

OBIECTIV: RENOVAREA TERMOENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STR. ION IONESCU DE LA BRAD, BL.3, SC. B, MUN. ROMAN, JUD. NEAMT
 Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN
 Proiectant: POINT ARCHITECTS SRL

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR AL COMPONENTELOR
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

RENOVAREA TERMOENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STR. ION IONESCU DE LA BRAD, BL.3, SC.A SI SC. B, MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5	Proiectare	86.758,00	16.484,02	103.242,02
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.758,00	4.514,02	28.272,02
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	56.800,00	10.792,00	67.592,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	800,00	152,00	952,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 3		176.058,00	33.451,02	209.509,02

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.342.651,34	255.103,75	1.597.755,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.400,00	1.406,00	8.806,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28.000,00	5.320,00	33.320,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.378.051,34	261.829,75	1.639.881,09

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.114,57	2.871,77	17.986,34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.870,26	1.305,35	8.175,61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.374,06	261,07	1.635,13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.870,26	1.305,35	8.175,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	73.240,47	13.915,69	87.156,16
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	4.300,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		116.655,04	22.164,46	138.819,50

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.670.764,38	317.445,23	1.988.209,61
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.374.051,34	261.069,75	1.635.121,09

Intocmit