ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 95 din 27.04.2023

privind instituirea dreptului de uz şi servitute cu titlu oneros asupra unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 28784 din 20.04.2023 înaintat de primarul municipiului Roman – Leonard ACHIRILOAEI, precum şi raportul de specialitate nr. 28798 din 20.04.2023 întocmit de Direcţia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;

Avizul pentru legalitate 29225 din 21.04.2023 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 33 din _21.04.2023 al Comisiei pentru Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. 101 din 25.04.2023 al Comisiei juridice, precum şi;

Avînd în vedere:

- adresa nr. 6481 din 27.01.2023, înaintată de către Ciocan Sanda, în numele celor doi proprietari de locuinta Trotus Dumitru si Ciocan Sanda, prin care solicită concesionarea sau acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, pentru acces, necesar accesului la locuintă;
- adresa nr. 28697 din 20.04.2023 înaintată de către Costin Elena, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, pentru acces, la terenul cu nr. cadastral 55085, acesta din urma fiind fara cale de acces;

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108, lit. (e), ale art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) și (3), lit. (g) ale art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 196, alin. (1), lit. (a) ale art. 197 (1) și ale art. 243, alin. (1) lit. (a și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (a) din același act normative;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros, pentru suprafata de 154 mp în vederea utilizarii terenului pentru acces

proprietate la terenul cu nr. cadastral 55085, în favoarea doamnei Costin Elena, identificat potrivit anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre conform prevederilor legale în vigoare, pe toată durata existentei acestuia fara a se schimba configuratia terenului cu nr. cadastral 55085.

Art. 2. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros, în cota parte pentru suprafata de 226,50 mp în vederea utilizarii terenului pentru acces proprietate la terenul cu nr. cadastral 51881 și terenul cu nr. cadastral 52283, în favoarea doamnei Ciocan Sanda și a domnului Trotuș Dumitru, identificat potrivit anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre conform prevederilor legale în vigoare, pe toată durata existentei constructiilor de pe terenuri mentionate.

Art. 3. Se aprobă contractual de uz și servitute, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților împreună cu fișa de calcul, conform anexei nr. 2 – parte integral din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 21 lei/mp/an.

Art. 5. Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 7. Contractul de uz și servitute va fi înregistrat de superficiar în Cartea Funciară.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze contractual de uz și servitute.

Art. 9. Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment gestiune și valorificare patrimoniu imobiliar.

Art. 10. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor şi autorităţilor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**CONTRASEMNEAZĂ**
Consilier,	**Secretarul General al Municipiului Roman,**
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ	**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	**20**	Voturi „pentru”	**17**
Nr. total al aleșilor locali prezenți	**17**	Voturi „împotrivă”	**0**
Nr. total al aleșilor locali absenți	**3**	Abțineri	**0**
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			**0**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 95/27.04.2023|

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate _ _ _ | simplă x|absolută _ | | calificată|	27.04.2023	
2	Comunicarea către primar	02.05.2023	prin luare de semnătură
3	Comunicarea către prefectul judeţului	02.05.2023	prin corespondenţă scrisă
4	Aducerea la cunoştinţa publică	02.05.2023	prin afişare pe site şi afişare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	02.05.2023	Comunicata Direcţiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului Costin Elena, Ciocan Sanda si Trotuş Dumitru
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	02.05.2023	

Secretarul General al municipiului Roman

Gheorghe CARNARIU