

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 91 din 27.04.2023

privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 28615 din 19.04.2023 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 28777 din 20.04.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 29225 din 21.04.2023 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 59 din 25.04.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 97 din 25.04.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 201 din 19.01.2023 depusă de doamna **Chichiriță Claudia**, , precum și procesul verbal nr. 28579 din 19.04.2023 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl.4, sc. A, ap. 12, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **88.568,77** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege, precum și comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Chichiriță Claudia**, posesor a CI seria XX nr. XXXX, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 32/01.01.2019., a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea

Vasile Lupu, bl. 4, sc. A, ap. 12, jud. Neamț, compus din o cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,19 mp, suprafață totală 42,78 mp, suprafața construită 52,12 mp, CPC 27,52 mp, teren în folosință CPT 15,04 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U7.

(3). Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **87.691,85 lei**, la care se adaugă suma de **876,92 lei**, comision de 1%.

Art. 2. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

Art. 3. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți	17	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	3	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 91/27.04.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.04.2023	
2	Comunicarea către primar	02.05.2023	prin luare de semnătură
3	Comunicarea către prefectul județului	02.05.2023	prin corespondență scrisă
4	Aducerea la cunoștința publică	02.05.2023	prin afișare pe site și afișare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	02.05.2023	Comunicata cu A.R. dnei Chichiriță Claudia
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	02.05.2023	

Secretarul General al municipiului Roman

Gheorghe CARNARIU