MUNICIPIUL ROMAN

Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-inchirieri

Nr. 34880 din 15.05.2023 E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT,

PRIMAR

Leonard Achiriloaei

RAPORTUL PROCEDURII

Licitatiei publice pentru inchirierea terenului situat in intravilanul municipiului Roman, str. Aprodu Arbore, jud. Neamt, din data de 12.05.2023

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru inchirierea imobilelor aflate in proprietatea publica/privata a municipiului Roman numita prin HCL 144/30.07.2020 modificata prin HCL nr. 99/28.04.2022 si Dispozitia Primarului municipiului Roman cu nr. 521 din 11.05.2023 compusa din :

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local.
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator.
3. Membru – Irimia Simona Elena - reprezentant locator.
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator.
5. Membru –Garbea Ionut-Stefan- consilier local.
6. Membru –Curpan Radu- Catalin - consilier local.
7. Membru –Capsa-Togan Alina-Alexandra- reprezentant din partea ANAF

Obiectul inchirierii: teren in suprafata de 26 mp, situat in intravilanul municipiului Roman, str. Aprodu Arbore, jud. Neamt cu NC 61097 si inscris in CF a municipiului Roman la nr. 61097, apartinand domeniului privat al municipiului Roman conform HCL nr. 9/28.01.2010, poz. 10 si HCL nr. 21/15.02.2010, poz. 6, si aprobat spre inchiriere prin HCL 20/26.01.2023.

Procedura de atribuire a contractului de inchiriere este licitatie publica cu plic inchis si s-a organizat cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind licitatiile publice, a HCL nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman si HCL 20 din 26.01.2023 privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere a unor terenuri/imobile prin licitație publică.

Anuntul de organizare a licitatiei publice pentru atribuirea contractului de inchiriere prevede ca termen limita de depunere a ofertelor data de 12.05.2023 ora 12.00, si 12.05.2023 ora 14.00, termen pentru desfasurarea licitatiei publice la sediul Primariei municipiului Roman, din Piata Roman Voda nr.1, jud. Neamt.

In urma publicarii in data de 08.04.2023 a anuntului pentru desfasurarea licitatiei, in Monitorul Oficial – Partea a VI-a, Ziarul Realitatea, Jurnalul Cotidian National, pe site-ul Primariei municipiului Roman, pentru terenul supus licitatiei din data de 12.05.2023 ora 14.00, au fost achizitionate un nr. de 2 caiete de sarcini.

Pana la data limita de depunere a ofertelor 12.05.2023 ora 12.00 s-au depus un numar de 2 oferte dupa cum urmeaza:

1. Electro Smart Tech SRL, oferta inregistrata in institutie sub nr. 34193/12.05.2023, ora 08.27
2. S.C. Miralucia Prod SRL, oferta inregistrata in institutie sub nr. 34334/12.05.2023, ora 11.00

Nu au existat oferte depuse dupa termenul limita de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primariei municipiului Roman, sala N.M. Strunga, din Piata Roman Voda nr. 1, jud. Neamt, in data de 12.05.2023, incepand cu ora 14.00, in prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie.

Comisia de licitatie a procedat la deschiderea plicurilor exterioare, constatandu-se ca nu au fost depuse oferte neconforme, astfel incat ambii ofertanti enumerati anterior au fost declarati admisi pentru urmatoarea etapa, rezultatele analizarii continutului plicurilor exterioare fiind consemnat in Procesul-verbal nr. 34427/12.05.2023, semnat de toti membrii comisiei.

Cu ocazia evaluarii ofertelor financiare s-a intocmit Procesul-verbal nr. 34428/12.05.2023, semnat de toti membrii comisiei.

Rezultatele evaluarii ofertelor financiare sunt urmatoarele:

Nr.crt.	Ofertant	Valoare redeventa oferita	Punctaj obtinut
1	Electro Smart Tech SRL	33 lei/mp/an	18 puncte
2	S.C. Miralucia Prod SRL	71 lei/mp/an	100 puncte

Astfel, participantul **declarat castigator** care va fi contactat in vederea incheierii contractului de inchiriere este S.C. Miralucia Prod SRL.

Contractul de inchiriere se va incheia cu ofertantul declarant castigator in termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii in scris catre ofertanti, a rezultatelor procedurii.

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local.
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator.
3. Membru – Irimia Simona Elena - reprezentant locator.
4. Membru – Coroban Paulina- reprezentant locator.
5. Membru –Garbea Ionut-Stefan- consilier local.
6. Membru –Curpan Radu- Catalin - consilier local.
7. Membru –Capsa-Togan Alina-Alexandra- reprezentant din partea ANAF