

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE

Nr. 39022 din 30.05.2023

**privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru
locuințele sociale situate în municipiul Roman, strada Islazului,
nr.109**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 39023 din 30.05.2023 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului, precum și raportul de specialitate nr. 39024 din 30.05.2023 întocmit de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.05.2023 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. _____ din __.05.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. _____ din __.05.2023 al Comisiei Juridice;

Luând în considerare adresa Direcției Municipal Locato nr.1518/25.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr. 37872/25.05.2023;

În conformitate cu:

- prevederile art. 44 și cele art. 45 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 precum și cele ale art. 25 din H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Cap. III, art. 26, ale art. 27 și art. 28 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare,

-prevederile H.G. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139 lit.g, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Stabilește cuantumul chiriei nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Roman, str. Islazului nr.109 conform **anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Municipal Locato Roman.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	Voturi „pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi „împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA PENTRU LOCUINTELE SOCIALE DIN STR. ISLAZULUI

NR. CRT.	VILA 1	NR. AP.	NR. CAMERE	SUPRAFAT A UTILA (MP)	SUPRAFAT A LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii zona C=coef.2.0	CHIRIE NOMINALA 2023 - lei/luna-
1	1A	1	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
2	1A	2	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
3	1A	3	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
4	1A	4	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
5	1A	5	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
6	1A	6	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
7	1B	7	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
8	1B	8	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
9	1B	9	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
10	1B	10	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
11	1B	11	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
12	1B	12	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
13	1B	13	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
14	1B	14	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
15	1B	15	2	54.88	31.10	23.78	34.21	68.42	68.42
16	1B	16	2	54.88	31.10	23.78	34.21	68.42	68.42
17	1A	17	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
18	1A	18	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
19	1A	19	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
20	1A	20	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
21	1A	21	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
22	1A	22	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA PENTRU LOCUINTELE SOCIALE DIN STR. ISLAZULUI

NR. CRT	VILA 2	NR. AP.	NR. CAMERE	SUPRAFAT UTILA (MP)	SUPRAFAT A LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii zona C=coef.2.0	CHIRIE NOMINALA 2023 - lei/luna-
1	2	1	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
2	2	2	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
3	2	3	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
4	2	4	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
5	2	5	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
6	2	6	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
7	2	7	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
8	2	8	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
9	2	9	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
10	2	10	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
11	2	11	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
12	2	12	2	54.88	31.10	23.78	34.21	68.42	68.42
13	2	13	2	54.88	31.10	23.78	34.21	68.42	68.42
14	2	14	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA PENTRU LOCUINTELE SOCIALE DIN STR. ISLAZULUI

NR. CRT.	VILA 3	NR. AP.	NR. CAMERE	SUPRAFAT A UTILA (MP)	SUPRAFAT A LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii zona C=coef.2.0	CHIRIE NOMINALA 2023 - lei/luna-
1	3A	1	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
2	3A	2	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
3	3A	3	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
4	3A	4	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
5	3B	5	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
6	3B	6	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
7	3B	7	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
8	3B	8	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
9	3B	9	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
10	3B	10	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
11	3B	11	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
12	3B	12	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
13	3B	13	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
14	3B	14	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
15	3A	15	2	55.55	31.35	24.20	34.56	69.12	69.12
16	3A	16	2	55.55	31.35	24.20	34.56	69.12	69.12
17	3A	17	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
18	3A	18	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
19	3A	19	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62
20	3A	20	1	39.80	19.55	20.25	23.31	46.62	46.62



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 39023 din 30.05.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului
chiriilor nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Roman
str. Islazului , nr.109**

Prin HCL nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a serviciului public pentru administrarea fondului locativ și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman utilizate pentru furnizarea/prestarea acestuia către Direcția municipal Locato, direcție cu personalitate juridică care funcționează în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman. În baza actului administrativ menționat mai sus, a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr. 663/11.01.2019, precum și protocolul 2280/04.12.2019 prin care au fost predate către Direcția municipal Locato locuințele ce fac parte din fondul locativ al municipiului Roman, inclusiv un număr de 72 de locuințe sociale. În anul 2020, în baza autorizației de construire nr. 47/09.03.2020, autoritatea publică locală a început executarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în municipiul Roman, str. Islazului, jud. Neamț”, aceste lucrări fiind finalizate în anul 2022, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 65476/21.09.2022

Prin H.C.L. nr.72 din 30.03.2023 au fost date în administrare Direcției Municipal Locato locuințele sociale situate în municipiul Roman, str. Islazului nr. 109.

Pentru o administrare și gestionare corectă a acestor locuințe, apreciez oportună aprobarea cuantumului chiriei nominale pentru fiecare categorie de locuințe, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 39024 din 30.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Roman str. Islazului nr.109

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, se constată că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin HCL nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a serviciului public pentru administrarea fondului locativ și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman utilizate pentru furnizarea/prestarea acestuia către Direcția municipal Locato, direcție cu personalitate juridică care funcționează în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman. În baza actului administrativ menționat mai sus, a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr. 663/11.01.2019, precum și protocolul 2280/04.12.2019 prin care au fost predate către Direcția municipal Locato locuințele ce fac parte din fondul locativ al municipiului Roman, inclusiv un număr de 72 de locuințe sociale. În anul 2020, în baza autorizației de construire nr. 47/09.03.2020, autoritatea publică locală a început executarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în municipiul Roman, str. Islazului, jud. Neamț”, aceste lucrări fiind finalizate în anul 2022, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 65476/21.09.2022.

Prin H.C.L. nr.72 din 30.03.2023 au fost date în administrare Direcției Municipal Locato cele 56 locuințele sociale situate în municipiul Roman, str. Islazului nr. 109.

Prin adresa nr.1518/25.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr.27872/25.05.2023, Direcția Municipal Locato a solicitat aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a cuantumului chiriei pentru aceste locuințe.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente :

- prevederile art. 44 și cele art. 45 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 precum și cele ale art. 25 din H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Cap. III, art. 26, ale art. 27 și art. 28 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare,

-prevederile H.G. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia,

De asemenea, sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139 lit.g, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Sef Serviciu A.P.L.
Manuela Tataru**