

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

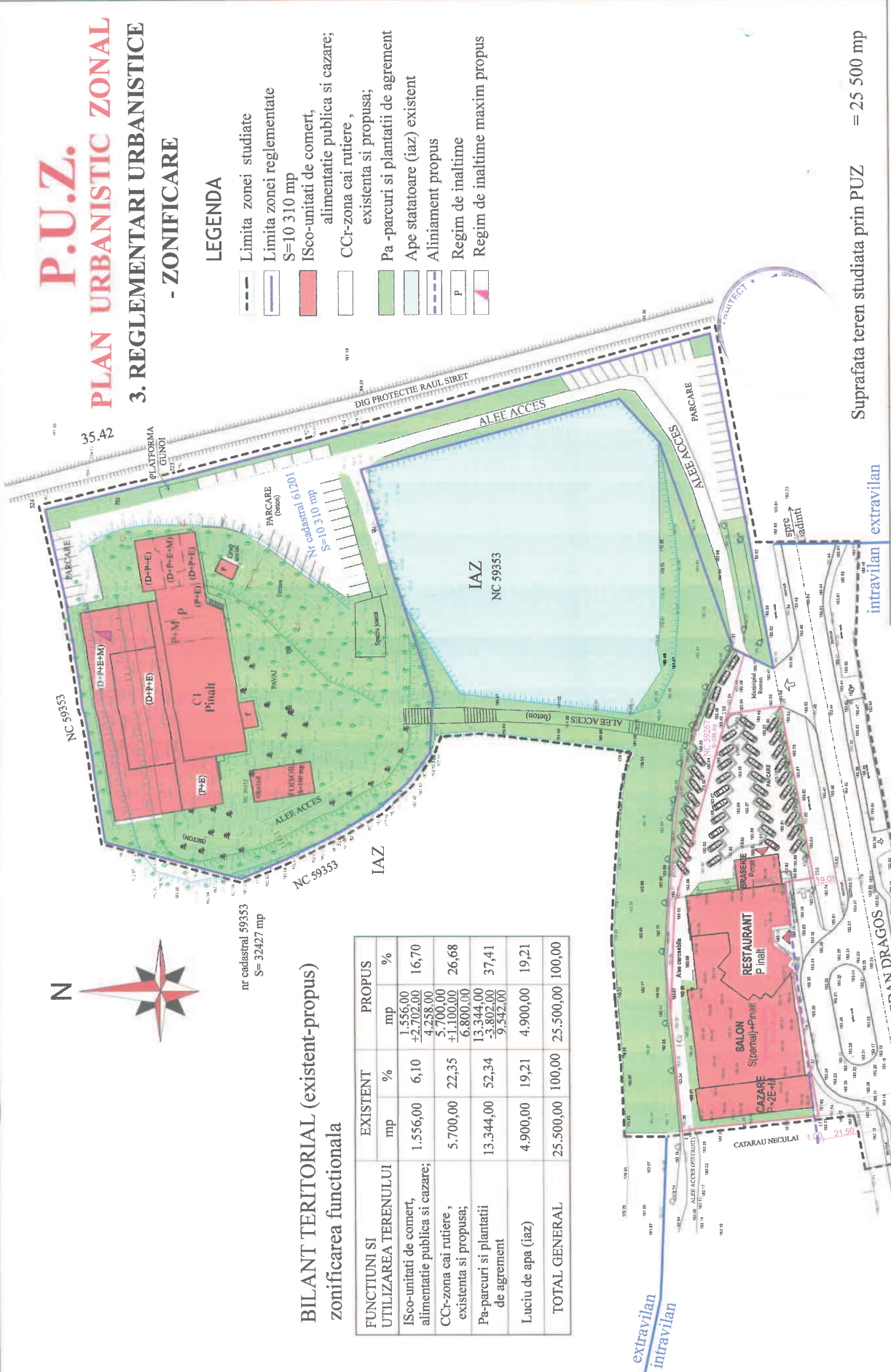
- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- S=10 310 mp
- ISco-unitati de comert, alimentatie publica si cazare;
- CCr-zona cai rutiere, existenta si propusa;
- Pa - parcuri si plantatii de agreement
- Ape statioare (iaz) existent
- Aliniament propus
- Regim de inaltimi
- Regim de inaltimi maxim propus

BILANT TERITORIAL (existent-propus) zonificarea functionala

FUNCTIUNI SI UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ISco-unitati de comert, alimentatie publica si cazare;	1.556,00	6,10	1.556,00	16,70
CCr-zona cai rutiere, existenta si propusa;	5.700,00	22,35	5.700,00	26,68
Pa-parcuri si plantatii de agreement	13.344,00	52,34	13.344,00	37,41
Luciu de apa (iaz)	4.900,00	19,21	4.900,00	19,21
TOTAL GENERAL	25.500,00	100,00	25.500,00	100,00



nr cadastral 59353
S= 32427 mp



Suprafata teren studiată prin P.U.Z. = 25 500 mp

VERIFICATOR:	REFERAT NR.	DATA:	
	Beneficiar:	SC EGBIMAR PROD COM SRL	
SEF PROIECT: arh. Florea Dan	Titlu proiect:		Nr. pr. 133/2023
	ARHITECTURA VIORICA FLOREA		PUZ MODIFICATOR: CONSTRUIRE FAZA:
	Autorizate nr. 60 / 24.03.2005		SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA EXISTENT P.U.Z.
	Nr. inreg.fiscală : 21 056 489 / 01.01.2007		SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA EXISTENT +R.L.U.
PROIECTAT: C.arh.Florea Viorica	REGLEMENTARI URBANISTICE		PL.3
	DESENAT: C.arh.Florea Viorica		- ZONIFICARE
	SC. 1/1000		DATA: 03.2023