

Manole Dascalu
Semnat digital de Manole Dascalu
Data: 2022.12.14 09:16:42 +02'00'

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 199 din 31.05.2023

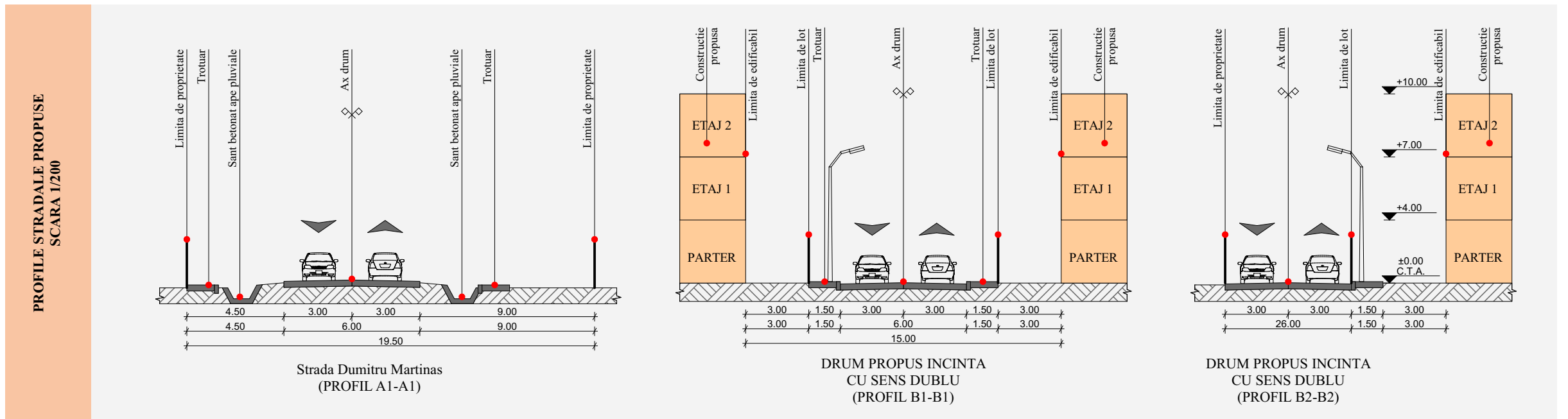
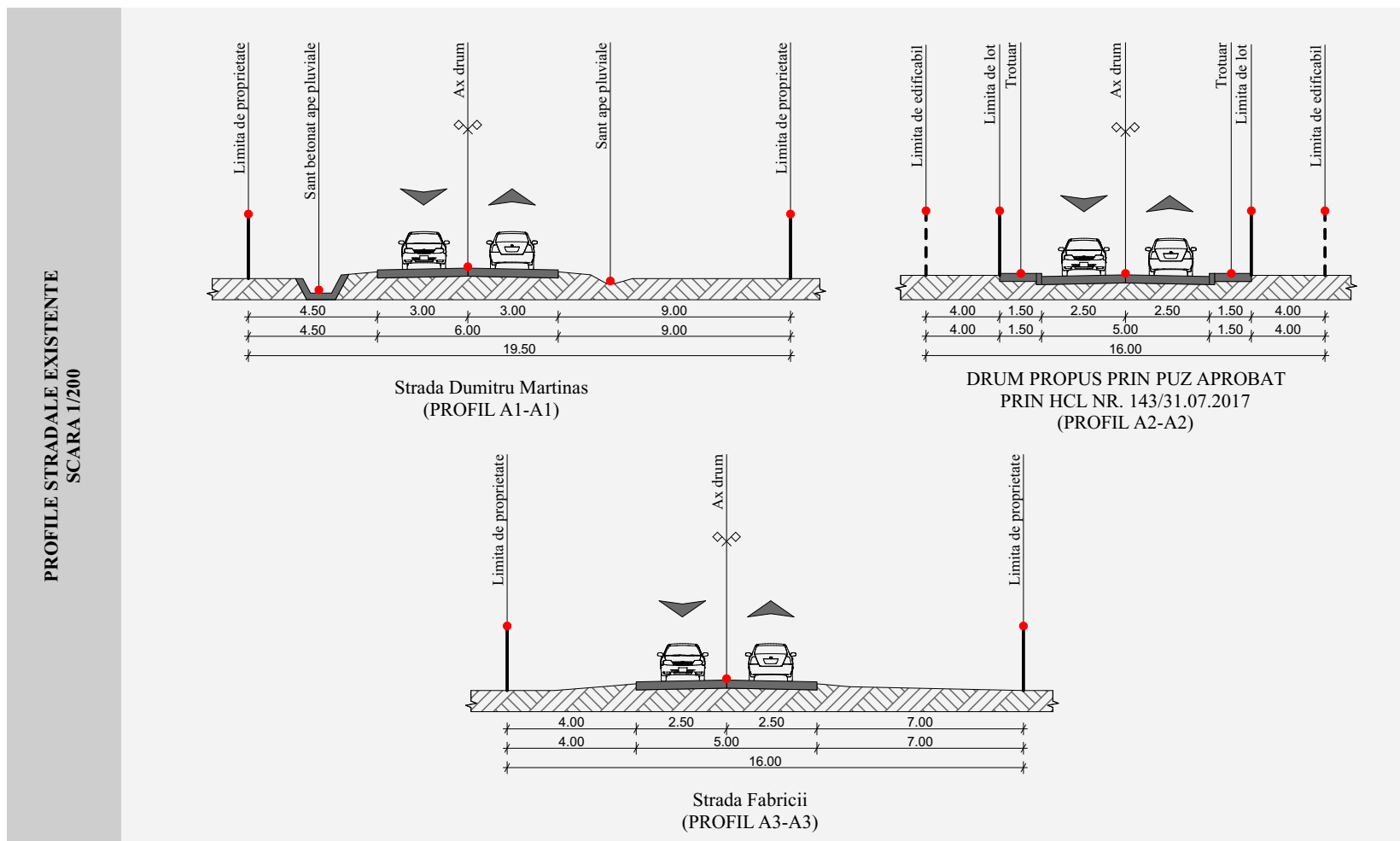
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare	71413.37	89.32	67225.43	84.08
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	8538.63	10.68	12726.57	15.92
TOTAL	79952.00	100.00	79952.00	100.00

