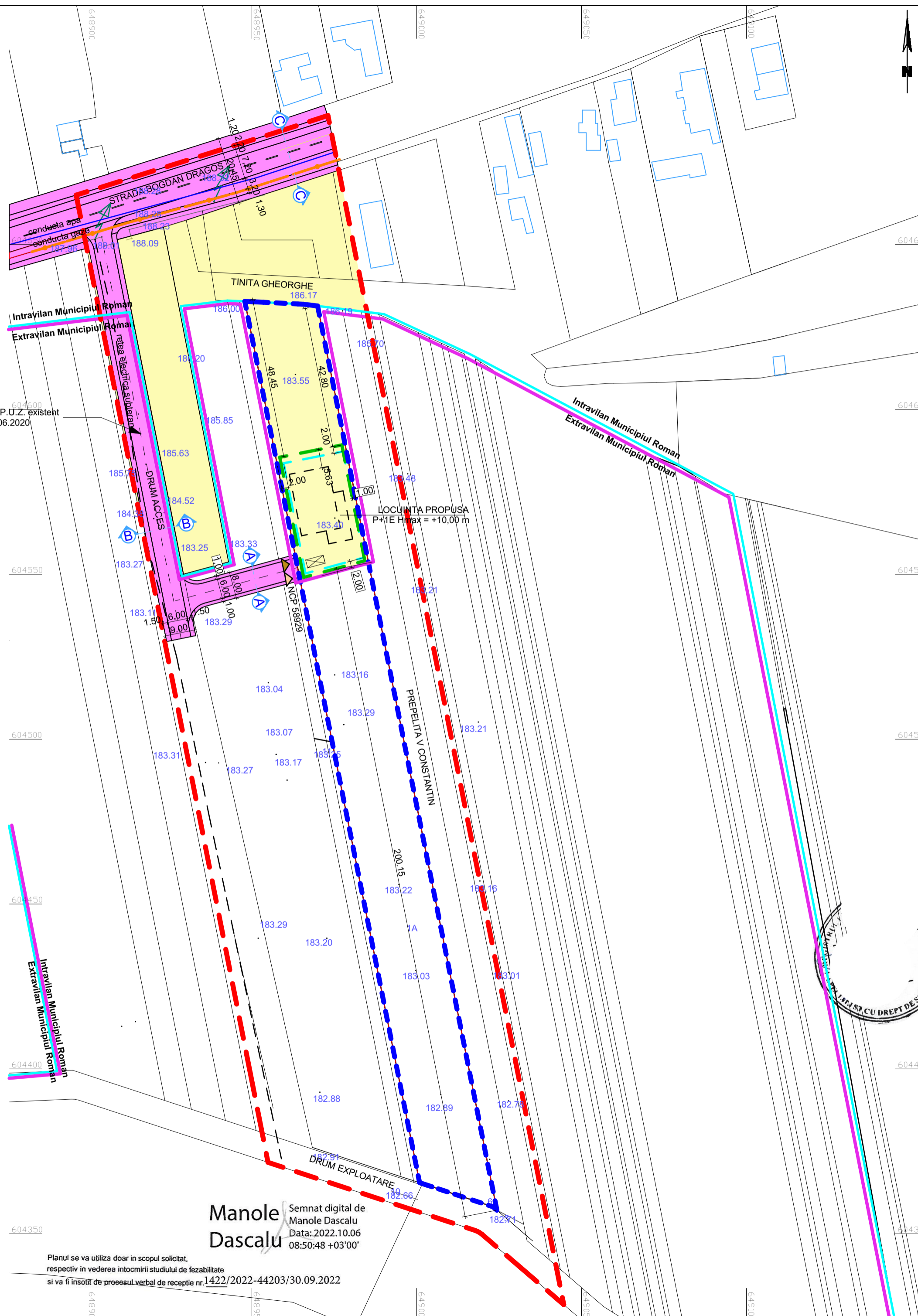
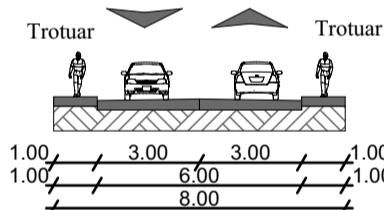
DRUM EXISTENT (Str. Bogdan Dragos) CU DUBLU SENS (C-C)



DRUM CU DUBLU SENS (B-B) APROBAT CONFORM P.U.Z. APROBAT H.C.L. 121 DIN 26.06.2020



DRUM PROPUS CU DUBLU SENS (A-A)



Drum aprobat prin P.U.Z. existent H.C.L. 121 din 26.06.2020

LOCUINTA PROPUSA P+1E Hmax = +10,00 m

Manole Dascalu
Semnat digital de Manole Dascalu
Data: 2022.10.06 08:50:48 +03'00'

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv in vederea intocmirii studiului de fezabilitate si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. 1422/2022-44203/30.09.2022

NOTA:
Planul se va realiza doar in scopul solicitat, respectiv pentru : Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) introducerea teren in intravilan si construirea locuinta si va fi insotit de procesul verbal nr.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
Sef proiect	arh. I. Nicolae	
Proiectat	arh. D. Ababei	
Desenat	arh. D. Ababei	

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/ nr. / data

Beneficiar:	DOBOS GABRIEL	Proiect nr. 27/2021
Adresa amplasament:	extravilan Mun. Roman, tarla "Raiosiu", jud. Neamt	Faza: P.U.Z.
Scara 1:1000	Titlu proiect: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA	Planșa nr. U2
Data feb. 2022	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	