

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Nr. 38659 din 29.05.2023

**privind aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2023
în vederea repartizării locuințelor sociale**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

- referatul de necesitate nr. 5071 din 26.05.2023 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman;

- referatul de aprobare nr. 38660 din 29.05.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 38694 din 30.05.2023 întocmit de către Direcția juridică și Administrație Publică;

- avizul de legalitate nr. _____ din __.05.2023 dat de Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. _____ din __.05.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. _____ din __.05.2023 al Comisiei juridice;

- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și

- H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit b) și q) și alin 8, lit. b), art. 139, alin 1, al art. 140, alin. 1, al art. 196, alin. (1), lit. a) precum și al art. 287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă noua listă de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor sociale disponibile, conform anexei **nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă listă de persoane care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate.pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor sociale disponibile, conform anexei **nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**

LISTA DE PRIORITĂȚI

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	GROSU MARIA TATIANA	32 PUNCTE
2	LEFTER CONSTANTIN	31 PUNCTE
3	ȘERBAN DOINA	30 PUNCTE
4	DICU VASILICA-ALINA	29 PUNCTE
5	BULAI IOANA-RODICA	27 PUNCTE
6	HĂLĂNGESCU MONALISA	27 PUNCTE
7	CIUBOTARIU MARICICA	27 PUNCTE
8	UDILĂ MIRABELA-SORINA	24 PUNCTE
9	MIHALACHE VASILE	24 PUNCTE
10	BOGDAN ELENA	21 PUNCTE
11	DUMITRESCU MIHAI-RĂZVAN	19 PUNCTE
12	SARION GHEORGHE	18 PUNCTE

LISTA DOSARELOR RESPINSE

NR. CRT.	NUME SI PRENUME
1	BUGA ANA-MĂDĂLINA
2	PARASCHIV MIHAELA-SILVIA
3	ROMAN MIHAI-ONDIN
4	ȘERBAN ALEXANDRA-NICOLETA
5	UNGUREANU MIHAI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Nr. 5071 din 26.05.2023

REFERAT DE NECESITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor sociale

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

La nivelul municipiului Roman a fost aprobat prin H.C.L. nr. 273/2021 Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman. Prin acest Regulament au fost aprobate și criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale.

Dosarele depuse de petenți în vederea repartizării locuințelor sociale disponibile au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

În ședința care a avut loc în data de 26.05.2023, comisia a avut de analizat un număr de 15 dosare depuse și actualizate până la data de 24.05.2023. În urma analizării fiecărui dosar, comisia a constatat că doar 10 dosare, din cele 15 depuse, îndeplinesc criteriile de eligibilitate pentru repartizarea locuințelor sociale.

Un număr de 5 dosare au fost respinse ca urmare a faptului că nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate.

La fiecare dosar care a îndeplinit criteriile de eligibilitate pentru repartizarea locuințelor sociale s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant, rezultând ordinea de prioritate a celor 10 dosare eligibile. La acestea s-au adăugat 2 dosare din vechea listă de priorități aprobată prin HCL nr. 259 din 28.11.2022, pentru care solicitanții nu au primit locuință.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. 2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman prezintă spre aprobare Consiliului Local Roman lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, au fost întocmite anexele la prezenta hotărâre, anexe care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale și lista cu persoane care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate. Listele cuprind un număr de 12 petenți, respectiv 5 petenți, care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei la prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘAHÎN MIHĂIȚĂ-MARIAN**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 38660 din 29.05.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea noii liste de priorități
pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor sociale**

Locuințele sociale aflate în administrarea Municipiului Roman se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite de Consiliul Local Roman, cu respectarea legislației în materie și a Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. nr. 273/25.11.2021.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Comisia a centralizat toate dosarele primite, iar în urma analizării lor a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant, rezultând ordinea de prioritate.

Astfel, au fost întocmite anexele la prezenta hotărâre, anexe care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale și lista cu persoane care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate. Listele cuprind un număr de 12 petenți, respectiv 5 petenți, care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea noi liste de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: SERVICIUL RESURSE UMANE, SALARIZARE și DIRECȚIA
JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**
Nr. 38694 din 30.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor sociale

Analizând referatul de necesitate nr. 5071 din 26.05.2023 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale pentru anul 2023 au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Astfel, au fost întocmite anexele la prezenta hotărâre, anexe care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale și lista cu persoane care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate. Listele cuprind un număr de 12 petenți, respectiv 5 petenți, care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Aceste liste cu petenții care au depus cereri pentru anul 2023 în vederea repartizării locuințelor sociale sunt propuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman și constituie anexe la proiectul de hotărâre.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții și acte normative:

- art. 136, alin. (3), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- art. 21 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Direcția Juridică și Administrație Publică

Camelia RUSU