

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 42779 din 19.06.2023

**privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 42796 din 19.06.2023 înaintat de către Primar – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 43136 din 20.06.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.06.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.06.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.06.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- Ghimpu Iulian Ciprian cu nr. 85957 din 23.11.2022
- S.C. Danway Consulting S.R.L. reprezentată de Leoreanu Mircea Dan cu nr. 18898 din 09.03.2023
- Neculai Neculai și Neculai Loredana cu nr. 79540 din 01.11.2022

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 904NT din 05.05.2023, nr. 1935PS din 14.06.2023 și nr. 1936PS din 14.06.2023 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului, cu durata și redevența, înscrise în **anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciara.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă poziția 05 din Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 26.05.2020 și poziția 05 din Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 28.04.2022.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

TABEL

Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata	Observații
1.	Str. Măgurei, nr. 9	4.000,00 CF 60748	Extindere spatiu depozitare/ Producție	100/26.05.2020 - poz. 5	580,74	8,00	49 ani	Concesiune directa
2.	Str. Stefan cel Mare, nr. 215	60,00 CF 61284	Extindere spatiu prestari servicii	61/30.03.2023 - poz 2325	26.57	21,00	49 ani	Concesiune directa
3.	Str. Oituz, lipit de blocul nr. 8, ap. 2	17,00 CF 61332	Extindere spatiu prestari servicii	61/30.03.2023 - poz 2322	7,95	21,00	49 ani	Concesiune directa



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 42796 din 19.06.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru trei terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. Ghimpu Iulian Ciprian, având solicitarea cu nr. 85957 din 23.11.2022 prin care solicita concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de depozit/spatiu producție

2. S.C. Danway Consulting S.R.L. reprezentată de Leoreanu Mircea Dan având solicitarea cu nr. 18898 din 09.03.2023 prin care solicita concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate și schimbare de destinație, cu funcțiunea de prestări servicii

3. Neculai Neculai și Neculai Loredana având solicitarea cu nr. 79540 din 01.11.2022 prin care solicita concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii apartamentului existent și schimbare de destinație, cu funcțiunea de prestări servicii

Tabel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata
1.	Str. Măgurei, nr. 9	4.000,00 CF 60748	Pentru depozitare/ Producție	100/26.05.2020 - poz. 5	580,74	8,00	49 ani
2.	Str. Stefan cel Mare, nr. 215	60,00 CF 61284	Extindere spatiu prestari servicii	61/30.03.2023 - poz 2325	26.57	21,00	49 ani
3.	Str. Oituz, lipit de blocul nr. 8, ap. 2	17,00 CF 61332	Extindere spatiu prestari servicii	61/30.03.2023 - poz 2322	7,95	21,00	49 ani

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 43136 din 20.06.2023

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 42796 din 19.06.2023, Primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următorul teren:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata
1.	Str. Măgurei, nr. 9	4.000,00 CF 60748	Extindere spațiu depozitare/ Producție	100/26.05.2020 - poz. 5	580,74	8,00	49 ani
2.	Str. Stefan cel Mare, nr. 215	60,00 CF 61284	Extindere spațiu prestari servicii	61/30.03.2023 - poz 2325	26.57	21,00	49 ani

3.	Str. Oituz, lipit de blocul nr. 8, ap. 2	17,00 CF 61332	Extindere spatiu prestari servicii	61/30.03.2 023 - poz 2322	7,95	21,00	49 ani
----	--	-------------------	---	---------------------------------	------	-------	--------

Terenurile solicitate sunt in continuarea proprietăților solicitanților:

- Ghimpu Iulian Ciprian, având solicitarea cu nr. 85957 din 23.11.2022
 - S.C. Danway Consulting S.R.L. reprezentată de Leoreanu Mircea Dan având solicitarea cu nr. 18898 din 09.03.2023
 - Neculai Neculai și Neculai Loredana având solicitarea cu nr. 79540 din 01.11.2022
- Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;
- Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsit ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**