

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 42986 din 19.06.2023**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.  
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a  
Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 42987 din 19.06.2023 înaintat de primarul municipiului Roman dnul Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 43132 din 20.06.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresa nr. 42533 din 16.06.2023, înaintată de SC. DELGAZ GRID S.A.

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.06.2023 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.06.2023 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.06.2023 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 0,40 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Alexandru cel Bun, pentru amplasarea unui stâlp electric, în vederea executării lucrării: Alimentare cu energie electrică așezământ spitalicesc „PRECISTA”.

**Art. 2** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 245,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Alexandru cel Bun și b-dul Roman Mușat, pentru pozarea unor

linii electrice subterane de joasă și medie tensiune ( LES 0,4kV; LES 20kV ) -  
loc de consum: Așezământ spitalicesc „PRECISTA" strada Speranței, nr.11-13 .

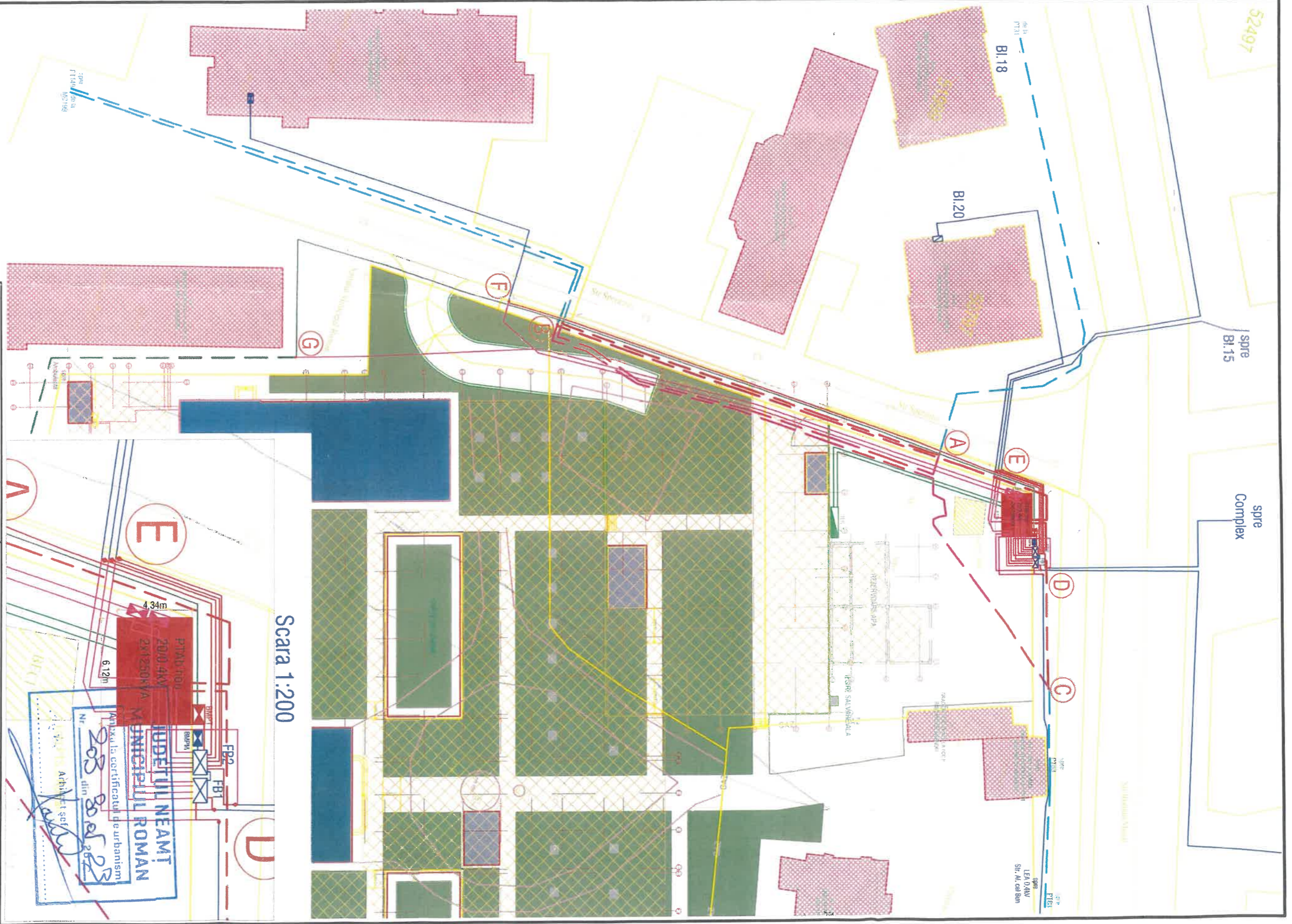
**Art. 3** Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va  
duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta  
hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale  
privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	__
Nr. total al aleșilor locali absenți	_	Abțineri	__
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		__



Scara 1:200

PTAB (100) 20/0,4kV  
2x1250kVA  
ANEXA la certificatul de urbanism  
Nr. 203 din 30.01.2023  
Arhitect șef

LEGENDA:

- LES 20kV existente
- LES 20kV CE SE DEZAFECTEAZA
- LES 20kV protectata - gestione DELEGAZ GRID
- LES 9kV existente
- LES 9kV CE SE DEZAFECTEAZA
- LES 9kV protectata - gestione DELEGAZ GRID
- LES 9kV - Colomna consumator

<b>Proiectant:</b> S.C. ELECTRO ANDSILV S.R.L. Lucea Loc. Lucea, Com. Sagrai, Jd. Neamt CUI 3057157 - J27/12.2021 Tel: 0784.004.294 mail: electro_andsilv@andilv.ro		<b>Beneficiar:</b> ARHIEPISCOPIA ROMANULUI SI BACAUULUI, Loc. Roman, Str. Alexandru cel Bun, nr.5, Jud. Neamt Titlu proiect: ELIBERARE AMPLASAMENT SI RACORDARE ASEZAMANT SPITALICESC "PRECISTA" Loc. Roman, Str. Sperantei, nr.11-13, Jud. Neamt		Proiect nr. 6 Faza CU
<b>SPECIALTATE</b> DESERAT PROIECTAT SEF PROIECT	NUME SI PRENUME Ing. ANDRIES I. I. I Ing. ANDRIES C. Ing. ANDRIES V.	Scara: 1/500 Data: 05.2023	Titlul planseii: <b>PLAN DE SITUATIE</b> -Situatia proiectata-	Planşa E2





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

0233.741.604

## CABINET PRIMAR

Nr. 42987 din 20.06.2023

E-mail: \_\_\_\_\_

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Prin adresa 42533 din 16.06.2023, SC DELGAZ GRID SA a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 0,40 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unui stâlp nou proiectat ( str. Alexandru cel Bun ), se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe toată durata de exploatare a instalațiilor deservite;

- pentru suprafața de 245,00 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unor culoare de lucru pe durata amplasării LES 0,40 și LES 20kV ( str. Alexandru cel Bun și B-dul Roman Mușat ), precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități ( energie electrică) a obiectivului: *Racordare așezământ spitalicesc PRECISTA*, - strada Speranței, nr.11-13, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivul proiectat fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**PRIMAR,**  
**Leonard Achiriloaei**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. 43132 din 20.06.2023** **E-mail: \_\_\_\_\_**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard ACHIRILOAEI - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de alimentare cu energie electrică, proiect „*Eliberare amplasament și racordare așezământ spitalicesc PRECISTA*”.

### Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„*Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...*”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„*Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora*”.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,**  
**Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**