

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 26351 din 06.04.2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI),  
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
afereent proiectului:**

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR  
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman,  
str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”  
în cadrul Apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Analizând referatul de aprobare nr. 26352 din 06.04.2023 înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 26510 din 06.04.2023 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. din .04.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .04.2023 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .04.2023 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- Regulamentul (UE) nr. 241/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.
- HCL 122/17.05.2022 privind aprobarea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”,
- Comunicarea rezultatelor evaluării cererii de finanțare C5-A3.1-533 și a semnării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contractului de finanțare nr. 138728/18.12.2023 în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componentei C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Pct. 6.6.2.2 și pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1A.3.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Conform prevederilor art.10 alin (4) lit. a) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b” , alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, ale art. 139, alin 3, lit. „a”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă documentația tehnico - economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții din **str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A - componenta 1**, parte a proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**”, conform **anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 2.** Se aprobă documentația tehnico - economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții din **str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. B - componenta 2**, parte a proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**”, conform **anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului: „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**”, în cuantum de **1.670.764,38 lei** (fără T.V.A.), respectiv **1.988.209,61 lei** (inclusiv T.V.A.), cuprinzând:

- valoarea investiției pentru componenta 1 - sc. A, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad în cuantum de **835.382,19 lei** (fără T.V.A.), respectiv **994.104,80 lei** (cu T.V.A.), valoare eligibilă prin PNRR,
- valoarea investiției pentru componenta 2 - sc. B, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad în cuantum de **835.382,19 lei** (fără T.V.A.), respectiv **994.104,80 lei** (cu T.V.A.), valoare eligibilă prin PNRR.

**ART. 4.** Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții componenta 1 - sc. A, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad, conform **anexei 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 5.** Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții - componenta 2 - sc. B, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad, conform **anexei 3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**”, conform **anexei 4**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 7.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**” se vor asigura din bugetul local;

**ART. 8.** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - dnul. Leonard Achiriloaei să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

**ART. 9.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

**ART. 10.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Dlui. Leonard ACHIRILOAEI - Primarul Municipiului Roman;
- Direcției Generale Planul Național de Redresare și Reziliență
- Direcției Tehnice de Investiții/Serviciului Managementul Proiectelor - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

**INIȚIATOR**

**Primarul Municipiului Roman**

**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|   |     |                    |     |
|---|-----|--------------------|-----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | ___ | Voturi „pentru”    | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | ___ | Voturi „împotrivă” | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | ___ | Abțineri           | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot | ___ |                    | ___ |

**la proiectul de hotărâre  
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:  
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR  
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu  
de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”  
în cadrul Apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**

Municipiul Roman a semnat contractul de finanțare nr. 138728/18.12.2023 pentru finanțarea obiectivului aferent proiectului: „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**” în cadrul fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

La nivelul Municipiului Roman, clădirile rezidențiale existente sunt, în general vechi. Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor. În medie, potențialul de economisirea energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aprox. 38%, ceea ar putea fi tradus în economii semnificative de materie primă. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din țară, consumul specific de căldură și apă caldă este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii poluante.

Prin proiectul de reabilitare energetică (faza DALI), se vor realiza lucrări de intervenții pentru reabilitarea termică a blocului nr. 3, strada Ion Ionescu de la Brad, scara A și scara B. Blocul de locuințe vizat de proiect este din punct de vedere energetic mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic. Soluțiile de reabilitare termică a blocurilor de locuințe au indicatori tehnico-economici buni ceea ce conduce la o economie de energie de aproximativ 50% pe an. Așadar, prin realizarea lucrărilor de intervenție vizate se va obține o reducere a consumurilor de energie totale, o reducere a consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor de locuit, precum și o reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră conform tabelului de indicatori atașat.

Lucrările care se propun pentru realizarea creșterii eficienței energetice în clădirea rezidențială studiată din municipiul Roman sunt următoarele:

1. **Lucrări de intervenție asupra izolației termice a fațadei – partea vitrată:**
  - demontarea tâmplăriei existente neconforme cu soluția tehnică propusă;

- montarea tâmplăriei nouă exterioare din PVC cu profilul ramei cu min. 5 camere, cu 3 foi de geam termoizolant, lowe, cu argon între foile de geam, feronerie oscilo-batantă cu închidere multipunct, cu glafuri la interior și exterior.

