



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 35301 din 16.05.2023

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

AVIZ

Nr. 3 din 16.05.2023

pentru Planul urbanistic zonal modificator pentru*3) ...**CONSTRUIRE SPAȚII EVENIMENTE ȘI CAZARE PRIN ALIPIRE DE SPAȚIUL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ EXISTENT**, str. Bogdan Dragoș, nr.267, Roman, jud. Neamț generat de imobilul*4) str. Bogdan Dragoș, nr.267, NC 61201 și CF nr. 61201.....

Inițiator:S.C. EGBIMAR PROD COM S.R.L.....

Proiectant:B.I.A FLOREA VIORICA.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. DAN FLOREA

Suprafață zona studiată în P.U.Z.: 25.500 m.p.

Suprafață zonă reglementată P.U.Z.: 10.310 m.p

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- Conform PUZ aprobat – “Introducere teren în intravilan și schimbare destinație anexă agricolă în spațiu alimentație publică” zona este situată în extinderea UTR 17, cu funcțiunile:

- ISco – zonă unități de comerț, alimentație publică și cazare;
- CCr – zonă căi rutiere, existentă și propusă;
- Pa – parcuri și plantații de agrement;

Prevederi P.U.Z. propuse:

- UTR ...17....;

- pentru funcțiunea existentă și propusă ISco – unități de comerț, alimentație publică și cazare:

POT existent: 20%, CUT existent = 0,25;

POT propus: 40%, CUT propus = 1,5;

- regim maxim de înălțime: D+P+1E+M și H max: 20,00 m;

Retragerea minimă față de aliniament:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z. precum și aliniamentul stradal existent;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z;
- se interzice amplasarea clădirilor pe limitele parcelei și la mai puțin de 10 m. față de piciorul digului.

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z
- pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare;

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran;

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z.
- pentru construcțiile comerciale și de turism vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți astfel: 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare;
- autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...12.05.2023.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 35301 din 16.05.2023, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei