

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 35070 din 16.05.2023

**privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat, a
trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman și
clasificarea unor drumuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 35076 din 16.05.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 35079 din 16.05.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __. .2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __. .2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __. .2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 62201 din 8.09.2022 privind solicitarea sprijinului pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a unor străzi, în vederea sistematizării zonă str. Islazului-str. Primăverii;

- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 863, lit.”e” din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 8, alin. (1) lit. ”c”, din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind privind regimul drumurilor;

- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Art. 860, art. 861 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 129, alin. 2, lit. „b” coroborat cu alin.(4) , lit. g, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, a bunurilor imobile prevăzute în **anexa nr. 1** și se declară de uz public local.

Art.3. Se aprobă clasificarea ca drumuri de interes local, respectiv ca STRADĂ-cu atribuirea de denumiri de stradă, ce aparțin domeniului public al Municipiului Roman, situate în intravilanul municipiului Roman, a bunurilor imobile prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a bunurilor sus-menționate.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”

Art. 5. Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa nr. 1 la H.C.L. ___/___ din ___
Primar
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2330	4.1.	Teren	Drum (strada Rozelor); suprafață= 1443 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum- intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud-NC 59725, NC 59726, municipiul Roman; Est-strada Crinilor; Vest-NC 59725;	2023	213,69	Proprietate privată municipiul Roman
2331	4.1	Teren	Drum (strada Viilor); suprafață= 1402 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum - intravilan; Vecinătăți: Nord-Drum; Sud-Drum; Est-NC 59161, NC 59162,NC 59102, municipiul Roman; Vest-municipiul Roman;	2023	207,62	Proprietate privată municipiul Roman
2332	4.1	Teren	Drum (strada Mălini); suprafață= 2364 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum- intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman, drum, proprietăți particulare; Sud- Municipiul Roman, drum; Est-strada Crinilor; Vest-strada Meșteșugarilor;	2023	350,08	Proprietate privată municipiul Roman

2333	4.1	Teren	Drum (strada Păpădiilor); suprafață= 2025 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum - intravilan; Vecinătăți: Nord-proprietati particulare; Sud-proprietati particulare; Est-strada Islazului; Vest-municipiul Roman,drum;	2023	299,88	Proprietate privată municipiul Roman
------	-----	-------	--	------	--------	--------------------------------------

Președinte,
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____

Drumuri de interes local

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Lungime și suprafață	Categorie funcțională	Observații
1.	1.3.7.1	Strada Rozelor	L=165,30 m S= 1443,00 mp	Drum de interes local	De la strada Crinilor la NC 59725
2.	1.3.7.1	Strada Viilor	L=153,00 m S= 1402 mp	Drum de interes local	De la strada Mălini la strada Rozelor
3.	1.3.7.1	Strada Mălini	L=302,00 m S= 2364 mp	Drum de interes local	De la strada Meșteșugarilor la strada Crinilor
4.	1.3.7.1	Strada Păpădiilor	L=256,00 m S= 2025 mp	Drum de interes local	De la strada Mălini la strada Islazului



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 35076 din 16.05.2023

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat, a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman și clasificarea unor drumuri

Prin adresa cu nr. 62201 din 08.09.2022, Direcția Tehnică și de Investiții-Serviciul Investiții și lucrări Publice, a solicitat sprijinul pentru întocmirea documentației cadastrale în vederea **sistemizării zonei strada Islazului-str. Primăverii**. Pentru această operațiune este necesară completarea inventarului domeniului privat cu suprafețele aferente a unui număr de patru imobile-terenuri, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Roman, declararea lor de uz public, precum și clasificarea lor ca și drumuri de interes local - categoria ”STRADĂ”.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local– ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman cu patru poziții noi, trecerea bunurilor în domeniul public și clasificarea lor ca și drumuri de interes local - categoria ”STRADĂ”.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Referitor la clasificarea drumului, s-a constatat că de-a lungul timpului, nu s-a făcut o clasificare a acestui drum, așa cum este prevăzut de alin. (2) și (3) ale art. 8 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, respectiv:

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Potrivit art. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, din punct de vedere al destinației, drumurile au fost împărțite:

a) **drumuri publice** - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

b) **drumuri de utilitate privată** - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Conform art. 5 din O.G. nr. 43/1997, legiuitorul a împărțit drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, astfel:

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a caracteristicilor celor patru imobile, se impune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri de clasificare ca drumuri de interes local și ulterior a unui proiect de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public al municipiului Roman, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 35079 din 16.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat, a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman și clasificarea unor drumuri

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa cu nr. 62201 din 08.09.2022, Direcția Tehnică și de Investiții-Serviciul Investiții și lucrări Publice, a solicitat sprijinul pentru întocmirea documentației cadastrale în vederea **sistematizării zonei strada Islazului-str. Primăverii**. Pentru această operațiune este necesară completarea inventarului domeniului privat cu suprafețele aferente a unui număr de patru imobile-terenuri, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Roman, declararea lor de uz public, precum și clasificarea lor ca și drumuri de interes local - categoria ”STRADĂ”.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local- ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman cu patru poziții noi, trecerea bunurilor în domeniul public și clasificarea lor ca și drumuri de interes local - categoria ”STRADĂ”.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și

amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Referitor la clasificarea drumului, s-a constatat că de-a lungul timpului, nu s-a făcut o clasificare a acestui drum, așa cum este prevăzut de alin. (2) și (3) ale art. 8 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, respectiv:

(2) *Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.*

Potrivit art. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, din punct de vedere al destinației, drumurile au fost împărțite:

a) **drumuri publice** - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

b) **drumuri de utilitate privată** - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Conform art. 5 din O.G. nr. 43/1997, legiuitorul a împărțit drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea inportantei, astfel:

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a caracteristicilor celor patru imobile, se impune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri de clasificare ca drumuri de interes local și ulterior a unui proiect de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public al municipiului Roman, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.
- Prevederile art.858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- Prevederile art. 8 și 9 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.49/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Inspector B.E.P.A.P
Doinița RUGINOSU**