

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 43884 din 21.06.2023**

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 43885 din 21.06.2023 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 43930 din 22.06.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.06.2023 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.06.2023 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.06.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 39108/31.05.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8545/16.04.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Jitaru Gabriela și Mihai, ce are ca obiect apartamentul 78 situat în blocul 5, etajul IV, scara E din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei locuinței, respectiv apartamentul 78 situat în blocul 5, **scara D**, etajul IV în loc de apartamentul 78 situat în blocul 5, scara E, etajul IV cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Leonard Achiriloaei**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 43885 din 21 .06.2023**

---

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 39108/31.05.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8545/16.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind blocul 5, **scara D**, etajul IV, apartamentul 78 în loc de blocul 5, scara E, etajul IV, apartamentul 78 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1628/24.05.2023 prin care dl Jitaru Mihai a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava 5/78;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8545/16.04.1992,
- cartea de identitate a dnei **Jitaru Gabriela**,
- cartea de identitate a dlui **Jitaru Mihai**,
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 199/26.05.2023 și
- adeverința nr. 30/24.05.2023 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 26, Roman str. Mihai Eminescu, bl. 8, sc. B

de unde rezultă că adresa apartamentului este blocul 5, **scara D**, etajul IV, apartamentul 78 și nu blocul 5, scara E, etajul IV, apartamentul 78 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8545/16.04.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția juridică și administrație publică**  
**Nr 43930 din 22.06.2023**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 39108/31.05.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8545/16.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind blocul 5, **scara D**, etajul IV, apartamentul 78 în loc de blocul 5, scara E, etajul IV, apartamentul 78 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1628/24.05.2023 prin care dl Jitaru Mihai a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava 5/78;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8545/16.04.1992,
- cartea de identitate a dnei **Jitaru Gabriela**,
- cartea de identitate a dlui **Jitaru Mihai**,
- certificatul de nomenclură stradală nr. 199/26.05.2023 și
- adeverința nr. 30/24.05.2023 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 26, Roman str. Mihai Eminescu, bl. 8, sc. B

de unde rezultă că adresa apartamentului este blocul 5, **scara D**, etajul IV, apartamentul 78 și nu blocul 5, scara E, etajul IV, apartamentul 78 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8545/16.04.1992.

**Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**