## **2. Lucrări de intervenție asupra izolației termice a fațadei – partea opacă (fără polistiren existent):**

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea sistemului a sistemului compozit de izolare termică exterioară vată minerală bazaltică, 15 cm;
- montarea sistemului compozit de izolare termică pe suprafața exterioară a pereților. Pentru diminuarea punților termice se va realiza bordarea glafurilor ferestrelor și a ușilor de exterior cu un strat de 5 cm polistiren extrudat ignifugat. Straturile de termoizolații se vor proteja cu tencuieli subțiri, armate cu țesătură deasă din fibră de sticlă.

## **3. Lucrări de intervenție asupra izolației termice a fațadei – partea opacă (cu polistiren existent):**

- pentru realizarea unei termoizolații cât mai performante se va desființa stratul de polistiren existent, aplicat cu autorizație sau fără, de cca. 5-10 cm;
- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea sistemului a sistemului compozit de izolare termică exterioară vată minerală bazaltică, 15 cm;
- montarea sistemului compozit de izolare termică pe suprafața exterioară a pereților.

## **4. Lucrări de intervenție la șarpantă și învelitoare:**

- pentru realizarea unei termoizolații cât mai performante se va desființa și reconstrui șarpanta și învelitoarea. Conform expertizei, s-au observat la inspecția vizuală mai multe tipuri de degradări: sunt țigle desprinse care pot cădea și care prezintă un real pericol; argea și pazia sunt putrezite și desprinse (în multe locuri lipsește); șarpanta a fost executată defectuos, cu diferențe de formă față de proiect, are zone unde apele meteorice pătrund în pod și din această cauză sunt degradări la nivelul asterealei și a învelitorii; sunt pete de igrasie în unele colțuri de tavan la apartamentele de la etajul 3.

## **5. Lucrări de intervenție asupra izolației termice a planșeului peste ultimul nivel:**

- la nivelul plăcii din beton armat peste etajul 3, există un strat de zgură expandată de cca. 20 cm ca izolare termică ce se va scoate;
- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de executare sistemului de izolare termică, 40 cm de vată minerală bazaltică, având inferior o barieră de vapori iar superior o podină din lemn.

## **6. Lucrări de intervenție asupra izolației termice a planșeului peste subsol:**

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea plăcilor termoizolante din polistiren extrudat ignifugat;
- fixarea stratului termoizolant, 15 cm;
- executarea stratului de protecție a termoizolației cu tencuială subțire, cca. 5 mm, cu mortar adeziv cu plase din fibră de sticlă.

Pentru a reduce costurile de întreținere și pentru a realiza o clădire eficientă din punct de vedere energetic, pentru instalațiile electrice (Ie), se propune ca alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat aflate în spațiile de utilizare comună (casa scării, demisol,

uscătoare etc.) să se realizeze prin intermediul unui sistem de panouri fotovoltaice ce va acoperi 100% din acest consum.

Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților de pe care a fost îndepărtată termoizolația existentă (unde este cazul), reparați și curățați de praf și depuneri. Stratul de termoizolație se va proteja cu o tencuială subțire. Se va avea în vedere realizarea tencuiei exterioare cu o grosime de cca. 5-10 mm, armată cu țesătură deasă din fibre sticlă.

Pentru a realiza o protecție termică corespunzătoare și reducerea efectului punții termice orizontale din zona planșeului inferior izolația termică se va dispune și pe înălțimea soclului, iar stratul de protecție va fi armat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau fibre organice.

## **Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul considerat:**

### **1. COMPONENTA 1 - str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, Sc. A**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Anul construirii:                                | 1984                        |
| Regimul de înălțime:                             | S+P+3E                      |
| Număr de apartamente:                            | 11 apartamente              |
| Aria utilă încălzită (inclusiv spațiile comune): | 677.05 mp (conf. releveu)   |
| Aria construită:                                 | 227.14 mp (conf. doc. Cad.) |
| Aria desfășurată, inclusiv subsol tehnic:        | 933.50 mp (conf. doc. cad)  |

|   | <b>Inițial</b> | <b>Final</b> | <b>Economie</b> | <b>Reducere procentuală (%)</b> |
|---|----------------|--------------|-----------------|---------------------------------|
| Consum specific de energie finală încălzire (kWh/m2an)                | 251.952        | 76.170       | 175.782         | 69.768                          |
| Consum specific de energie finală (kWh/m2an)                          | 288.551        | 112.769      | 175.782         | 60.919                          |
| Consum specific de energie primară totală (kWh/m2an)                  | 353.012        | 147.347      | 205.665         | 58.260                          |
| Consum specific de energie primară din surse convenționale (kWh/m2an) | 353.012        | 145.573      | 207.739         | 58.762                          |
| Consum specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/m2an)  | 0,000          | 1,774        | 1,774           | -                               |
| Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2an)  | 60.152         | 24,116       | 36.036          | 59,908                          |

