

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 35852 din 18.05.2023

privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 35855 din 18.05.2023 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 36422 din 22.05.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Biroul de Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __. .2023 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __. .2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __. .2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Serviciului Managementul Proiectelor cu nr. 35275 din 16.05.2023 privind solicitarea trecerii imobilului "*C2 al Grădiniței cu program prelungit nr. 2-Muguri de lumina, respectiv, clădirea cu număr cadastral 56798-C2*", din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea desființării.

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit."c", ale art. 139, alin. 2, ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se constată încetarea uzului public asupra următorului imobil clădire, situat în strada Dobrogeanu Gherea nr. 44:

- Clădire C2, Centrală termică, regim de înălțime Parter, Sc=11,00 mp, Scd= 11,00 mp, identificată cu numărul cadastral 56798 – C2, și înscrisă în Cartea Funciară nr. 56798 Roman.

Art. 2. Se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a bunului prevăzut la art. 1, în vederea desființării acesteia și realizarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman- Grădinița cu program prelungit nr. 2 ”Muguri de lumina” ce se derulează prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5, axa B2.1.A - Renovare energetică moderată a clădirilor publice”.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunului prevăzut la art. 1, precum și în vederea obținerii avizului conform, emis de Ministerul Educației pentru desființarea acestei construcții și implementarea proiectului “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman-Grădinița cu program prelungit nr. 2-Muguri de lumina-, ce se derulează prin Programul Național de Redresare și Reziliență-Componenta 5, axa B2.1.A-Renovare energetică moderată a clădirilor publice, privind imobilul prevăzut la art. 1.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară vor fi elaborate:

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;
- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării regimului juridic bunurilor din evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 35855 din 18.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 361, alin. (2), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere a următoarelor imobile, clădire, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman:

Grădinița cu program prelungit nr.2 ”Muguri de lumina” este realizată în jurul anului 1975-1977. Conform Expertizei tehnice și proiectului tehnic se propune relocarea centralei termice din construcția metalică, având în vedere faptul că prezintă degradări și nu respectă cerințele normelor actuale cu privire la exigențele de siguranță structurală privind rezistența, stabilitatea și ductilitatea structurală.

Față de această situație se constată încetarea uzului public al acesteia.

- Pentru implementarea proiectului „**Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman- Grădinița cu program prelungit nr. 2 ”Muguri de lumina”** ce se derulează prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5, axa B2.1.A - **Renovare energetică moderată a clădirilor publice**” și având în vedere deficiențele semnalate se recomandă trecerea în post utilizare a clădirii. Se propune desfacerea construcției metalice și relocarea centralei termice în subsolul existent.

Pentru realizarea obiectivului sus menționat solicităm trecerea imobilului C2 al Grădiniței cu program prelungit nr. 2-Muguri de lumina, respectiv, clădirea cu număr cadastral 56798-C2”, din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea desființării.

DATE TEHNICE EXISTENTE

Corp C2- Centrală termică

Regimul de înălțime: Parter

Suprafețe: $S_c = 11,00 \text{ m}^2$, $S_{c,d} = 11,00 \text{ m}^2$

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Birou Evidență Patrimoniu
Nr. 36422 din 22.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 35852 din 18.05.2023 și referatul de aprobare nr. 35855 din 18.05.2023 înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Grădinița cu program prelungit nr. 2 "Muguri de lumina" este realizată în jurul anului 1975-1977. Conform Expertizei tehnice și proiectului tehnic se propune relocarea centralei termice din construcția metalică, având în vedere faptul că prezintă degradări și nu respectă cerințele normelor actuale cu privire la exigențele de siguranță structurală privind rezistența, stabilitatea și ductilitatea structurală.

Față de această situație se constată încetarea uzului public al acesteia.

- Pentru implementarea proiectului „**Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman- Grădinița cu program prelungit nr. 2 "Muguri de lumina"** ce se derulează prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5, axa B2.1.A - **Renovare energetică moderată a clădirilor publice**” și având în vedere deficiențele semnalate se recomandă trecerea în post utilizare a clădirii. Se propune desfacerea construcției metalice și relocarea centralei termice în subsolul existent.

Pentru realizarea obiectivului sus menționat solicităm trecerea imobilului C2 al Grădiniței cu program prelungit nr. 2-Muguri de lumina, respectiv, clădirea cu număr cadastral 56798-C2”, din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea desființării.

DATE TEHNICE EXISTENTE

Corp C2- Centrală termică

Regimul de înălțime: Parter

Suprafețe: $S_c = 11,00 \text{ m}^2$, $S_{c,d} = 11,00 \text{ m}^2$

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**B.E.P.A.P.
Doinița Ruginosu**