

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37580 din 24.05.2023

**privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor
contracte de vânzare cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 37581 din 24.05.2023 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 37879 din 25.05.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.05.2023 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.05.2023 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.05.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 31621/03.05.2023, 35092/16.05.2023 și 33640/10.05.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7088 încheiat între RAGLT Roman și dnii Mărtinaș Stefan și Cecilia, ce are ca obiect apartamentul 24 situat în blocul 3, etajul parter, scara B din strada Al. Liliacului, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Martinaș Ștefan și Cicilia** în loc de Mărtinaș Stefan și Cecilia cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului de proprietate nr. 7805 din 16 iulie 1979 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Neamț, ce are ca obiect apartamentul nr. 33 situat în blocul 4 din str. Veronica Micle, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „**Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina**” în loc de „*Atofani Dănuț și Atofani Cristina*” cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 12172/18.02.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Cristea Ionel și Veronica, ce are ca obiect apartamentul 21 situat în blocul 70, etajul V, scara A din strada B.dul Republicii, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numărului camerelor de locuit, respectiv **2 camere de locuit** în loc de 3 camere de locuit cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 37581 din 24.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unui titlu de proprietate emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al Județului Neamț și a unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la primăria municipiului Roman cu nr. 33640/10.05.2023, dnii Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina au solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul titlului de proprietate nr. 7805 din 16 iulie 1979 emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al Județului Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „*Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina*” în loc de „*Atofani Dănuț și Atofani Cristina*” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petenții au anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cer, precum și copii după următoarele documente:

- certificatul de căsătorie Seria C. 5 nr 115872 eliberat în data de 13.XII.75,
- cartea de identitate a dnei Atofanei Cristina și
- cartea de identitate a dlui Atofanei Dănuț

de unde rezultă că numele acestora este „*Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina*”, iar nu „*Atofani Dănuț și Atofani Cristina*” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 7805 din 16 iulie 1979.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv

al Consiliului Popular iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 7805 din 16 iulie 1979 și înscrierea corectă numelui cumpărătorilor ca fiind „*Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina*” în loc de „*Atofani Dănuț și Atofani Cristina*” cum greșit s-a menționat.

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu fosta RAGLT:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 31621/03.05.2023 înaintată de către dñii **Martinaș Ștefan** și **Martinaș Cicilia** s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7088, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Martinaș Ștefan și Cicilia** în loc de **Mărtinaș Ștefan și Cecilia** cum greșit s-a menționat. Dñii **Martinaș Ștefan** și **Cicilia** au anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7088,
- cartea de identitate a dnei **Martinaș Cicilia**,
- cartea de identitate a dlui **Martinaș Ștefan** și
- certificatul de căsătorie seria C.6 nr 842102 eliberat în data de 11.06.983

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Martinaș Ștefan și Cicilia** și nu **Mărtinaș Ștefan și Cecilia** cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7088.

Prin H.C.L. nr 53 din 30.03.2023 s-a aprobat îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare – cumpărare nr. 7088 încheiat între RAGLT Roman și dñii **Mărtinaș Ștefan** și **Cecilia**, ce a avut ca obiect apartamentul 24 situat în blocul 3, etajul parter, scara A din str. Al. Liliacului, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Al. Liliacului, blocul 3, **scara B**, etajul parter, apartamentul 24 în loc de str. Al. Liliacului, blocul 3, scara A, etajul parter, apartamentul 24 cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 35092/16.05.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr.12172/18.02.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numărului camerelor de locuit, corect fiind **2 camere de locuit** în loc de 3 camere de locuit cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1487/12.05.2023 prin care dl Cristea Ionel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Bd. Republicii 70/21;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12172/18.02.1993,
- fișa suprafeței locative închiriate în municipiul Roman, strada Bdul Republicii, numărul 70, situată la la nivelul V, apartamentul 21,
- contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 2191 din 23.09.80,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 (localitatea Roman, strada Bd. Republicii, blocul 70, apartamentul 21)
- schița apartamentului situat în municipiul Roman, strada B-dul Republicii, bl. 70, sc. A, et. 5, ap. 21,
- certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 25 din data de 2 martie 2023 emis de notar public Luminița Tănase,
- cartea de identitate a dlui Cristea Ionel și
- cartea de identitate a dlui Cristea George-Iulian

de unde rezultă că numărul camerelor de locuit este 2 și nu 3 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12172/18.02.1993.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 37879 din 25.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de
proprietate și a
unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 33640/10.05.2023, dnii Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina au solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul titlului de proprietate nr. 7805 din 16 iulie 1979 emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al Județului Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „*Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina*” în loc de „*Atofani Dănuț și Atofani Cristina*” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petenții au anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cer, precum și copii după următoarele documente:

- certificatul de căsătorie Seria C. 5 nr 115872 eliberat în data de 13.XII.75,
- cartea de identitate a dnei Atofanei Cristina și
- cartea de identitate a dlui Atofanei Dănuț

de unde rezultă că numele acestora este „*Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina*”, iar nu „*Atofani Dănuț și Atofani Cristina*” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 7805 din 16 iulie 1979.

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 31621/03.05.2023 înaintată de către dnii Martinaș Ștefan și Martinaș Cicilia s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7088, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Martinaș Ștefan și Cicilia** în loc de Mărtinaș Ștefan și Cecilia cum greșit s-a menționat. Dnii Martinaș Ștefan și Cicilia au anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7088,
- cartea de identitate a dnei **Martinaș Cicilia**,
- cartea de identitate a dlui **Martinaș Ștefan** și
- certificatul de căsătorie seria C.6 nr 842102 eliberat în data de 11.06.983

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Martinaș Ștefan și Cicilia** și nu Mărtinaș Ștefan și Cecilia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7088.

Prin H.C.L. nr 53 din 30.03.2023 s-a aprobat îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare – cumpărare nr. 7088 încheiat între RAGLT Roman și dnii Mărtinaș Ștefan și Cecilia, ce a avut ca obiect apartamentul 24 situat în blocul 3, etajul parter, scara A din str. Al. Liliacului, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Al. Liliacului, blocul 3, **scara B**, etajul parter, apartamentul 24 în loc de str. Al. Liliacului, blocul 3, scara A, etajul parter, apartamentul 24 cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 35092/16.05.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr.12172/18.02.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numărului camerelor de locuit, corect fiind **2 camere de locuit** în loc de 3 camere de locuit cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1487/12.05.2023 prin care dl Cristea Ionel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Bd. Republicii 70/21;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12172/18.02.1993,
- fișa suprafeței locative închiriate în municipiul Roman, strada Bdul Republicii, numărul 70, situată la la nivelul V, apartamentul 21,
- contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 2191 din 23.09.80,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 (localitatea Roman, strada Bd. Republicii, blocul 70, apartamentul 21)
- schița apartamentului situat în municipiul Roman, strada B-dul Republicii, bl. 70, sc. A, et. 5, ap. 21,
- certificatul de moștenitor autenticat sub nr. 25 din data de 2 martie 2023 emis de notar public Luminița Tănase,
- cartea de identitate a dlui Cristea Ionel și
- cartea de identitate a dlui Cristea George-Iulian

de unde rezultă că numărul camerelor de locuit este 2 și nu 3 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12172/18.02.1993.

Din punct de vedere al legalității:

În ceea ce privește titlul de proprietate:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 7805 din 16 iulie 1979 și înscrierea corectă numelui cumpărătorilor ca fiind „*Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina*” în loc de „*Atofani Dănuț și Atofani Cristina*” cum greșit s-a menționat.

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**