### **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției: Componenta 1 - str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, sc. A**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a investiției fără TVA 835.382,19 lei

Valoarea totală a investiției cu TVA 994.104,80 lei

Din care C+M fără TVA 687.025,67 lei

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

|   |                  |
|---|------------------|
| Categoria clădirii  | Bloc de locuințe |
| Regim de înălțime   | S+P+3E           |
| Anul construirii  | 1984             |
| Suprafața construită                                      | 227,14 mp        |
| Suprafața construită desfășurată (inclusiv subsol tehnic) | 933,50 mp        |
| Suprafața utilă   | 677,05 mp        |
| Clasa de importanță conform P100-1/2013                   | <b>III</b>       |
| Categoria de importanță conform HGR 766/1997(anexa 3)     | <b>C</b>         |
| Clasa de risc seismic                                     | Rs III           |

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Prin realizarea investiției vor fi deserviți toți locatarii blocului 3, sc A, strada Ion Ionescu de la Brad.

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții, durata estimată de implementare este de 24 de luni după semnarea contractului de implementare, din care 12 luni pentru execuția efectivă a investiției.

## 2. COMPONENTA 2 - str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, Sc. B

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Anul construirii:                                | 1984                        |
| Regimul de înălțime:                             | S+P+3E                      |
| Număr de apartamente:                            | 11 apartamente              |
| Aria utilă încălzită (inclusiv spațiile comune): | 677.05 mp (conf. releveu)   |
| Aria construită:                                 | 227.14 mp (conf. doc. Cad.) |
| Aria desfășurată:                                | 933.50 mp (conf. doc. cad)  |

|   | <b>Inițial</b> | <b>Final</b> | <b>Economie</b> | <b>Reducere procent (%)</b> |
|---|----------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| Consum specific de energie finală încălzire (kWh/m2an)                | 251.049        | 75.719       | 175.330         | 69.839                      |
| Consum specific de energie finală (kWh/m2an)                          | 287.648        | 112.318      | 175.330         | 60.953                      |
| Consum specific de energie primară totală (kWh/m2an)                  | 351.956        | 146.819      | 205.137         | 58.285                      |
| Consum specific de energie primară din surse convenționale (kWh/m2an) | 351.956        | 145.045      | 206.911         | 58.788                      |
| Consum specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/m2an)  | 0,000          | 1,774        | 1,774           | -                           |
| Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2an)  | 59.967         | 24,024       | 35.943          | 59,938                      |

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției: Componenta 2 - str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, sc. B**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției fără TVA 835.382,19 lei

Valoarea totală a investiției cu TVA 994.104,80 lei

Din care C+M fără TVA 687.025,67 lei

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

|   |                  |
|---|------------------|
| Categoria clădirii  | Bloc de locuințe |
| Regim de înălțime   | S+P+3E           |
| Anul construirii  | 1984             |
| Suprafața construită                                      | 227,14 mp        |
| Suprafața construită desfășurată (inclusiv subsol tehnic) | 933,50 mp        |
| Suprafața utilă   | 677,05 mp        |
| Clasa de importanță conform P100-1/2013                   | <b>III</b>       |
| Categoria de importanță conform HGR 766/1997(anexa 3)     | <b>C</b>         |
| Clasa de risc seismic                                     | Rs III           |

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Prin realizarea investiției vor fi deserviți toți locatarii blocului 3, sc B, strada Ion Ionescu de la Brad.

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții, durata estimată de implementare este de 24 de luni după semnarea contractului de implementare, din care 12 luni pentru execuția efectivă a investiției.

### **3. Obiectivul de investiții aferent proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției: str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, sc. A și sc. B**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției fără TVA 1.670.764,38 lei

Valoarea totală a investiției cu TVA 1.988.209,60 lei

Din care C+M fără TVA 1.374.051,34 lei

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -**



**și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

|   |                  |
|---|------------------|
| Categoria clădirii  | Bloc de locuințe |
| Regim de înălțime   | S+P+3E           |
| Anul construirii  | 1984             |
| Suprafața construită                                      | 454,28 mp        |
| Suprafața construită desfășurată (inclusiv subsol tehnic) | 1867,00 mp       |
| Suprafața utilă   | 1.354,10 mp      |
| Clasa de importanță conform P100-1/2013                   | <b>III</b>       |
| Categoria de importanță conform HGR 766/1997(anexa 3)     | <b>C</b>         |
| Clasa de risc seismic                                     | Rs III           |

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Prin realizarea investiției vor fi deserviți toți locatarii blocului 3, sc. A și sc. B, strada Ion Ionescu de la Brad.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții, durata estimată de implementare este de 24 de luni după semnarea contractului de implementare, din care 12 luni pentru execuția efectivă a investiției.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin: îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europeană.

Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,  
Nadia CÎRCU

OBIECTIV:

RENOVAREA TERMOENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STR. ION IONESCU DE LA BRAD, BL.3, SC. B, MUN. ROMAN, JUD. NEAMT

Beneficiar:

MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant:

POINT ARCHITECTS SRL

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Varianta 1

Anexa Nr. 7

**RENOVAREA TERMOENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STR. ION IONESCU DE LA BRAD, BL.3, SC. B, MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli               | Valoare     | TVA         | Valoare     |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
|  |   | (fara TVA)  |             | cu TVA      |
|  | 2   | lei         | lei         | lei         |
|  |   | 3           | 4           | 5           |
| <b>CAPITOL 1</b>   |   |             |             |             |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b> |   |             |             |             |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                  | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|   |   |             |             |             |
|---|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | CAPITOL 2   |             |             |             |
|   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|       |   |                  |                 |                  |
|-------|---|------------------|-----------------|------------------|
|       | <b>Studii</b>   | <b>1,250.00</b>  | <b>237.50</b>   | <b>1,487.50</b>  |
| 3.1.1 | Studii de teren   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3 | Alte studii specifice   | 1,250.00         | 237.50          | 1,487.50         |
| 3.2   | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b> | <b>1,000.00</b>  | <b>190.00</b>   | <b>1,190.00</b>  |
| 3.3   | <b>Expertizare tehnica</b>  | <b>7,000.00</b>  | <b>1,330.00</b> | <b>8,330.00</b>  |
| 3.4   | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>              | <b>7,000.00</b>  | <b>1,330.00</b> | <b>8,330.00</b>  |
| 3.5   | <b>Proiectare</b>   | <b>43,379.00</b> | <b>8,242.01</b> | <b>51,621.01</b> |
| 3.5.1 | Tema de proiectare  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 11,879.00        | 2,257.01        | 14,136.01        |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 4,000.00         | 760.00          | 4,760.00         |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie   | 27,500.00        | 5,225.00        | 32,725.00        |
| 3.6   | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| 3.7   | <b>Consultanta</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |

|                        |  |                  |                  |                   |
|------------------------|--|------------------|------------------|-------------------|
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.2                  | Auditul financiar  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| <b>3.8</b>             | <b>Asistenta tehnica</b>   | <b>28,400.00</b> | <b>5,396.00</b>  | <b>33,796.00</b>  |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 8,400.00         | 1,596.00         | 9,996.00          |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor   | 8,000.00         | 1,520.00         | 9,520.00          |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 400.00           | 76.00            | 476.00            |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier  | 20,000.00        | 3,800.00         | 23,800.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |  | <b>88,029.00</b> | <b>16,725.51</b> | <b>104,754.51</b> |

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

|                        |   |                   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 671,325.67        | 127,551.88        | 798,877.55        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 3,700.00          | 703.00            | 4,403.00          |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 14,000.00         | 2,660.00          | 16,660.00         |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                        | Active necorporale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |   | <b>689,025.67</b> | <b>130,914.88</b> | <b>819,940.55</b> |

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

|                        |  |                  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| <b>5.1</b>             | <b>Organizare de santier</b>   | <b>12,000.00</b> | <b>2,280.00</b>  | <b>14,280.00</b> |
| 5.1.1                  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 12,000.00        | 2,280.00         | 14,280.00        |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>5.2</b>             | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>   | <b>7,557.28</b>  | <b>1,435.88</b>  | <b>8,993.17</b>  |
| 5.2.1                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 3,435.13         | 652.67           | 4,087.80         |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 687.03           | 130.53           | 817.56           |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 3,435.13         | 652.67           | 4,087.80         |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  |                  | 0.00             | 0.00             |
| <b>5.3</b>             | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>   | <b>36,620.23</b> | <b>6,957.84</b>  | <b>43,578.08</b> |
| <b>5.4</b>             | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>  | <b>2,150.00</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |  | <b>58,327.52</b> | <b>11,082.23</b> | <b>69,409.74</b> |

**CAPITOL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                    | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                    | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                        | <b>835,382.19</b> | <b>158,722.62</b> | <b>994,104.80</b> |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | <b>687,025.67</b> | <b>130,534.88</b> | <b>817,560.55</b> |

Intocmit



OBIECTIV:

