

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 43972 din 22.06.2023**  
**privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând**  
**domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 43974 din 22.06.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 44024 din 24.06.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa Direcției Tehnice și Investiții cu numărul 34379 din 12.05.2023 și solicitarea Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31202 din 25.05.2023, prin care se solicită modificarea, respectiv introducerea în inventarul domeniului privat a unor imobile, precum și procesul verbal cu nr. 439841 din 22.06.2023 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea poziției 21, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 125 din 20.05.2021, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
21	4.1	Teren	<b>Str. 22 Decembrie, nr. 7, suprafața = 473 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-NC 55695; Sud- Str. 22 Decembrie; Est- Proprietate privată, Vest-NC 58544	1991	139,8	Proprietate privată municipiul Roman

**Art. 3.** În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 4.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 5.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 6.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	___		___

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-  
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2344	4,1	Teren	<b>Strada Victor Hugo nr. 11 B</b> , suprafața = <b>1285,00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Mun. Roman,NC 58780,NC 50001, Sud - Mun. Roman,NC 59606, Est- Strada Victor Hugo, Municipiul Roman, NC 59606 Vest- Proprietate privată, NC 59658	1991	350,80	Proprietate privată municipiul Roman
2345	4,1	Teren	<b>Strada Victor Hugo nr. 17</b> , suprafața = <b>6231,00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Mun. Roman,NC 58347,NC 59155, NC 59105, Sud - Mun. Roman,NC 59606, Est- Municipiul Roman, NC 59105. Vest-Strada Victor Hugo, Municipiul Roman, NC 59606	1991	1700,43	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,  
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

**Membrii comisiei:**

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală \_\_\_\_\_
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios \_\_\_\_\_



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,    E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 43974 din 22.06.2023**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Prin adresa Direcției Tehnice și Investiții cu numărul 34379 din 12.05.2023 și solicitarea Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31202 din 25.05.2023, se solicită actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii și modificării unor imobile în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

1. În ceea ce privește completarea inventarului, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:
  - Str. Victor Hugo, nr. 11B, suprafața = 1285 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, NC 58780, NC 50001, Sud -NC 59606, Est- Sr. Victor Hugo, Municipiul Roman, NC 59606, Vest- Proprietate Privată, NC 59658, în vederea obținerii finanțării proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Moldova” prin *Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 7 – Nord Est- O regiune atractivă*.
  - Str. Victor Hugo, nr. 17, suprafața = 6231 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, NC 58347, NC 59155, NC 59105, Sud - Municipiul Roman NC 59606, Est- Municipiul Roman NC 59105, Vest- Sr. Victor Hugo, Municipiul Roman, NC 59606, în vederea obținerii finanțării proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Moldova” prin *Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 7 – Nord Est- O regiune atractivă*.

Aceste suprafețe sunt înscrise în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

2. În ceea ce privește modificarea propusă precizăm următoarele:

- prin H.C.L. nr. 125 din 20.05.2021 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 21, s-a introdus în inventar suprafața de 635,00 mp situată în Str. 22 Decembrie, Roman.

- Prin adresa 31202/2.05.2023, Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului a solicitat diminuarea suprafeței introduse în inventar, de la 635,00 mp, la 473,00 mp, ca urmare a emiterii titlului de proprietate cu nr. 23385/2023, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru numita Tureschi Ecaterina;

- Am solicitat clarificări, motivat de faptul că, suprafața înscrisă în Titlul de proprietate este de 342,78 mp;

- În data de 25.05.2023, Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului, insistă că își menține punctul de vedere privind diminuarea suprafeței cu 162,00 mp.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**

**Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari**  
**Nr 44024 din 22.06.2023**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin adresa Direcției Tehnice și Investiții cu numărul 34379 din 12.05.2023 și solicitarea Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31202 din 25.05.2023, se solicită actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii și modificării unor imobile în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

1. În ceea ce privește completarea inventarului, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Str. Victor Hugo, nr. 11B, suprafața = 1285 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, NC 58780, NC 50001, Sud -NC 59606, Est- Sr. Victor Hugo, Municipiul Roman, NC 59606, Vest- Proprietate Privată, NC 59658, în vederea obținerii finanțării proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Moldova” prin *Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 7 – Nord Est- O regiune atractivă*.

- Str. Victor Hugo, nr. 17, suprafața = 6231 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, NC 58347, NC 59155, NC 59105, Sud - Municipiul Roman NC 59606, Est- Municipiul Roman NC 59105, Vest- Sr. Victor Hugo, Municipiul Roman, NC 59606, în

vederea obținerii finanțării proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Moldova” prin *Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 7 – Nord Est- O regiune atractivă*.

Aceste suprafețe sunt înscrise în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

2. În ceea ce privește modificarea propusă precizăm următoarele:

- prin H.C.L. nr. 125 din 20.05.2021 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 21, s-a introdus în inventar suprafața de 635,00 mp situată în Str. 22 Decembrie, Roman.

- Prin adresa 31202/2.05.2023, Direcția de urbanism si amenajarea teritoriului a solicitat diminuarea suprafeței introduse în inventar, de la 635,00 mp la 473,00 mp, ca urmare a emiterii titlului de proprietate cu nr. 23385/2023, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru numita Tureschi Ecaterina;

- Am solicitat clarificări, motivat de faptul că, suprafața înscrisă în Titlul de proprietate este de 342,78 mp;

- În data de 25.05.2023, Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului, insistă că își menține punctul de vedere privind diminuarea suprafeței cu 162,00 mp.



### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,  
Lorena-Delia PELLEGRINI**