

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 35372 din 16.05.2023

privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii “Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată – etapa a II-a – faza studiu de fezabilitate – SRCF Iași”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 35375 din 16.05.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 35653 din 18.05.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr.____ din __.05.2023 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr.____ din __.05.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr__.05.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 74286 din 18.10.2022 a C.N.A.I.R S.A. – D.R.D.P. Iași prin proiectant general S.C. NV Construct S.R.L.

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b”, ale art. 139 alin. (3) lit. „g” art. 196, alin. (1) și art. 140, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 5, alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii “Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, KM 322+961” conform anexei la prezenta, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

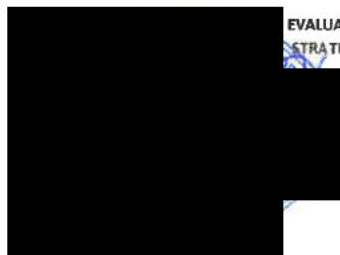
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

LISTA cuprinzând IMOBILELE-TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ care constituie propunerea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică "Lucrări de Reabilitare Poduri, Podețe și Tuneluri de Cale Ferată – ETAPA A II A – faza Studiu de Fezabilitate" - SRCF Iasi" situate pe raza localității Roman Jud.Neamț, proprietarii sau deținătorii acestora - 1.A.

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului cf. Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	RO4	Neamț	Roman	Roman	Somaco Grup Prefabricate SRL	84787 5779	CC N	58849	-	58849	-	-	Intravilan	123	10,590.30
3	RO5	Neamț	Roman	Roman	Proprietar Neidentificat	70	A	-	-	-	30	278	Intravilan	70	9,643.20
4	RO6	Neamț	Roman	Roman	Buzdugan Emilian Tarwi Agata Ecaterina Michaela	25104	A	54494	-	54494	-	-	Intravilan	69	9,505.44
TOTAL:														262	29,738.94

AVIZAT:
PRIMĂRIA COMUNEI ROMAN



EVALUATOR AUTORIZAT:
STRĂTU DANA ILIANA



EXECUTANT:
SC ISPCF SA



LISTA cuprinzând imobilele proprietate publică a Statului și în administrarea Instituțiilor publice, care sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Lucrări de Reabilitare Poduri, Podete și Tuneluri de Cale Ferată – ETAPA A II A – faza Studiu de Fezabilitate" - SRCF Iași".

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de transfer (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	RO1	Neamț	Roman	Roman	STATUL ROMÂN – A. N. APELE ROMÂNE	3,438	HR	-	-	-	-	Râul Moldova	Extravilan	3,438
2	RO2	Neamț	Roman	Roman	STATUL ROMÂN – MUNICIPIUL ROMAN	13162	DR	57120	-	57120	-	-	Intravilan	3
2	RO3	Neamț	Roman	Roman	STATUL ROMÂN – MUNICIPIUL ROMAN	20277	DR	57428	-	57428	-	-	Intravilan	176
													TOTAL:	3,617

AVIZAT:
PRIMĂRIA COMUNEI ROMAN

EXECUTANT:
SC ISPCF SA

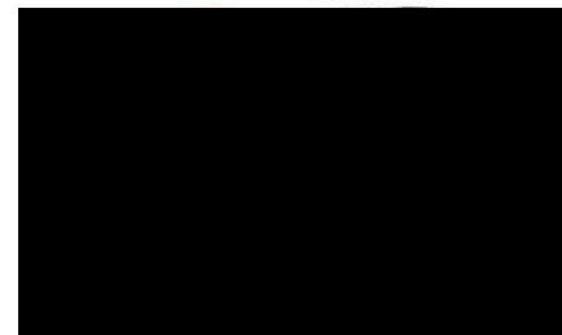


LISTA cuprinzând imobilele aflate în Domeniul Public al Statului - administrator C.N.C.F CFR S.A. , care sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică " "Lucrari de Reabilitare Poduri, Podete si Tuneluri de Cale Ferata – ETAPA A II A – faza Studiu de Fezabilitate" - SRCF Iasi".

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de transfer (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	RO 7	Neamț	Roman	-	PROPRIETATEA PUBLICA A STATULUI ROMAN - Administrator C.N.C.F CFR - S.A.	24	CF	-	-	-	-	-	intravilan	24
TOTAL:													24	

AVIZAT:
PRIMĂRIA COMUNEI ROMAN

EXECUTANT:

