

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 34070 din 11.05.2023

privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 34075 din 11.05.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 34466 din 12.05.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr.____ din .05.2023 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr.____ din .05.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr.____ din .05.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 27426/11.04.2023 înaintată de S.C. INTERAND S.R.L. prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr.60187-1/10.08.2021 precum și adresele nr. 1251/10.01.2023 și 26134/05.04.2023 înaintate de S.C. THEBA COMP S.R.L., prin care se solicită prelungirea contractelor de concesiune nr. 1798/01.02.2007 și 79806/18.07.2006;

Luând în considerare prevederile:

1. Cap. II art. 2 din contractul de concesiune nr. 60187-1/10.08.2021;
2. Cap. III art. 4 din contractul de concesiune nr. 1798/01.02.2007;
3. Cap. III art. 3 din contractul de concesiune nr. 79806/18.07.2006;
4. Art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și al art. 306 din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune și valoarea redevenței datorate conform anexei la prezenta, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate

Art. 3. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

TABEL

Cuprinzând contractele de concesiune ce se vor prelungi

Nr. crt.	Amplasament	HCL concesiune	Suprafața (mp)	Scop/destinația	Redevență lei/mp/an	Durata
1.	Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 4	1798/01.02.2007	10,00 mp	Spațiu comercial	32,00	31 ani și 5 luni si 17 zile
2.	Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 4	79806/18.07.2006	70,00 mp	Spațiu comercial	32,00	32 ani
3.	Bld. Roman Mușat, nr. 21-25	60187-1/10.08.2021	19,00 mp	Spațiu comercial	32,00	41 ani



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 34075 din 11.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Având în vedere cererile nr. 1251/10.01.2023 respectiv 26134/05.04.2023 ale S.C. THEBA COMP S.R.L. prin care solicită prelungirea Contractelor de concesiune nr. 79806/18.07.2006 și nr. 1798 din 01.02.2007 și cererea nr. 27426/11.04.2023 a S.C. INTERAND S.R.L. prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 60187-1/10.08.2021 precum și prevederile art. 306, alin 3. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1. Prolungirea contractului de concesiune nr. 1798 din 01.02.2007 privind concesionarea terenului aferent construcției – spațiu comercial, situat în Roman, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.4, în suprafață de 10,0 mp., pe o durată de 31 ani și 5 luni și 17 zile, până la data 18.07.2055 și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână neschimbate.
2. Prolungirea contractului de concesiune nr. 79806 din 18.07.2006 privind concesionarea terenului aferent construcției – spațiu comercial, situat în Roman, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.4, în suprafață de 70,0 mp., pe o durată de 32 ani, până la data de 18.07.2055 și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual. Celelalte clauze din Contractul de concesiune rămân neschimbate

3. Prelungirea contractului de concesiune nr. 60187-1 din 10.08.2021 privind concesiunea terenului aferent construcției – spațiu comercial, situat în Roman, bld. Roman Mușat, nr. 21-25, în suprafață de 19,0 mp., pe o durată de 41 ani, până la data de 26.06.2064 și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual. Celelalte clauze din Contractul de concesiune rămân neschimbate

Aceste concesiuni generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesiunea unui teren;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesiionat, taxe și impozite, etc;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 34466 din 12.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de
concesiune**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. 34070 din 11.05.2023 și prin Referatul de aprobare nr. 34075 din 11.05.2023, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 1798 din 01.02.2007 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 4, în suprafață de 10,00 m.p. aferentă construcției – spațiu comercial, a contractului de concesiune nr. 79806 din 18.07.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 4, în suprafață de 70,00 m.p. aferentă construcției – spațiu comercial, beneficiar – S.C. THEBA COMP S.R.L. prin reprezentant legal Căpraru Petrică și a contractului de concesiune nr. 60187-1 din 10.08.2021 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în bld. Roman Mușat, nr. 21-25, în suprafață de 19,00 m.p. aferentă construcției – spațiu comercial, beneficiar – S.C. INTERAND S.R.L. prin reprezentant legal Puiu Andrei.

Având în vedere durata de 16 ani a contractului nr. 1798/01.02.2007, durata de 17 ani a contractului nr. 79806/18.07.2006 și durata de 2 ani a contractului nr. 60187-1/10.08.2021, acestea expirând la 01.02.2023, 18.07.2023, respectiv 25.06.2023 precum și solicitările de prelungire a S.C. THEBA COMP S.R.L. și S.C. INTERAND S.R.L., înregistrate cu numerele 1251/10.01.2023, 26134/05.04.2023 respectiv 27426/11.04.2023, consider oportună prelungirea celor două contracte de concesiune.

Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 1798 din 01.02.2007 va

cuprinde prelungirea contractului cu 31 ani și 5 luni și 17 zile și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 1798 din 01.02.2007 propun să rămână în vigoare pe durata celor 31 ani și 5 luni și 17 zile de prelungire a contractului.

Actul adițional la Contractul de concesiune 79806 din 18.07.2006 va cuprinde prelungirea contractului cu 32 ani și și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 79806 din 18.07.2006 propun să rămână în vigoare pe durata celor 32 ani de prelungire a contractului.

Actul adițional la Contractul de concesiune 60187-1 din 10.08.2021 va cuprinde prelungirea contractului cu 41 ani și și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 60187-1 din 10.08.2021 propun să rămână în vigoare pe durata celor 47 ani de prelungire a contractului.

Aceste concesiuni generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesiunea unui teren
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesiionat, taxe și impozite, etc;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 302-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din același act normativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI