

U1 P.U.D.

SITUATIA EXISTENTA



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE SPAIU COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM, AMENAJARE ACCESE INCINTA SI PARCARI, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

NC 55388, str. Mihai Viteazu, nr. 1, mun. Roman, jud. Neamt

LEGENDA

DELIMITARE TERITORIALA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT CE A GENERAT P.U.D.

REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR

- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON-STARE BUNA
- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON-STARE MEDIOCRA
- CLADIRI EXISTENTE CU STRUCTURA METALICA -STARE BUNA

UTILIZAREA TERENURILOR

- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CALE FERATA
- ZONA DE SIGURANTA/PROTECTIE CALE FERATA

ACCESE

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

- PERSPECTIVE FOTO

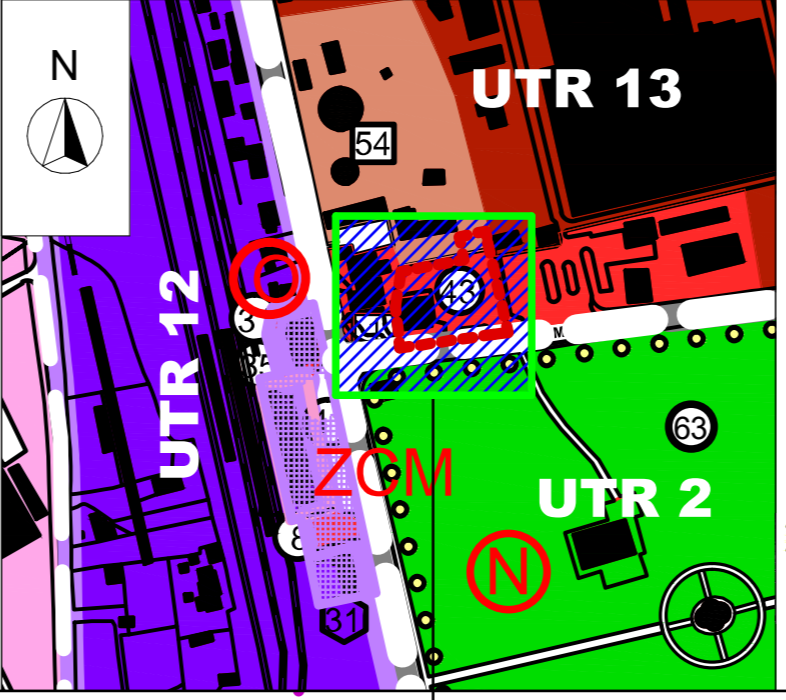
Nr.	Denumire conf. PUG mun. Roman	Denumire actuala
1	Peco	Peco - OMV Petrom S.A.
43	Autogara	Autogara
54	Acva Serv S.R.L.	Apa Serv S.A.
41	Gara S.F.R.	Gara C.F.R.
8	Posta	Posta
31	Complex comercial	Complex comercial
35	S.C. cu activitati prestari servicii	S.C. cu activitati prestari servicii
31	Casa austriaca (construita in 1869, prima gara din Moldova)	Casa austriaca (construita in 1869, prima gara din Moldova)
63	Parcul municipal (sec. XIX; arh. Al. Donici)	Parcul municipal (sec. XIX; arh. Al. Donici)



LEGENDA :

- Suprafata studiata
- Terasa
- Limita imobil intabulat
- Constructie existenta
- Limita proprietate
- Limita conventionala
- Margine drum
- Ax drum
- Margine peron
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Acces
- Camin vizitare canalizare
- Rigola
- Stalp de beton
- Stalp lemn
- Lampadar
- Pom
- Camin vizitare apa
- Panou publicitar
- Indicator rutier

EXTRAS RUZ AFERENT P.U.G. MUN. ROMAN 2010 SCARA 1/5000



LEGENDA EXTRAS RUZ AFERENT P.U.G. MUN. ROMAN 2010

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PRINCIPALE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- SITURI ARHEOLOGICE, PEISAGISTICE, ANSAMBLURI URBANISTICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA PROTEJATE
- SITURI PEISAGISTICE
- 63 PARCUL MUNICIPAL (SEC XIX; ARH. AL. DONICI)
- MONUMENTE ISTORICE
- N Parcul Municipal
- G Gara Roman

NOTA:
Planul se va realiza doar in scopul solicitat, respectiv pentru : ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE SPAIU COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM, AMENAJARE ACCESE INCINTA SI PARCARI, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI si va fi insotit de procesul verbal nr.

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie
nr. / data 1895/2022-53049/28,11,2022
Semnat digital de Manole Dascalu
Data: 2022.12.09
07:12:10 +02'00'

Constantin Drimboi
Digitally signed by Constantin Drimboi
Date: 2022.11.28 08:28:18 +02:00
Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A
23.11.2022
Executant: Drimboi C. Constantin

ZONA STUDIATA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE/ RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA titlu/ nr. / data
BIA ION NICOLAE	S.C. SHAPES			
	ZONE STUDIO S.R.L.			
	proiectare de arhitectura			
	loc. Roman, str. Ciocanilor, nr. 56, jud. Neamt			
	RO 34745744 / 27-03-2015			
	TEL: 0766438823			
Sef proiect	arh. I. Nicolae			
Proiectat	arh. D. Ababei			
Desenat	teh. C. Ciutacu			
				Beneficiar: S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L. prin Constantin Dragănuță
				Adresa amplasament: NC 55388, str. Mihai Viteazu, nr. 1, mun. Roman, jud. Neamt
				Proiect nr. 26/2022
				Faza: P.U.D.
				Planșa nr. U1
				Data sept. 2022
				SITUATIA EXISTENTA