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	mp	mp	mp
S teren existent = 71413.37mp				
S teren propus = 67225.43mp				
Arie construita	0.00	23528.90	0.00	0.00
Arie construita desfasurata	0.00	60502.88	0.00	0.00
P.O.T. existent = 0.00%		P.O.T. max propus = 35.00%		
C.U.T. existent = 0.00		C.U.T. max propus = 0.9 (cf. P.U.G. 2010, aprobat)		

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	mp	mp	mp
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente				
S teren existent = 8538.63mp				
S teren propus = 12726.57mp				
Arie construita	0.00	0.00	0.00	0.00
Arie construita desfasurata	0.00	0.00	0.00	0.00
P.O.T. existent = 0.00%		P.O.T. propus = 0.00%		P.O.T. max propus = 50.00%
C.U.T. existent = 0.00		C.U.T. propus = 0.00		C.U.T. volumetric max propus = 15cm/mp teren (cf. P.U.G. 2010, aprobat)

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare	28761.00	100.00	24573.06	85.44
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	0.00	0.00	4187.94	14.56
TOTAL	28761.00	100.00	28761.00	100.00

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT STUDIAT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	mp	mp	mp
Steren = 28761.00mp				
Arie construita	0.00	10066.35		
Arie construita desfasurata	0.00	25884.90		
P.O.T. existent = 0.00%		P.O.T. max. propus = 35.00%		Regim de inaltime max. propus = P+2
C.U.T. existent = 0.00		C.U.T. max. propus = 0.9		H max. propus = 10.00m



LOTURILE 1 - 49
FUNCTIUNI ADMISE
- LOCUINTE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE cu regim de construire discontinuu
- Regim de inaltime P+1, 2E
- Suprafata totala loturi = 24573.06 mp
- P.O.T. max pe lot = 35%
- CUT max pe lot = 0.9
- Retrageri de la strada = minim 3,00 m (pentru strazile propuse) = minim 4,00 m (pentru strazile existente)

- Retrageri laterale = minim 0,60 m, dar minim 3,00 m pe o laterala
- Retrageri posterioare = minim 3,00 m
- Front la strada = minim 12,00 m

LOTUL - 50
FUNCTIUNI ADMISE
- CALE DE ACCES
- Suprafata lot = 4187.94 mp

NOTA:
Pentru fiecare lot, se vor asigura spatii verzi si plantate de cel putin 2 mp/locuitor, conform HG 525/1996, republicata.



PROIECTANT/DESEINATOR
BIA NICOLAE
S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L.
proiectare de arhitectură
Str. Suceava nr. 10, județul Neamț, România, 711000
Tel: 0766438223

NUME SEMNATURA CERINTA
arh. I. Nicolae
arh. D. Ababei
teh. C. Ciutacu

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica
Beneficiar: GHERGHEL GALAN MARIUS SI GHERGHEL GALAN ELENA-RAMONA
Adresa amplasament: NC 55338, pct. "SCASZ", intravilan mun. Roman, jud. Neamt
Titlu proiect: ELABORARE SI APROBARE PUZ- LOTIZARE TEREN SI REGLEMENTARI ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
Data iul. 2022
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiect nr. 23/2021
Faza: P.U.Z.
Planșă nr. U2

2 P.U.Z. REGLEMENTARI URBANISTICE

ELABORARE SI APROBARE PUZ
- LOTIZARE TEREN SI REGLEMENTARI ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
NC 55338, tarla "SCASZ", mun. Roman, jud. Neamt

- LEGENDA**
- DELIMITARE TERITORIALA
 - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITE LOTURI PROPUSE
 - REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR
 - CONSTRUCII EXISTENTE IN ZONA, DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON - STARE BUNA
 - CONSTRUCII PROPUSE

- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCII AFERENTE
 - ZONA DE PROTECTIE REEA ELECTRICA AERIANA

- CIRCULATII**
- ACCESSE AUTO PROPUSE PE TEREN
 - ACCESSE AUTO PROPUSE PENTRU FIECARE LOT
 - ACCESSE PIETONALE PROPUSE PENTRU FIECARE LOT
 - ALINIAMENT PROPUSE
 - LOC DE PARCARE PROPUSE PENTRU FIECARE LOT (MINIM UN LOC)
 - ZONA EDIFICABILA