

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 6091188188/ 08.03.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primaria Municipiului Roman cu sediul social în mun. Roman, Piata Roman Voda, nr. 1, jud. Neamț, având CIF-ul 2613583, reprezentată de Consiliul Local al Municipiului Roman, în calitate de **COMODANT**

și

DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Mun. Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CIF RO 10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secosan - Director General și dna Anca Liana Evoiu - Director General Adjunct, în calitate de **COMODATAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este cedarea cu titlu gratuit de către Comodant în favoarea Comodatarului, a dreptului de folosință a terenului în suprafață de **4 mp**, situat în **str. Sperantei, nr. 11-13, loc. Roman, jud. Neamt (N.C. 59591)**, aflat în proprietatea Comodantului conform Planului de încadrare în zonă și a Planului de situație, ce constituie Anexe la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea montării Stației de Reglare - Măsurare Gaze Naturale (SRM).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Comodantul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **4 mp** necesară construirii Stației de Reglare - Măsurare;
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată Stația de Reglare – Măsurare înainte de finalizarea contractului;

- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul comodatului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii Stației de Reglare - Măsurare;
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate în Cap. II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare construcției și funcționării Stației de Reglare - Măsurare (SRM) pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină stația de reglare măsurare gaze naturale pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile comodatului;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea comodantului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea Stației de Reglare - Măsurare;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care comodatarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către comodatar a bunului care face obiectul contractului.

Art. 7. Denunțarea unilaterală a prezentului contract din partea comodantului este interzisă.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.17. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT

Primar,

Leonard Achiriloaei

COMODATAR

DELGAZ GRID S.A.

Secretar General,

Jr. Gheorghe Carnariu

Director General Adjunct

Anca Liana Evoiu

**Direcția Urbanism și
Amenajarea Teritoriului,**

Andreea Cătălina Dănilă-Moisei

Șef Serviciu Administrare Proprietăți

Liviu Man

Director D.J.A.P.

C.j. Camelia Rusu

Departament Juridic

Adrian Miclea