

U2 P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE SPAIU COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM, AMENAJARE ACESE INCINTA SI PARCARI, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

NC 55388, str. Mihai Viteazu, nr. 1, mun. Roman, jud. Neamt

LEGENDA

DELIMITARE TERITORIALA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA IMPREJMUIRE PROPUSA

REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR

- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON-STARE BUNA
- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON-STARE MEDIOGRA
- CLADIRI EXISTENTE CU STRUCTURA METALICA -STARE BUNA
- CLADIRE PROPUSA

UTILIZAREA TERENURILOR

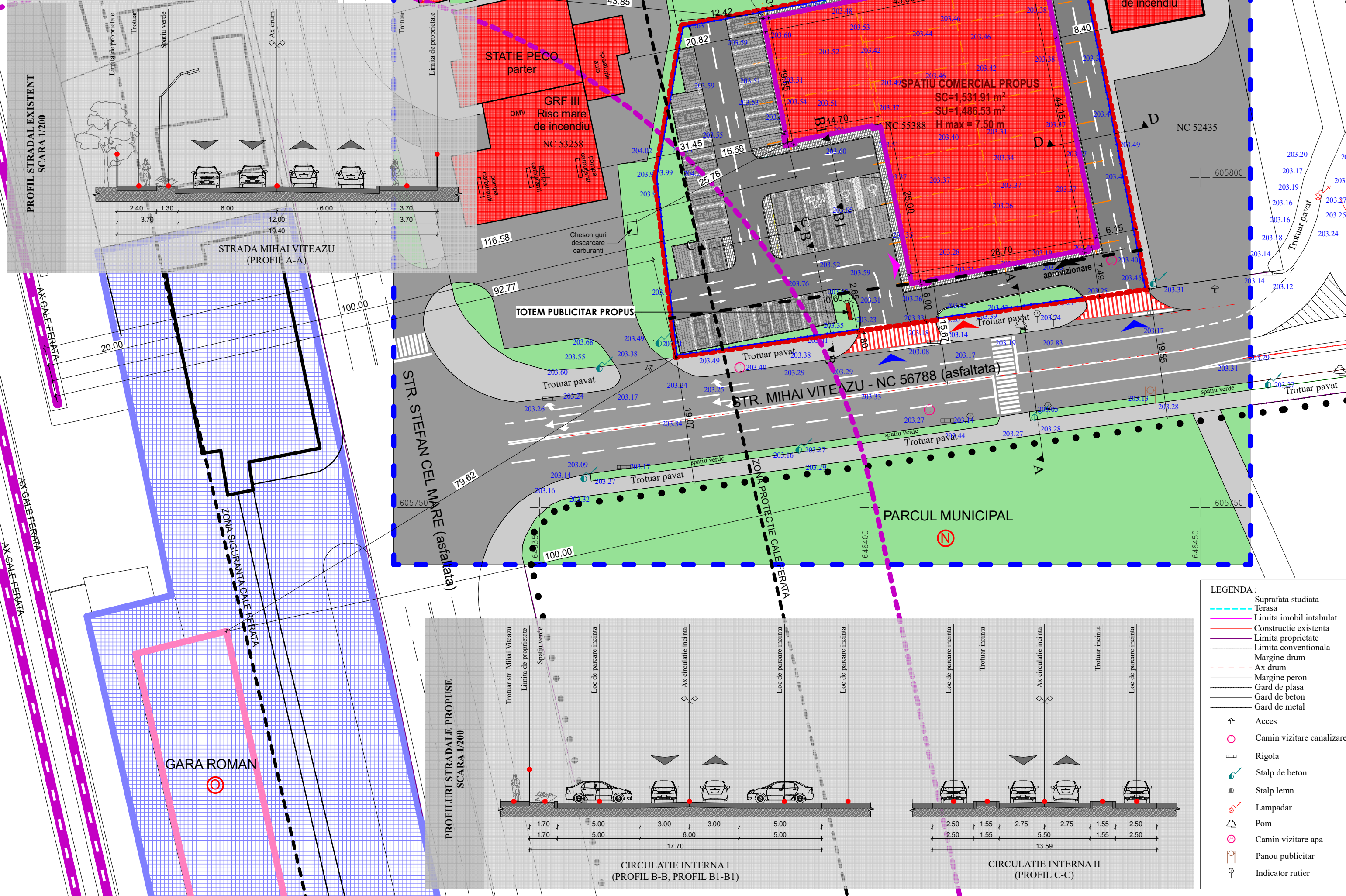
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATIU COMERCIAL
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIRCULATII CAROSABILE
- PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CALE FERATA
- ZONA DE SIGURANTA/PROTECTIE CALE FERATA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES CLADIRE PENTRU CLIENTI
- ACCES CLADIRE PENTRU ANGAJATI SI APROVIZIONARE
- REGIM DE ALINIERE
- PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI MENAJERE
- POST DE TRANSFORMARE ELECTRIC, PROPUS
- ZONA PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENT ISTORIC
- GARA ROMAN
- SIT PEISAGISTIC
- PARCUL MUNICIPAL

INDICI URBANISTICI - AMPLASAMENT STUDIAT

S teren = 3803,00 mp	EXISTENT	PROBUS
Suprafata construita	256,00mp	1531,91mp
Suprafata pricicdata la sol	256,00mp	1531,91mp
Suprafata desfasurata construita	484,00mp	1531,91mp
P.O.T.	6,73%	40,28%
C.U.T.	0,12	0,40

BILANT TERITORIAL - AMPLASAMENT STUDIAT

S teren = 3803,00mp	EXISTENT		PROBUS	
Nr. cad. 55388	mp	%	mp	%
Construcție (autogara)	256,00	6,73	0,00	0,00
Construcție (spatiu comercial)	0,00	0,00	1531,91	40,28
Circulatii pietonale	452,00	11,89	189,65	4,98
Circulatii carosabile	3095,00	81,38	1267,49	33,33
Parcari	0,00	0,00	554,25	14,58
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	259,70	6,83
TOTAL	3803,00	100,00	3803,00	100,00



NOTA:
Planul se va realiza doar in scopul solicitat, respectiv pentru :
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE SPAIU
COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI
TOTEM, AMENAJARE ACESE INCINTA SI PARCARI,
IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI SI VA FI INSOBIT DE
procesul verbal nr.

CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

C III
II

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie

nr...../data 1895/2022-53049/28,11,2022

Manole Dascalu
Semnat digital de Manole Dascalu
Data: 2022.12.09
07:12:10 +02'00'

Constantin Drimboi
Digitally signed by Constantin Drimboi
Date: 2022.11.28 08:28:18 +02:00
Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A

23.11.2022
Executant: Drimboi C. Constantin

VERIFICATOR/ EXPERT

NUME SEMNATURA

BIA ION NICOLAE

S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.

PROIECTANT DE ARHITECTURA

arh. I. Nicolae

arh. D. Ababei

teh. C. Ciutacu

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
BIA ION NICOLAE	S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.	PROIECTANT DE ARHITECTURA	
arh. I. Nicolae	arh. D. Ababei	teh. C. Ciutacu	

Beneficiar:	Proiect nr.:
S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L. prin Constantin Drăgănuță	26/2022
Adresa amplasament:	Faza:
NC 55388, str. Mihai Viteazu, nr. 1, mun. Roman, jud. Neamt	P.U.D.
Scara 1:500	Planșa nr.:
Data sept. 2022	U2

