

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 35059 din 16.05.2023
privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 35061 din 16.05.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 35066 din 16.05.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele Direcției Tehnice și Investiții cu nr. 2561 din 13.01.2023 și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 29962 din 04.05.2023, 36064 din 18.05.2023, 25845 din 18.05.2023 și adresa 31982 din 18.05.2023, prin care se solicită introducerea în inventarul domeniului privat a unor suprafețe de teren, precum și procesul verbal cu nr. 3176 din 16.01.2023 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 4. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman a suprafețelor de teren înscrise la poziția 2 și poziția 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local cu nr. 160 din 24.07.2019, pentru a fi puse la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 5. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman
Leonard Achiriloaei

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2334	4.1	Teren	<u>Aleea Revoluției</u> , suprafața = 4902 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50504, NC 50430, Sud – Bl. 17, Est- Aleea Revoluției, Vest- Bl. 1	1991	1212,26	Proprietate privată municipiul Roman
2335	4.1	Teren	<u>Str. Victor Hugo</u> , suprafața = 3156 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 61161, NC 55384, Sud – Municipiul Roman, Est- NC 61161, NC 61162 Vest- Str. Victor Hugo, NC 51724	1991	858,55	Proprietate privată municipiul Roman
2336	4.1	Teren	<u>Str. Victor Hugo</u> , suprafața = 3775 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 52408, Sud – Str. Victor Hugo, Est- NC 61162, Vest- NC 51724	1991	1026,95	Proprietate privată municipiul Roman

2337	4.1	Teren	<u>Str. Alexandru cel Bun</u> , suprafața = 3121 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan Vecinătăți: Nord – Str. Alexandru cel Bun, Sud – NC 50212, Est- Str. Victor Hugo, Vest- Alee acces	1991	849,03	Proprietate privată municipiul Roman
2338	4.1	Teren	<u>Str. Victor Hugo</u> , suprafața = 598 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Victor Hugo, Sud – NC 58347, Est- NC 53905, Vest- Municipiul Roman	1991	162,68	Proprietate privată municipiul Roman
2339	4.1	Teren	<u>Str. Victor Hugo</u> , suprafața = 3062 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50212, Sud – Str. Victor Hugo, Est- NC 50098, Vest- NC 50212	1991	832,98	Proprietate privată municipiul Roman
2340	4.1	Teren	<u>Str. Alexandru cel Bun</u> , suprafața = 1056 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Alexandru cel Bun, NC 58331, Sud – NC 56076, Est- Alee acces, Vest- Str. Sucedava	1991	287,27	Proprietate privată municipiul Roman
2341	4.1	Teren	<u>Str. Tudor Vladimirescu</u> , lipit de blocul 6, suprafața = 5 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud – Bloc 6, NC 50267, Est- Bloc 6, NC 50267, Vest- Municipiul Roman	1991	1,36	Proprietate privată municipiul Roman
2342	4.1	Teren	<u>Aleea Revoluției, nr.7</u> , suprafața = 300 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud – Aleea Revoluției, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman	1991	74,19	Proprietate privată municipiul Roman

2343	4.1	Teren	Artera Vest, nr.5D, suprafața = 2304 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Proprietate privata NC 58787, Sud – Municipiul Roman, Est- Proprietăți private NCP 3395 și NCP 2293, Vest- Proprietate privata NC 2527	1991	626,78	Proprietate privată municipiul Roman
------	-----	-------	---	------	--------	--------------------------------------

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 2 la H.C.L. ___/___ din ___

Primar
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	1.61	Locuință	Strada <u>Bucegi</u> , bl. <u>4</u> , ap. <u>45</u> , suprafața utilă= 51,6 mp. Suprafața construită 60,9 mp; cat. folosință/destinație: Locuință, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la etajul 2, an PIF 1981.	1991	69.12	Proprietate privată municipiul Roman
2	1.61	Locuință	<u>Aleea Tudor Vladimirescu</u> , bl. <u>6</u> , ap. <u>72</u> , suprafața utilă= 30,40 mp. Suprafața construită 35,6 mp; cat. folosință/destinație: Locuință, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la etajul 2, an PIF 1970.	1991	34.28	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____

4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____

5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 35061 din 16.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Prin adresele cu nr. 2561 din 13.01.2023, 34379 din 12.05.2023, 29962 din 04.05.2023, 36064 din 18.05.2023, 25845 din 18.05.2023 și adresa 31982 din 18.05.2023, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Tehnică și Investiții au solicitat actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

Ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

- Aleea Revoluției, suprafața = 4902 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50504, NC 50430, Sud – Bl. 17, Est- Aleea Revoluției, Vest- Bl. 1, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Victor Hugo, suprafața = 3156 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 61161, NC 55384, Sud – Municipiul Roman, Est- NC 61161, NC 61162 Vest- Str. Victor Hugo, NC 51724, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Victor Hugo, suprafața = 3775 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 52408, Sud – Str. Victor Hugo, Est- NC 61162, Vest- NC 51724, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Alexandru cel Bun, suprafața = 3121 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Alexandru cel Bun, Sud – NC 50212, Est- Str. Victor Hugo, Vest- Alee acces, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.

