

2 P.U.Z. REGLEMENTARI URBANISTICE

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI DE CONSTRUCTIE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME ≤ P+2 ETAJE
 NC 56997, PUNCT "VARNIȚA", TARLA 39, PARCELE 479/2, MUN. ROMAN, jud. NEAMȚ

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare	58559,06	96,75	49350,26	81,53
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	1965,94	3,25	11174,74	18,47
TOTAL	60525,00	100,00	60525,00	100,00

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare	2000,00	100,00	2000,00	100,00
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2000,00	100,00	2000,00	100,00

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT STUDIAT

Stere = 2000.00mp	EXISTENT		PROPUS	
	mp	mp	mp	mp
Arie construita	0.00	500,00		
Arie construita desfasurata	0.00	1500,00		

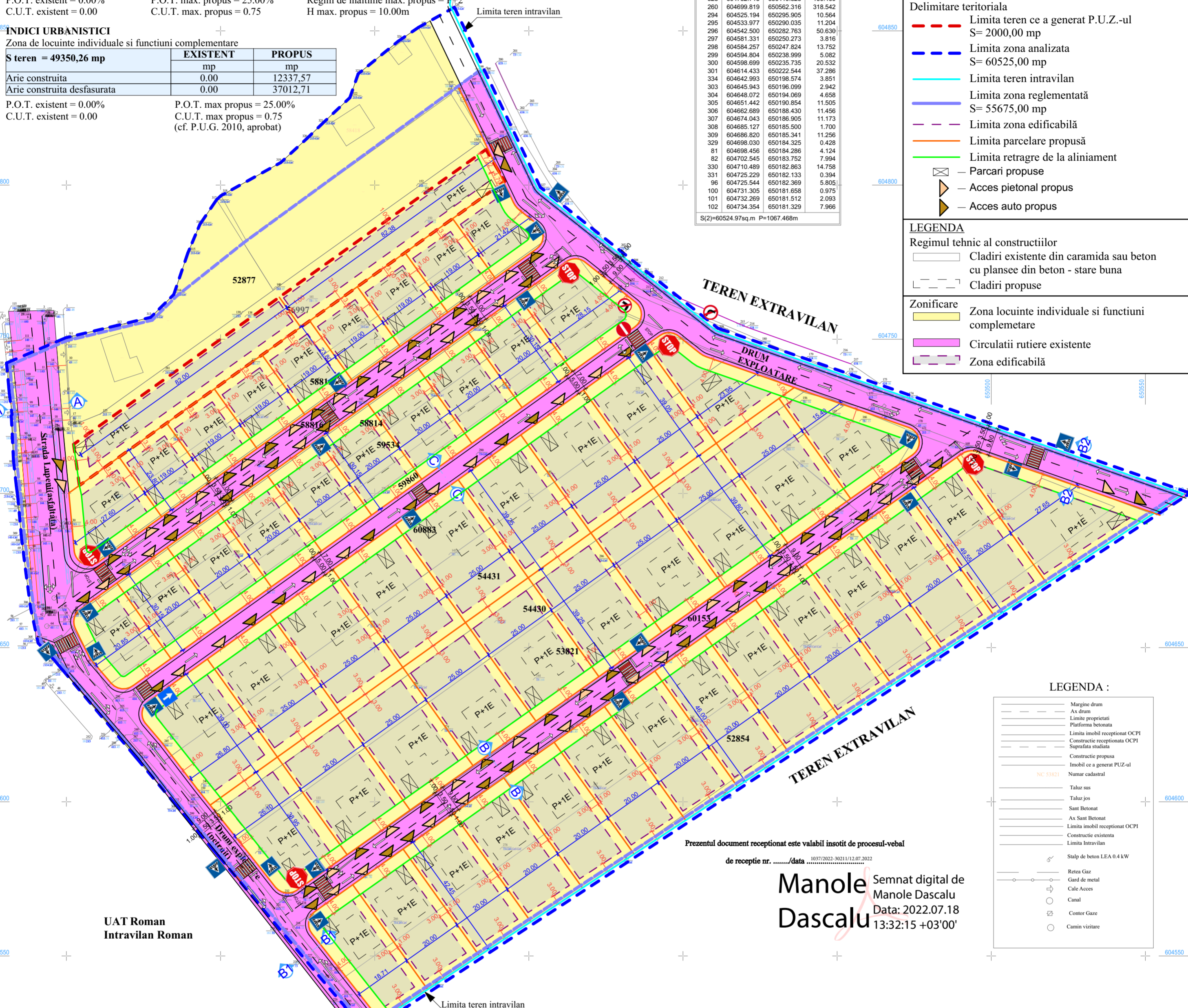
P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. max. propus = 25.00% Regim de inaltime max. propus = P+2
 C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. max. propus = 0.75 H max. propus = 10.00m

