

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 42402 din 16.06.2023

privind preluarea spre utilizare a unui imobil, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes și utilitate publică „Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr.42403 din 16.06.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 42407 din 16.06.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. 5 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 84 din 28.04.2022 privind încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională „Apele Române” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții: “Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova” și adresa Administrației Bazinală de Apă Siret cu nr. 41905 din 14.06.2023.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă preluarea spre utilizare, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes și utilitate publică „Amenajare zonă de promenadă și

pistă bicicliști pe digul râului Moldova”, a terenului în suprafață totală de **22.570 mp**, albie minoră râu Moldova, cod cadastral XII.1.40, curs de apă codificat din B.H. Siret, intravilan municipiul Roman, județul Neamț.

Art.2. Se aprobă Protocolul de predare-primire a imobilului încheiat între U.A.T. Municipiul Roman, Județul Neamț și Administrația Națională “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret, conform anexei nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3. Se dă mandat Primarului Municipiului Roman să semneze protocolul menționat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție_____	Voturi ”pentru”_____
Nr. total al aleșilor locali prezenți_____	Voturi ”împotrivă”_____
Nr. total al aleșilor locali absenți_____	Abțineri_____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot_____	

**Administrația Națională “Apele Române”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET**

**U.A.T. MUNICIPIUL ROMAN
JUDEȚUL NEAMȚ**

Nr. _____ / _____ 2023

Nr. _____ / _____ 2023

PROTOCOL

Între

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ “APELE ROMÂNE ” prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET, cod de identificare fiscală RO 18264854 cu sediul în Municipiul Bacău, str.Cuza Vodă, nr.1, cod poștal 600274, județul Bacău, telefon 0234-541646, fax 0234-510050, e-mail: dispecer@das.rowater.ro, reprezentată legal prin domnul drd.ing.ec.Relu Adam în calitate de director al Administrației Bazinale de Apă Siret, în baza Hotărârii nr.7 din 27.04.2023 a Comitetului de Direcție al Administrației Bazinale de Apă Siret,

și

U.A.T. MUNICIPIUL ROMAN , JUDEȚUL NEAMȚ, cod de identificare fiscală nr. _____, cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman-Vodă nr.1, județul Neamț, cod poștal 611022, telefon 0233 741651, 0233 741119, fax: 0233 741604, email: primaria@primariaroman.ro, reprezentată legal prin domnul Leonard Achiriloaie în calitate de primar, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. _____ din _____ 2023,

Având în vedere prevederile art.25 alin.5 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, solicitarea nr.36411/25.05.2022 de perfectare Protocol a Municipiului Roman, județul Neamț, Acordul nr.15537/08.06.2023 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și Împuternicirea nr.13979/DMD/13.06.2023 a Administrației Naționale “Apele Române” pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică **„Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova”**

părțile convin următoarele:

1. Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret predă, respectiv U.A.T. Municipiul Roman, județul Neamț preia spre utilizare, în scopul realizării investiției prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul PROTOCOL, imobilul în suprafață totală de **22.570 mp albie minoră râu Moldova**, cod cadastral XII.1.40, curs de apă codificat din B.H.Siret, intravilan municipiul Roman, județul Neamț, înregistrat în Anexa nr.12 la H.G.nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. **M.F.P.101394** (parțial), până

la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret își menține dreptul de administrare asupra suprafeței de teren amplasată în albia minoră a cursului de apă Moldova de pe raza municipiului Roman, județul Neamț.

2. Predarea-primirea fizică a bunului imobil se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de Comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maxim 15 zile de la semnarea protocolului prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.
3. U.A.T. Municipiul Roman se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la Protocol și solicită acordarea utilizării bunurilor imobile în temeiul hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ 2023 prin care s-a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.
4. U.A.T. Municipiul Roman va solicita și obține toate avizele / autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.
5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investiției pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația U.A.T. Municipiul Roman de a preda bunul imobil în starea fizică și juridică în care se află la momentul încheierii prezentului protocol.
6. La finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care detenția bunului imobil dig (construcție) cu terenul aferent reprezentând albia minoră a cursului de apă Moldova este restituită administratorului de drept, respectiv A.N.”Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret.
Până la terminarea lucrărilor cuprinse în obiectivul de investiții și înainte de semnarea procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului, se vor intabula în carte funciară atât construcția reprezentând dig cât și terenul reprezentând albia minoră a cursului de apă Moldova aferent acestuia în domeniul public al statului – proprietar Statul Român și în administrarea A.N.”Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret și se va actualiza cartea funciară nr. 61151 U.A.T.Roman.
Extrasele de Carte funciară vor reprezenta anexe la procesul verbal de predare-primire a bunului imobil care face obiectul acestui protocol.
7. U.A.T. Municipiul Roman se obligă să prezinte, ulterior încheierii protocolului, trimestrial, sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.
8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.
Nerespectarea prevederilor prezentului Protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte

părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct.5 și 6 se aplică în mod corespunzător, A.N."Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Siret rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiala U.A.T. Municipiul Roman.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunului imobil se aplică, după caz, în mod corespunzător.
U.A.T. Municipiul Roman va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale "Apele Române" pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.
10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și / sau completare a prezentului protocol se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.
11. Prezentul Protocol împreună cu Anexa, parte integrantă a acestuia, a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi _____, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Administrația Națională "Apele Române"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET

U.A.T. MUNICIPIUL ROMAN
JUDEȚUL NEAMȚ

Director,
Drd. Ing .ec. Relu Adam

Primar,
Leonard Achioriloaie

Comp. Juridic,

Secretar general,
Jr. Gheorghe Carnariu

Șef birou Cadastrul Apelor și Patrimoniu,
ing. Carmen Apostol

FIȘA SINTETICĂ DE DATE A INVESTIȚIEI

A. Denumirea obiectivului de investiții "Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova"

B. Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Roman cu sediul în Roman, Piața Roman-Vodă nr.1, județul Neamț, cod poștal 611022, tel. 0233 741651, 0233 741119, fax: 0233 741604, email primaria@primariaroman.ro, reprezentată legal de domnul Leonard Achiriloaie în calitate de primar.

C. Date de proiectare:

1. Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate
2. Proiectant S.C. BEAVER WATER CONSULTING SRL Roman, strada Progresului nr.14, cod poștal 611157, tel.0751 262166, email: madalin_vieriu@yahoo.com
3. Valoare investiție și sursa de finanțare: 3.907.726,210 lei fără TVA - bugetul local.
4. Date tehnice ale obiectivului de investiție ce se promovează:

- Curs de apă Moldova, cod cadastral XII.1.40., intravilan municipiul Roman, județul Neamț
- Suprafața totală ocupată de lucrări este de **22.570 m.p.**

Coordonatele Stereo 70 care delimitează conturul suprafeței totale ocupată de obiectivul de investiții sunt:

Număr punct	Est – Y	Nord - X
1	646853.003	603299.623
2	646880.432	603285.913
3	646894.033	603276.908
4	646937.712	603253.080
5	646994.726	603234.918
6	646995.987	603234.636
7	647006.681	603231.307
8	647048.550	603219.528
9	647076.051	603213.967
10	647095.809	603211.358
11	647111.402	603210.972
12	647135.893	603211.529
13	647153.124	603214.156
14	647188.468	603218.609
15	647207.350	603222.580
16	647233.584	603228.768
17	647257.844	603234.117
18	647291.139	603241.648
19	647311.818	603247.040
20	647328.942	603252.555
21	647343.777	603258.901
22	647365.213	603269.159

23	647391.598	603280.755
24	647421.900	603294.788
25	647444.851	603306.885
26	647471.341	603323.249
27	647495.968	603342.356
28	647517.077	603360.640
29	647542.010	603381.845
30	647567.161	603402.114
31	647592.409	603420.110
32	647621.894	603447.866
33	647639.574	603465.028
34	647667.350	603495.449
35	647689.706	603520.712
36	647712.084	603542.626
37	647736.518	603565.679
38	647760.435	603588.240
39	647795.487	603617.325
40	647832.592	603644.305
41	647824.653	603646.806
42	647861.256	603676.993
43	647903.508	603711.131
44	647942.051	603740.912
45	647968.793	603762.477
46	647971.372	603755.455
47	647992.272	603762.314
48	648007.052	603770.606
49	648028.002	603780.842
50	648049.002	603789.869
51	648054.503	603776.070
52	648034.198	603767.342
53	648013.949	603757.448
54	647998.075	603748.543
55	647983.746	603738.334
56	647963.787	603724.316
57	647942.598	603709.442
58	647920.629	603692.431
59	647897.690	603673.354
60	647869.637	603648.945
61	647845.411	603628.387
62	647770.728	603577.330
63	647722.479	603531.811
64	647700.584	603510.370
65	647678.506	603485.421
66	647650.346	603454.580
67	647640.299	603444.827
68	647639.293	603443.851
69	647632.259	603437.023
70	647602.691	603409.188
71	647575.593	603390.994
72	647550.907	603371.099
73	647526.162	603350.055
74	647504.817	603331.565
75	647479.305	603311.772
76	647451.777	603294.766

77	647428.087	603282.280
78	647397.336	603268.039
79	647371.032	603256.478
80	647349.534	603246.190
81	647333.834	603239.475
82	647315.720	603233.641
83	647294.439	603228.092
84	647260.885	603220.503
85	647236.687	603215.168
86	647210.388	603208.964
87	647190.779	603204.840
88	647155.047	603200.338
89	647137.108	603197.603
90	647111.388	603197.018
91	647094.720	603197.431
92	647073.753	603200.200
93	647045.274	603205.958
94	647002.983	603217.856
95	646977.433	603224.715
96	646954.327	603231.539
97	646929.597	603240.239
98	646902.299	603257.911
99	646845.259	603295.266
Suprafața – 22570 m.p.		

- Principalele date tehnice și caracteristicile ale lucrărilor ce se vor executa în albia minoră:

a) Obiectul investiției constă în realizarea unei piste pentru bicicliști pe digul situat pe malul stâng al râului Moldova, intravilan municipiul Roman, județul Neamț, dig care face parte din lucrarea Amenajarea albie râu Siret și râu Moldova la Roman, aflată în administrarea A.N."Apele Române" - A.B.A.Siret.

Prin realizarea pistei pentru bicicliști se urmărește creșterea calității vieții locuitorilor municipiului Roman, atât prin crearea unor zone de promenadă, de amenajare peisagistică, cât și prin asigurarea de suport infrastructural pentru activități sportive și nu numai.

Obiectivul de investiții cuprinde următoarele elemente caracteristice:

- pista pentru bicicliști, cu dublu sens pe o lungime de aproximativ 1400 m și lățime de 2,5 m;
- zona de promenadă (trotuar) pe o lungime de cca.1050 m și lățime de 2,3 m;
- zona de relaxare conectată cu zona de promenadă, amplasată în lateralul coronamentului digului, în zona stadionului Moldova;
- o zonă amenajată pentru închiriere biciclete în zona punții pietonale Roman – Cotu Vameș;
- o zonă de întoarcere și relaxare în capătul de Est al pistei pentru bicicliști.

Accesul în zona în care este amplasat digul se face din strada Sucedava, în zona de intersecție cu albia râului Moldova, precum și din strada Vasile Lupu, zona blocurilor A.N.L (puntea pietonală Roman – Cotu Vameș).

b) Lucrări de amenajare a digului situat pe malul stâng al râului Moldova

Amenajarea zonei de promenadă presupune executarea unui trotuar dalat, cu dale din beton armat turnate monolit, ancorate unele de altele, cu rosturi umplute cu beton. Betonul utilizat va fi clasa C25/30, grosimea dalelor din beton fiind de 10 cm grosime, dublu armate cu plasă sudată de

8 mm. Se va executa un parapet de protecție la limita dinspre râu, iar pe partea dinspre municipiul Roman pentru iluminatul stradal vor fi instalați stâlpi din 25 m în 25 m.

Pe dalele din beton armat se vor monta obiecte considerate ușoare, respectiv bănci din lemn (13 bucăți), stâlpi de iluminat din fibră cu poliesteri (60 bucăți), parcaje cu rastele pentru biciclete (5 bucăți), coșuri de gunoi (5 bucăți).

Se vor reface taluzurile acolo unde acestea au suferit modificări în timp.

Lucrările se vor executa pe două tronsoane:

- tronson 1 – pe o lungime de aproximativ 1050 m față de limita Vestică a zonei de proiect, obiectivul de investiții este caracterizat de amenajarea coronamentului digului râului Moldova, pe o lățime de aproximativ 4,80 m cu pista de bicicliști dublu sens în partea dinspre râu (lățime 2,50m), respectiv o zonă de promenadă (trotuar) în partea dinspre municipiul Roman (lățime 2,30m). La limita de Est a primului tronson zona de promenadă se va conecta cu zona de acces în parcul Zăvoi, în timp ce pista de bicicliști va fi continuă pe tronsonul 2.
- tronson 2 – pe o lungime de aproximativ 350 m începând de la limita primului tronson și până la limita Estică a proiectului, coronamentul digului râului Moldova va fi amenajat cu o pistă de bicicliști dublu sens cu o lățime de aproximativ 2,5 m.

Pista pentru bicicliști va avea o lungime totală de 1400 m, zona de promenadă se va realiza pe o lungime de 1050 m.

D. Date privind regimul juridic și patrimonial al terenului supus investiției

1. Curs de apă: **râul Moldova**, curs de apă de ordinul II din B.H Siret, cod cadastral XII.1.40., pe raza U.A.T. Municipiul Roman, județul Neamț, număr înregistrare în ANEXA 12 la H.G. nr.1705/2006 **Nr.MF 101394** (parțial) la poziția B.H. Siret cu toți afluenții de ordin I–VI, județul Neamț.

Amenajare râu Siret și Moldova în zona Roman cu lungimea de 9,8 km este înregistrată în inventarul contabil al A.B.A. Siret sub nr. inventar 23091 și în ANEXA 12 la H.G. nr.1705/2006 sub **Nr.MF 64696**.

În prezent, din suprafața de **22.570m.p.** necesară obiectivului de investiții, o suprafață de **20 m.p.** aferentă unei punți pietonale care se află în domeniul public al Comunei Horia este deja întabulată în domeniul public al Statului Român și în administrarea A.N."Apele Române" prin A.B.A. Siret în cartea funciară 61151 U.A.T. Roman.

Până la terminarea lucrărilor cuprinse în obiectivul de investiții și înainte de semnarea procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului, se vor intabula în carte funciară atât construcția reprezentând dig cât și terenul reprezentând albia minoră a cursului de apă Moldova aferent acestuia în domeniul public al statului – proprietar Statul Român și în administrarea A.N."Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Siret și se va actualiza cartea funciară nr. 61151 U.A.T.Roman.

2. Nu există suprafețe de teren înscrise în cărți funciare în proprietatea altor deținători care să se suprapună pe sectorul de teren necesar investiției, unde se vor executa lucrările aferente obiectivului de investiții menționat la lit.A.

3. Terenul pe care se va executa obiectivul de investiții nu este închiriat.

4. Pe terenul afectat de investiție este edificat ca și lucrare hidrotehnică un dig de protecție din pământ aflat în domeniul public al statului și în administrarea A.N."Apele Române".

5. Terenul aferent obiectivului de investiții nu este grevat de sarcini sau servituți.

6. Necesitatea și oportunitatea, realitatea și corectitudinea datelor obiectivului de investiții prezentate, aparțin beneficiarului, respectiv municipiul Roman, județul Neamț care solicită încheierea protocolului în scopul realizării investiției menționată la lit.A.
7. Datele referitoare la regimul juridic al terenul reprezentând albia minoră a râului Moldova și a digului aparțin Administrației Bazinale de Apă Siret.

Documente depuse de către solicitant:

- Adresa municipiului Roman nr.72726/24.09.2021 de solicitare perfectare protocol;
- Adresa municipiului Roman nr.36411/25.05.2022 prin care se aduc clarificările necesare la solicitarea adresei de perfectare protocol;
- Adresa municipiului Roman nr.2896/16.01.2023 de solicitare perfectare protocol;
- Hotărârea nr.84/28.04.2022 a Consiliului Local al municipiului Roman de aprobare a devizului general pentru obiectivul de investiții ”**Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova**”;
- Studiu de fezabilitate;
- Fișier .dxf cu conturul suprafeței ocupată de lucrări.

Administrația Națională “Apele Române”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET

Director,
Drd. ing.ec.Relu Adam

U.A.T. MUNICIPIUL ROMAN
JUDEȚUL NEAMȚ

Primar,
Leonard Achiriloaie

Comp. Juridic,

Secretar general,
Jr. Gheorghe Carnariu

Șef birou Cadastrul Apelor și Patrimoniu,
ing. Carmen Apostol



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 42403 din 16.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea spre utilizare a unui imobil, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes și utilitate publică **„Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova”**

În scopul dezvoltării durabile a Municipiului Roman, a creșterii mobilității urbane a locuitorilor din cartierele învecinate și a regenerării urbane a zonei se dorește amenajarea digului râului Moldova pe teritoriul administrativ al Municipiului Roman, str. Sucedava-zona Bazar, prin proiectul **“Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova”**.

În prezent terenul pe care se propune realizarea investiției, situat în intravilanul Municipiului Roman, de la str. Sucedava până în zona Bazar, proprietate a Statului Român și aflat în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” are un aspect neîngrijit și creează o stare de disconfort locuitorilor municipiului.

Acest lucru este remediabil și în același timp se poate valorifica potențialul recreativ al digului printr-o investiție constând în amenajarea pe coronamentul digului a unei piste pentru biciclete, a unei piste pentru promenadă pietonală, locuri de odihnă, etc.

În acest scop prin H.C.L. 84 din 28.04.2022 privind încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională „Apele Române” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții: **“Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova”** s-a aprobat încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională „Apele Române”, administrația bazinală de apa Siret pentru utilizarea digului și a terenului aferent acestuia în vederea realizării investiției mai sus menționate.

Obiectul investiției constă în realizarea unei piste pentru bicicliști pe digul situat pe malul stâng al râului Moldova, intravilan municipiul Roman, județul Neamț, dig

care face parte din lucrarea Amenajarea albie râu Siret și râu Moldova la Roman, aflată în administrarea A.N.”Apele Române” - A.B.A. Siret.

Prin realizarea pistei pentru bicicliști se urmărește creșterea calității vieții locuitorilor municipiului Roman, atât prin crearea unor zone de promenadă, de amenajare peisagistică, cât și prin asigurarea de suport infrastructural pentru activități sportive și nu numai.

În aceste condiții, propun preluarea spre utilizare al imobilului în suprafață totală de **22.570 mp**, albie minoră râu Moldova, cod cadastral XII.1.40, curs de apă codificat din B.H. Siret, intravilan municipiul Roman, județul Neamț și aprobarea Protocolul-Cadru, ce se va încheia între U.A.T. Municipiul Roman, Județ Neamț și Administrația Națională “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret, în scopul realizării obiectivului de investiții mai sus menționat.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 42407 din 16.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea spre utilizare a unui imobil, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes și utilitate publică „**Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova**”

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În scopul dezvoltării durabile a Municipiului Roman, a creșterii mobilității urbane a locuitorilor din cartierele învecinate și a regenerării urbane a zonei se dorește amenajarea digului râului Moldova pe teritoriul administrativ al Municipiului Roman, str. Sucedava-zona Bazar, prin proiectul “**Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova**”.

În prezent terenul pe care se propune realizarea investiției, situat în intravilanul Municipiului Roman, de la str. Sucedava până în zona Bazar, proprietate a Statului Român și aflat în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” are un aspect neîngrijit și creează o stare de disconfort locuitorilor municipiului.

Acest lucru este remediabil și în același timp se poate valorifica potențialul recreativ al digului printr-o investiție constând în amenajarea pe coronamentul digului a unei piste pentru biciclete, a unei piste pentru promenadă pietonală, locuri de odihnă, etc.

În acest scop prin H.C.L. 84 din 28.04.2022 privind încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională „Apele Române” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții: “**Amenajare zonă de promenadă și pistă bicicliști pe digul râului Moldova**” s-a aprobat încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională

„Apele Române”, administrația bazinală de apă Siret pentru utilizarea digului și a terenului aferent acestuia în vederea realizării investiției mai sus menționate.

Obiectul investiției constă în realizarea unei piste pentru bicicliști pe digul situat pe malul stâng al râului Moldova, intravilan municipiul Roman, județul Neamț, dig care face parte din lucrarea Amenajarea albie râu Siret și râu Moldova la Roman, aflată în administrarea A.N.”Apele Române” - A.B.A. Siret.

Prin realizarea pistei pentru bicicliști se urmărește creșterea calității vieții locuitorilor municipiului Roman, atât prin crearea unor zone de promenadă, de amenajare peisagistică, cât și prin asigurarea de suport infrastructural pentru activități sportive și nu numai.

În aceste condiții, propun preluarea spre utilizare al imobilului în suprafață totală de **22.570** mp, albie minoră râu Moldova, cod cadastral XII.1.40, curs de apă codificat din B.H. Siret, intravilan municipiul Roman, județul Neamț și aprobarea Protocolul-Cadru, ce se va încheia între U.A.T. Municipiul Roman, Județ Neamț și Administrația Națională “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret, în scopul realizării obiectivului de investiții mai sus menționat.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente dispozițiile art. 129, alin. 2, lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 25 alin. 5 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Lorena-Delia PELLEGRINI**