



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-inchirieri

Nr. 34914 din 15.05.2023

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT,

PRIMAR

Leonard Achiriloaei



RAPORTUL PROCEDURII

Licitatiei publice pentru inchirierea terenului situat in intravilanul municipiului Roman, bld. Roman Musat, nr. 19-21, jud. Neamt, din data de 12.05.2023

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru inchirierea imobilelor aflate in proprietatea publica/privata a municipiului Roman numita prin HCL 144/30.07.2020 modificata prin HCL nr. 99/28.04.2022 si Dispozitia Primarului municipiului Roman cu nr. 521 din 11.05.2023 compusa din :

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local.
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator.
3. Membru – Irimia Simona Elena - reprezentant locator.
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator.
5. Membru –Garbea Ionut-Stefan- consilier local.
6. Membru –Curpan Radu- Catalin - consilier local.
7. Membru –Capsa-Togan Alina-Alexandra- reprezentant din partea ANAF

Obiectul inchirierii: teren in suprafata de 19 mp, situat in intravilanul municipiului Roman, bld. Roman Musat, nr. 19-21, jud. Neamt cu NC 61098 si inscris in CF a municipiului Roman la nr. 61098, apartinand domeniului privat al

municipiului Roman conform HCL nr. 21/15.02.2010, poz. 7, si aprobat spre inchiriere prin HCL 20/26.01.2023.

Procedura de atribuire a contractului de inchiriere este licitatie publica cu plic inchis si s-a organizat cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind licitatiile publice, a HCL nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman si HCL 20 din 26.01.2023 privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere a unor terenuri/imobile prin licitație publică.

Anuntul de organizare a licitatiei publice pentru atribuirea contractului de inchiriere prevede ca termen limita de depunere a ofertelor data de 12.05.2023 ora 12.00, si 12.05.2023 ora 14.00, termen pentru desfasurarea licitatiei publice la sediul Primariei municipiului Roman, din Piata Roman Voda nr.1, jud. Neamt.

In urma publicarii in data de 08.04.2023 a anuntului pentru desfasurarea licitatiei, in Monitorul Oficial – Partea a VI-a, Ziarul Realitatea, Jurnalul Cotidian National, pe site-ul Primariei municipiului Roman, pentru terenul supus licitatiei din data de 12.05.20232 ora 14.00, au fost achizitionate un nr. de 2 caiete de sarcini.

Pana la data limita de depunere a ofertelor 12.05.2023 ora 12.00 s-au depus un numar de 2 oferte dupa cum urmeaza:

1. Electro Smart Tech SRL, oferta inregistrata in institutie sub nr. 34192/12.05.2023, ora 08.26
2. S.C. Miralucia Prod SRL, oferta inregistrata in institutie sub nr. 34329/12.05.2023, ora 10.57

Nu au existat oferte depuse dupa termenul limita de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primariei municipiului Roman, sala N.M.Strunga, din Piata Roman Voda nr. 1, jud. Neamt, in data de 12.05.2023, incepand cu ora 14.00, in prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie.

Comisia de licitatie a procedat la deschiderea plicurilor exterioare, constatandu-se ca nu au fost depuse oferte neconforme, astfel incat ambii ofertanti enumerati anterior au fost declarati admisi pentru urmatoarea etapa, rezultatele analizarii continutului plicurilor exterioare fiind consemnat in Procesul-verbal nr. 34453/12.05.2023, semnat de toti membrii comisiei.







Cu ocazia evaluării ofertelor financiare s-a întocmit Procesul-verbal nr. 34454/12.05.2023, semnat de toți membrii comisiei.

Rezultatele evaluării ofertelor financiare sunt următoarele:

Nr.crt.	Ofertant	Valoare redevență oferită	Punctaj obținut
1	Electro Smart Tech SRL	33 lei/mp/an	38 puncte
2	S.C. Miralucia Prod SRL	34 lei/mp/an	100 puncte

Astfel, participantul **declarat castigator** care va fi contactat în vederea încheierii contractului de închiriere este S.C. Miralucia Prod SRL.

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul declarant castigator în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți, a rezultatelor procedurii.

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local. 
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator. 
3. Membru – Irimia Simona Elena - reprezentant locator. 
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator. 
5. Membru – Garbea Ionut-Stefan - consilier local. 
6. Membru – Curpan Radu- Catalin - consilier local. 
7. Membru – Capsa-Togan Alina-Alexandra- reprezentant din partea ANAF 