

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 119 din 31.05.2023**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Lotizare teren și reglementare zonă pentru locuințe individuale"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr.34694 din 15.05.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul. Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 35067 din 16.05.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 27819 din 12.04.2023 al d-lui. GHERGHEL-GALAN MARIUS;

- avizul arhitectului șef nr. 1 din 16.05.2023;

Văzând avizul de legalitate nr. 37990 din 25.05.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr. 44 din 29.05.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum avizul 125 din 29.05.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139 alin. (3) lit. „e”, al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Aprobă Planul Urbanistic Zonal ”Lotizare teren și reglementări zonă pentru construire locuințe individuale – tarla “SCASZ”, NC 55338 – Roman”, proiect nr.23/2021 elaborat de S.C. Dac Profesional S.R.L., proprietate privată persoană fizică, cu suprafața de 28.761 mp., în conformitate cu Anexele 1 și 2 reprezentând Avizul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului –

Arhitect Șef și Planul de reglementări urbanistice care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției conform proiectului nr. 27/2021. De asemenea, toate amenajările rutiere precum și dotările tehnico-edilitare necesare, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

**Art. 3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani.

**Art. 4.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se vor realiza cu obligativitatea rezolvării și realizării infrastructurii rutiere, extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar pe cheltuiala proprie.

**Art. 5.** Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi ”pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi ”împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0