- Str. Victor Hugo, suprafața = 598 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Victor Hugo, Sud – NC 58347, Est- NC 53905, Vest- Municipiul Roman, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Victor Hugo, suprafața = 3062 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50212, Sud – Str. Victor Hugo, Est- NC 50098, Vest- NC 50212, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Alexandru cel Bun, suprafața = 1056 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Alexandru cel Bun, NC 58331, Sud – NC 56076, Est- Alee acces, Vest- Str. Sucedava, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Tudor Vladimirescu, lipit de blocul 6, suprafața = 5 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud – Bloc 6, NC 50267, Est- Bloc 6, NC 50267, Vest- Municipiul Roman, în vederea extinderii unui apartamentului nr. 9, sc. C, bloc 6.
- Aleea Revoluției, nr.7, suprafața = 300 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud – Aleea Revoluției, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Artera Vest, nr.5D, suprafața = 2304 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Proprietate privată NC 58787, Sud – Municipiul Roman, Est- Proprietăți private NCP 3395 și NCP 2293, Vest- Proprietate privată NC 2527, în vederea concesionării.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Prin adresele cu nr. 84219 din 17.11.2022 și 29767 din 24.04.2023, Direcția Municipal Locato a transmis intenția de cumpărare a locuințelor care fac obiectul unor contracte de închiriere pentru spații cu destinația de locuință în vederea stabilirii valorii de vânzare și întocmirea documentației necesare.

Ca urmare a verificărilor au fost identificat următoarele imobile - construcție, care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Strada Bucegi, bl. 4, ap. 45, suprafața utilă= 51,6 mp. Suprafața construită 60,9 mp; cat. folosință/destinație: Locuință, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la etajul 2, an PIF 1981.
- Aleea Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 72, suprafața utilă= 30,40 mp. Suprafața construită 35,6 mp; cat. folosință/destinație: Locuință, Sistem

constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la etajul 2, an PIF 1970.

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și imobilelor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

De asemenea, suprafețele de teren pentru care urmează a se emite titlu de proprietate, este necesar sa fie puse terenurilor la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr 35066 din 16.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresele cu nr. 2561 din 13.01.2023, 34379 din 12.05.2023, 29962 din 04.05.2023, 36064 din 18.05.2023, 25845 din 18.05.2023 și adresa 31982 din 18.05.2023, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Tehnică și Investiții au solicitat actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

Ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

- Aleea Revoluției, suprafața = 4902 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50504, NC 50430, Sud – Bl. 17, Est- Aleea Revoluției, Vest- Bl. 1, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Victor Hugo, suprafața = 3156 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 61161, NC 55384, Sud – Municipiul Roman, Est- NC 61161, NC 61162 Vest- Str. Victor Hugo, NC 51724, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Victor Hugo, suprafața = 3775 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 52408, Sud – Str. Victor

Hugo, Est- NC 61162, Vest- NC 51724, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.

- Str. Alexandru cel Bun, suprafața = 3121 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Alexandru cel Bun, Sud – NC 50212, Est- Str. Victor Hugo, Vest- Alee acces, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Victor Hugo, suprafața = 598 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Victor Hugo, Sud – NC 58347, Est- NC 53905, Vest- Municipiul Roman, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Victor Hugo, suprafața = 3062 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50212, Sud – Str. Victor Hugo, Est- NC 50098, Vest- NC 50212, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Alexandru cel Bun, suprafața = 1056 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Alexandru cel Bun, NC 58331, Sud – NC 56076, Est- Alee acces, Vest- Str. Sucedava, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Str. Tudor Vladimirescu, lipit de blocul 6, suprafața = 5 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud – Bloc 6, NC 50267, Est- Bloc 6, NC 50267, Vest- Municipiul Roman, în vederea extinderii unui apartamentului nr. 9, sc. C, bloc 6.
- Aleea Revoluției, nr.7, suprafața = 300 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud – Aleea Revoluției, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Artera Vest, nr.5D, suprafața = 2304 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Proprietate privată NC 58787, Sud – Municipiul Roman, Est- Proprietăți private NCP 3395 și NCP 2293, Vest- Proprietate privată NC 2527, în vederea concesiunii.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Prin adresele cu nr. 84219 din 17.11.2022 și 29767 din 24.04.2023, Direcția Municipal Locato a transmis intenția de cumpărare a locuințelor care fac obiectul unor contracte de închiriere pentru spații cu destinația de locuință în vederea stabilirii valorii de vânzare și întocmirea documentației necesare.

Ca urmare a verificărilor au fost identificat următoarele imobile - construcție, care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Strada Bucegi, bl. 4, ap. 45, suprafața utilă= 51,6 mp. Suprafața construită 60,9 mp; cat. folosință/destinație: Locuință, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la etajul 2, an PIF 1981.
- Aleea Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 72, suprafața utilă= 30,40 mp. Suprafața construită 35,6 mp; cat. folosință/destinație: Locuință, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la etajul 2, an PIF 1970.

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și imobilelor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

De asemenea, pentru suprafețele de teren la care urmează a se emite titlu de proprietate, este necesară punerea acestora la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Lorena-Delia PELLEGRINI**