INDICI URBANISTICI

Zona de locuinte individuale si functiuni complementare

S teren = 49350,26 mp	EXISTENT	PROPUS
	mp	mp
Arie construita	0.00	12337,57
Arie construita desfasurata	0.00	37012,71

P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. max propus = 25.00%
 C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. max propus = 0.75 (cf. P.U.G. 2010, aprobat)



Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latit. D(i,i+1)
310	604742.286	650180.594	20.865
311	604750.465	650199.789	16.174
312	604754.240	650215.516	12.183
313	604757.089	650227.361	10.512
314	604764.481	650234.835	14.176
315	604777.907	650239.385	10.100
316	604787.220	650243.293	9.687
317	604795.241	650248.725	1.926
318	604796.547	650250.140	22.217
319	604807.315	650269.573	11.556
320	604815.139	650278.077	7.037
321	604820.028	650283.139	12.128
322	604828.345	650291.966	8.179
323	604836.068	650294.658	16.798
324	604846.664	650307.692	7.870
325	604851.106	650314.188	12.371
326	604857.156	650324.979	64.850
327	604798.639	650352.931	73.898
328	604752.713	650410.825	160.460
260	604699.819	650562.316	318.542
294	604525.194	650295.905	10.564
295	604533.977	650299.035	11.204
296	604542.500	650282.763	50.638
297	604581.331	650250.273	3.816
298	604584.257	650247.824	13.752
299	604594.804	650238.999	5.082
300	604598.899	650235.735	20.532
301	604614.433	650222.544	37.286
302	604642.993	650198.574	3.851
303	604645.943	650196.099	2.942
304	604648.072	650194.069	4.658
305	604651.442	650190.854	11.505
306	604662.889	650184.286	4.124
307	604674.043	650186.905	11.173
308	604685.127	650185.500	1.700
309	604686.820	650185.341	11.256
329	604698.030	650184.325	0.428
81	604698.456	650184.286	4.124
82	604702.545	650183.752	7.994
330	604710.489	650182.863	14.758
331	604725.229	650182.133	0.394
96	604725.544	650182.369	5.805
100	604731.305	650181.858	0.975
101	604732.269	650181.812	2.093
102	604734.354	650181.329	7.966