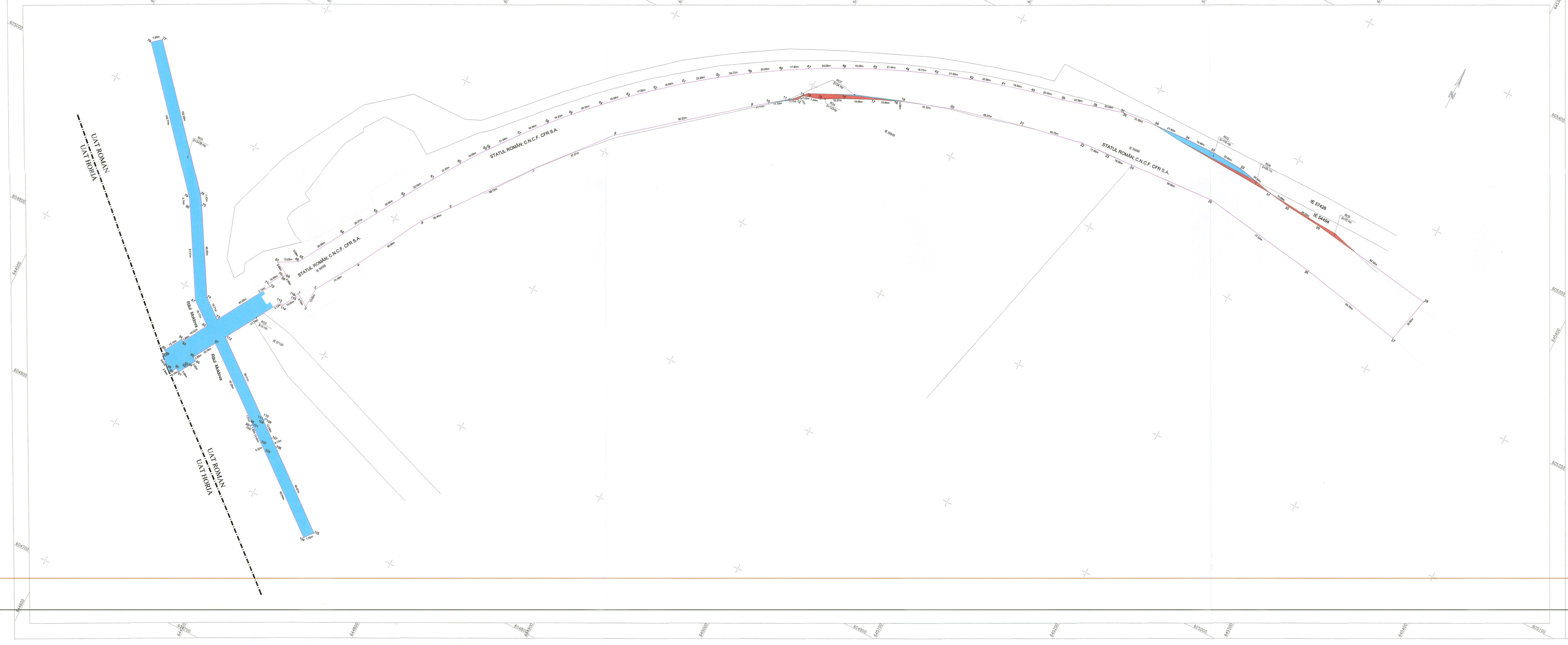
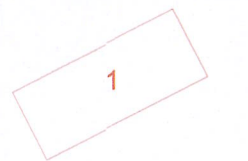


PLAN TOPOGRAFIC
CORIDOR DE EXPROPRIERE
PLANSĂ 1/1
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	22478	Coridor de Expropriere Roman, Județul Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ROMAN	

- LEGENDA
- RO1 Nr.parcela teren ce se expropriează, transferă
 - Ampriza lucrării
 - Statul Roman, Domeniul Public, Concesionar C.N.C.F."C.F.R." -S.A.
 - Limita U.A.T.
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (TRANSFER)

SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



Lucrare de utilitate publica : REABILITARE PODURI, PODEȚE ȘI TUNELURI DE CALE FERATA - ETAPA A II A - STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: STATUL ROMAN, MINISTERUL TRANSPORTURILOR, C.N.C.F."C.F.R." S.A.

Executant: S.C. I.S.P.C.F. S.A.
Data: 03.2023





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 35375 din 16.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii “Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată – etapa a II-a – faza studiu de fezabilitate – SRCF Iași”

Ca urmare a solicitării Institutului de Studii și Proiectare Căi Ferate S.A. supun atenției pentru însușire lista cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii.

Necesitatea proiectului a apărut ca urmare a degradării infrastructurii feroviare, care poate duce la timpuri mari de tranzit în zonă.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii feroviare, în vederea îndeplinirii cerințelor de calitate pentru transportul feroviar și anume economii de timp în parcurgerea distanțelor pe rețeaua feroviara redusă, în condiții standard de siguranță stabilite prin regulamentele europene pentru transportul feroviar.

Conform anexei 1 la proiectul de hotărâre, rezultă că obiectivul proiectat se suprapune peste mai multe terenuri proprietate privată. Având în vedere că proiectul în zona precizată nu se poate realiza în lipsa acestora, este necesar însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 35653 din 18.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii “Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată – etapa a II-a – faza studiu de fezabilitate – SRCF Iași”

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman – d-nul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii “Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată – etapa a II-a – faza studiu de fezabilitate – SRCF Iași” ca urmare a solicitării Institutului de Studii și Proiectare Căi Ferate S.A.

1.NECESITATEA:

Necesitatea proiectului a apărut ca urmare a degradării infrastructurii feroviare, care pot duce la timpuri mari de tranzit în zonă.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii feroviare, în vederea îndeplinirii cerințelor de calitate pentru transportul feroviar și anume economii de timp în parcurgerea distanțelor pe rețeaua feroviara redusă, în condiții standard de siguranță stabilite prin regulamentele europene pentru transportul feroviar.

2. OPORTUNITATEA:

Conform Legii 255/2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Hotărârii nr 53/2011 privind normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale se întocmesc în baza datelor/informațiilor puse la dispoziție de Municipiul Roman precum și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Stabilirea valorii pentru desbăgubire s-a făcut ținând cont de prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările

ulterioare.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- luând în considerare dispozițiile art. 5, alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 196, alin. (1) și art. 140, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**