

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare	71413.37	89.32	67225.43	84.08
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	8538.63	10.68	12726.57	15.92
TOTAL	79952.00	100.00	79952.00	100.00

INDICI URBANISTICI

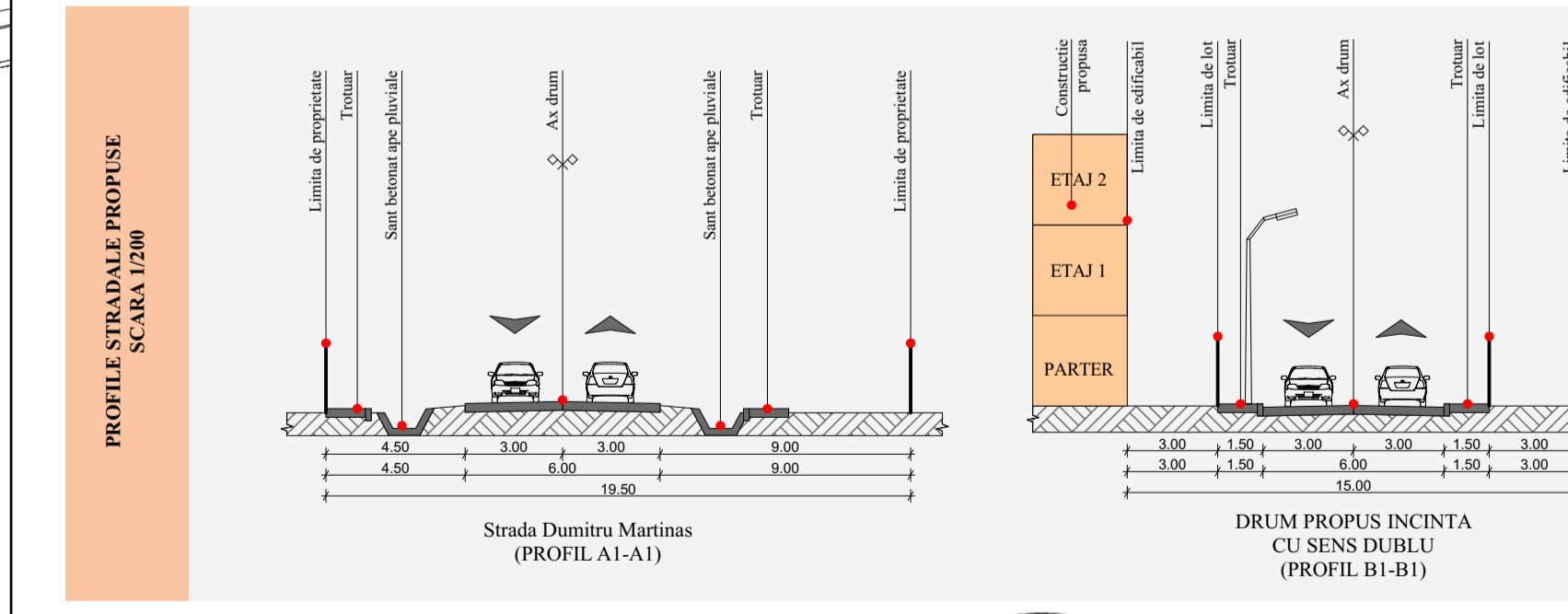
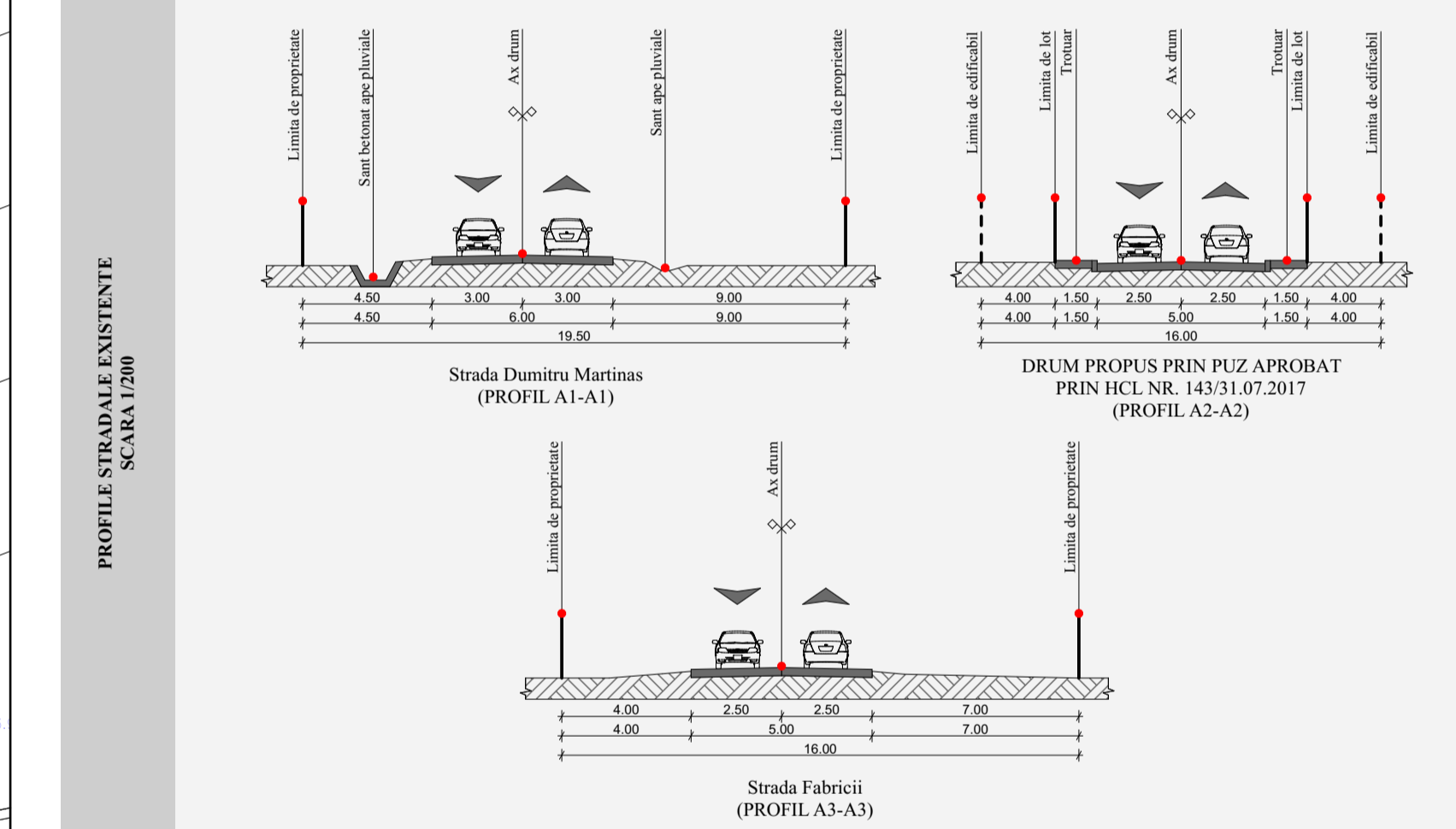
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare			Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente		
	EXISTENT	PROPOS		EXISTENT	PROPOS
S teren existent = 71413.37mp			S teren existent = 8538.63mp		
S teren propus = 67225.43mp			S teren propus = 12726.57mp		
Arie construita	0.00	23528.90	Arie construita	0.00	0.00
Arie construita desfasurata	0.00	60502.88	Arie construita desfasurata	0.00	0.00
P.O.T. existent = 0.00%			P.O.T. existent = 0.00%		
C.U.T. existent = 0.00			C.U.T. existent = 0.00		
P.O.T. max propus = 35.00%			P.O.T. max propus = 0.00%		
C.U.T. max propus = 0.9			C.U.T. max propus = 0.00		
			P.O.T. max propus = 50.00%		
			C.U.T. volumetric max propus = 15mc/mp teren		
			(cf. P.U.G. 2010, aprobat)		

