

OBIECTIV: RENOVAREA TERMOENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STR. ION IONESCU DE LA BRAD, BL.3, SC. B, MUN. ROMAN, JUD. NEAMT  
 Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN  
 Proiectant: POINT ARCHITECTS SRL

**DEVIZUL GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Varianta 1

Anexa Nr. 7

**RENOVAREA TERMOENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STR. ION IONESCU DE LA BRAD, BL.3, SC. B, MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenurilor la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3	<b>Studii</b>	<b>1,250.00</b>	<b>237.50</b>	<b>1,487.50</b>
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,250.00	237.50	1,487.50
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>7,000.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>7,000.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>43,379.00</b>	<b>8,242.01</b>	<b>51,621.01</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,879.00	2,257.01	14,136.01
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>28,400.00</b>	<b>5,396.00</b>	<b>33,796.00</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	400.00	76.00	476.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>88,029.00</b>	<b>16,725.51</b>	<b>104,754.51</b>

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	671,325.67	127,551.88	798,877.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,700.00	703.00	4,403.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>689,025.67</b>	<b>130,914.88</b>	<b>819,940.55</b>

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>12,000.00</b>	<b>2,280.00</b>	<b>14,280.00</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>7,557.28</b>	<b>1,435.88</b>	<b>8,993.17</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,435.13	652.67	4,087.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	687.03	130.53	817.56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,435.13	652.67	4,087.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36,620.23	6,957.84	43,578.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,150.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>58,327.52</b>	<b>11,082.23</b>	<b>69,409.74</b>

**CAPITOL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>835,382.19</b>	<b>158,722.62</b>	<b>994,104.80</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>687,025.67</b>	<b>130,534.88</b>	<b>817,560.55</b>

Intocmit