S(2)=60524.97sq.m P=1067.468m

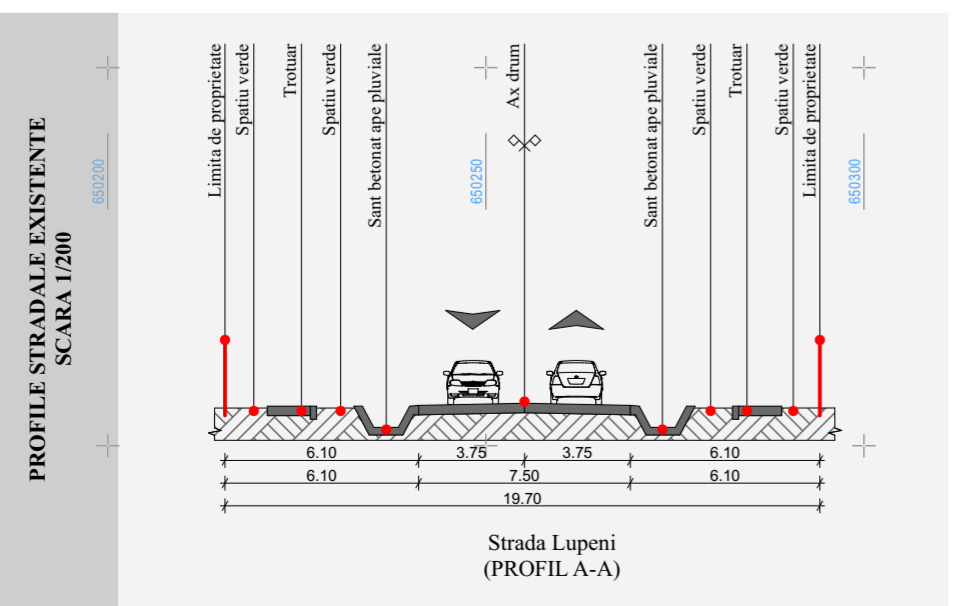
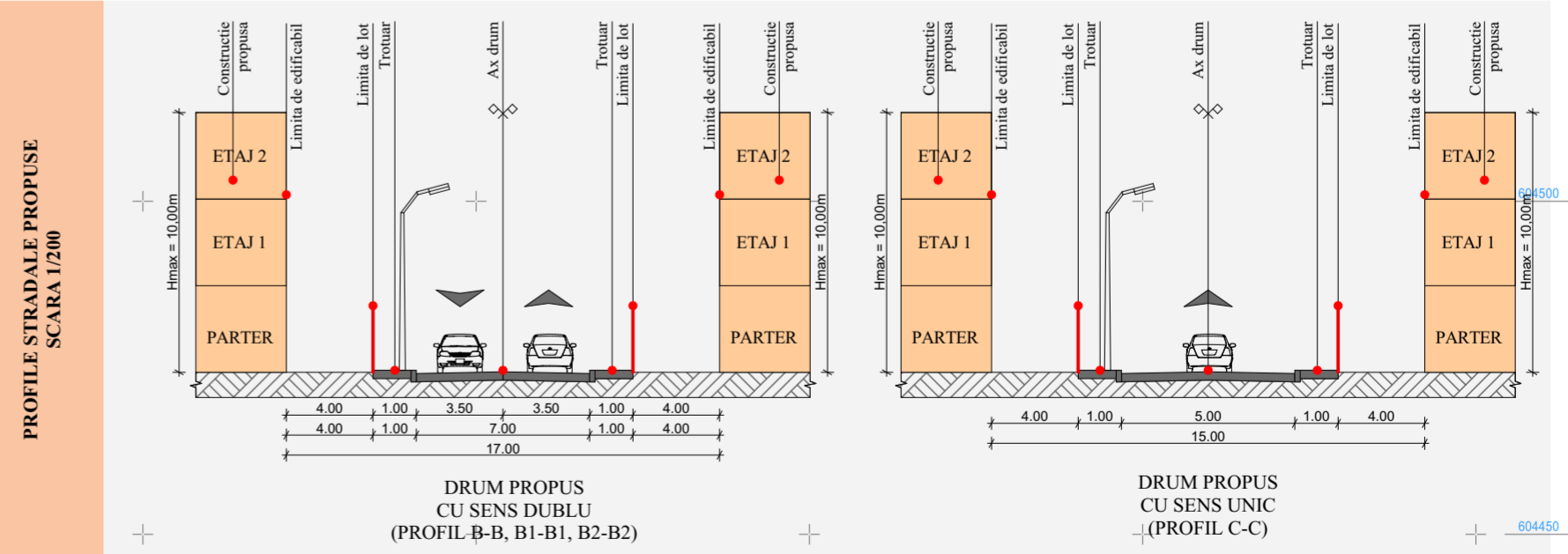
- ### LEGENDA
- Delimitare teritoriala**
- Limita teren ce a generat P.U.Z.-ul S= 2000,00 mp
 - Limita zona analizata S= 60525,00 mp
 - Limita teren intravilan
 - Limita zona reglementata S= 55675,00 mp
 - Limita zona edificabila
 - Limita parcelare propusa
 - Limita retrage de la aliniament
- Parcari propuse**
- Acces pietonal propus
 - Acces auto propus
- ### LEGENDA
- Regimul tehnic al constructiilor**
- Cladiri existente din caramida sau beton cu plansee din beton - stare buna
 - Cladiri propuse
- Zonificare**
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
 - Circulatii rutiere existente
 - Zona edificabila

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie nr. / data

Manole Dascalu Semnat digital de Manole Dascalu Data: 2022.07.18 13:32:15 +03'00'

- ### LEGENDA :
- Margine drum
 - Ax drum
 - Limite proprietati
 - Platforma betonata
 - Limite imobil receptionat OCPI
 - Constructie receptionata OCPI
 - Suprafata studiata
 - Constructie propusa
 - Imobil ce a generat PUZ-ul
 - Numar cadastral
 - Tahur sus
 - Tahur jos
 - Sant Betonat
 - Ax Sant Betonat
 - Limite imobil receptionat OCPI
 - Constructie existenta
 - Limite Intravilan
 - Stalp de beton LEA 0.4 kW
 - Retes Gaz
 - Gard de metal
 - Cale Acces
 - Canal
 - Centor Gaz
 - Camin vizitare

UAT Roman Intravilan Roman



11.07.2022
 Executant: Drimboi C. Constantin
 Constantin Drimboi
 Digitally signed by Constantin Drimboi
 Date: 2022.07.11 14:14:21 +03.00
 Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A



Proiectat de S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L. (loc. Horia, str. Cimpuului, nr. 56, jud. Neamț, RO34745744 J27/424/2015) proiectare de arhitectura. Tel: 0766438823

Referat de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu nr. 1 / data

Beneficiar: MANCA SORIN - CONSTANTIN SI MANCA MIHAELA - ALINA / MARTINAS GABRIEL SI MARTINAS DANA - GABRIELA / Proiect nr. 03/2022

Adresa amplasamentului: NC 56997, punct "Varnița", tarla 39, parcele 479/2, mun. Roman, jud. Neamț

Titlu proiect: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI DE CONSTRUCTIE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME ≤ P+2 ETAJE

Scara: 1:1000 / Faza: P.U.Z.

Data sept. 2022 / Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE / Planșă nr. U02

Licenta ACTCAD 2022