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare	28761.00	100.00	24573.06	85.44
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	0.00	0.00	4187.94	14.56
TOTAL	28761.00	100.00	28761.00	100.00

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT STUDIAT

	EXISTENT	PROPOS
Steren = 28761.00mp		
Arie construita	0.00	10066.35
Arie construita desfasurata	0.00	25884.90
P.O.T. existent = 0.00%		
C.U.T. existent = 0.00		
P.O.T. max. propus = 35.00%		
C.U.T. max. propus = 0.9		
Regim de inaltime max. propus = P+2		
H max. propus = 10.00m		



2 P.U.Z. REGLEMENTARI URBANISTICE

ELABORARE SI APROBARE PUZ - LOTIZARE TEREN SI REGLEMENTARI ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

NC 55338, tarla "SCASZ", mun. Roman, jud. Neamt

- LEGENDA**
- DELIMITARE TERITORIALA**
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITE LOTURI PROPUSE
- REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR**
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA, DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON - STARE BUNA
 - CONSTRUCTII PROPUSE

- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA DE PROTECTIE REEA ELECTRICA AERIANA

- CIRCULATII**
- ACCESSE AUTO PROPUSE PE TEREN
 - ACCESSE AUTO PROPUSE PENTRU FIECARE LOT
 - ACCESSE PIETONALE PROPUSE PENTRU FIECARE LOT
 - ALINIAMENT PROPUS
 - LOC DE PARCARE PROPUS PENTRU FIECARE LOT (MINIM UN LOC)
 - ZONA EDIFICABILA

Manole Dascalu
Semnat digital de Manole Dascalu
Data: 2022.12.14 09:16:42 +02'00'

LOTURILE 1 - 49
FUNCTIUNI ADMISE

- LOCUINTE INDIVIDUALE, UNIFAMILIALE cu regim de construire discontinuu
- Regim de inaltime P+1, 2E
- Suprafata totala loturi = 24573.06 mp
- P.O.T. max pe lot = 35%
- CUT max pe lot = 0.9
- Retrageri de la strada = minim 3,00 m (pentru strazile propuse) = minim 4,00 m (pentru strazile existente)

LOTUL - 50
FUNCTIUNI ADMISE

- CALE DE ACCES
- Suprafata lot = 4187.94 mp
- Retrageri laterale = minim 0,60 m, dar minim 3,00 m pe o laterala
- Retrageri posterioare = minim 3,00 m
- Front la strada = minim 12,00 m

NOTA: Pentru fiecare lot, se vor asigura spatii verzi si plantate de cel putin 2 mp/locuitor, conform HG 525/1996, republicata.

PROFESIONAL S.R.L.
DACA
127744/2020
HORIA-NEAMT

RUR
Ion E. NICOLAE
arhitect
DE

BIA NICOLAE
S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L.
proiectare de arhitectura
Soselelor nr. 10, etaj nr. 10, jud. Neamt
510000, 510000
Tel: 0766438823

Dan ABABEI
Arhitect

Beneficiar: GHERGHEL GALAN MARIUS SI GHERGHEL GALAN ELENA-RAMONA
Adresa amplasament: NC 55338, pct. "SCASZ", intravilan mun. Roman, jud. Neamt
Scara: 1:1000
Data iul. 2022

Titlu proiect: ELABORARE SI APROBARE PUZ- LOTIZARE TEREN SI REGLEMENTARI ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 23/2021
Faza: P.U.Z.
Planşa nr. U2