RENOVAREA TERMOENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STR. ION IONESCU DE LA BRAD, BL.3, SC. B, MUN. ROMAN, JUD. NEAMT

Beneficiar:

MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant:

POINT ARCHITECTS SRL

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Varianta 1

Anexa Nr. 7

**RENOVAREA TERMOENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STR. ION IONESCU DE LA BRAD, BL.3, SC. B, MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare     | TVA         | Valoare     |
|--|--|-------------|-------------|-------------|
|  |  | (fara TVA)  |             | cu TVA      |
|  | 2  | lei         | lei         | lei         |
|  |  | 3           | 4           | 5           |
| <b>CAPITOL 1</b>   |  |             |             |             |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b> |  |             |             |             |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                     |  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOL 2**  
**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | CAPITOL 2   |             |             |             |
|                        | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOL 3**  
**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|       |   |                  |                 |                  |
|-------|---|------------------|-----------------|------------------|
|       | <b>Studii</b>   | <b>1,250.00</b>  | <b>237.50</b>   | <b>1,487.50</b>  |
| 3.1.1 | Studii de teren   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3 | Alte studii specifice   | 1,250.00         | 237.50          | 1,487.50         |
| 3.2   | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b> | <b>1,000.00</b>  | <b>190.00</b>   | <b>1,190.00</b>  |
| 3.3   | <b>Expertizare tehnica</b>  | <b>7,000.00</b>  | <b>1,330.00</b> | <b>8,330.00</b>  |
| 3.4   | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>              | <b>7,000.00</b>  | <b>1,330.00</b> | <b>8,330.00</b>  |
| 3.5   | <b>Proiectare</b>   | <b>43,379.00</b> | <b>8,242.01</b> | <b>51,621.01</b> |
| 3.5.1 | Tema de proiectare  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 11,879.00        | 2,257.01        | 14,136.01        |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 4,000.00         | 760.00          | 4,760.00         |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie   | 27,500.00        | 5,225.00        | 32,725.00        |
| 3.6   | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| 3.7   | <b>Consultanta</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |



|                        |  |                  |                  |                   |
|------------------------|--|------------------|------------------|-------------------|
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.2                  | Auditul financiar  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| <b>3.8</b>             | <b>Asistenta tehnica</b>   | <b>28,400.00</b> | <b>5,396.00</b>  | <b>33,796.00</b>  |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 8,400.00         | 1,596.00         | 9,996.00          |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor   | 8,000.00         | 1,520.00         | 9,520.00          |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 400.00           | 76.00            | 476.00            |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier  | 20,000.00        | 3,800.00         | 23,800.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |  | <b>88,029.00</b> | <b>16,725.51</b> | <b>104,754.51</b> |

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

|                        |   |                   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 671,325.67        | 127,551.88        | 798,877.55        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 3,700.00          | 703.00            | 4,403.00          |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 14,000.00         | 2,660.00          | 16,660.00         |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                        | Active necorporale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |   | <b>689,025.67</b> | <b>130,914.88</b> | <b>819,940.55</b> |

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

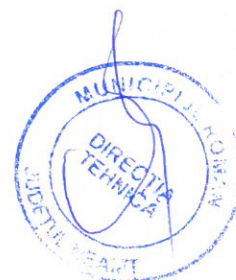
|                        |  |                  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| <b>5.1</b>             | <b>Organizare de santier</b>   | <b>12,000.00</b> | <b>2,280.00</b>  | <b>14,280.00</b> |
| 5.1.1                  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 12,000.00        | 2,280.00         | 14,280.00        |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>5.2</b>             | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>   | <b>7,557.28</b>  | <b>1,435.88</b>  | <b>8,993.17</b>  |
| 5.2.1                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 3,435.13         | 652.67           | 4,087.80         |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 687.03           | 130.53           | 817.56           |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 3,435.13         | 652.67           | 4,087.80         |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  |                  | 0.00             | 0.00             |
| <b>5.3</b>             | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>   | <b>36,620.23</b> | <b>6,957.84</b>  | <b>43,578.08</b> |
| <b>5.4</b>             | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>  | <b>2,150.00</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |  | <b>58,327.52</b> | <b>11,082.23</b> | <b>69,409.74</b> |

**CAPITOL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                    | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                    | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                        | <b>835,382.19</b> | <b>158,722.62</b> | <b>994,104.80</b> |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | <b>687,025.67</b> | <b>130,534.88</b> | <b>817,560.55</b> |

Intocmit



OBIECTIV:

RENOVAREA TERMOENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STR. ION IONESCU DE LA BRAD, BL.3, SC. B, MUN. ROMAN, JUD. NEAMT

Beneficiar:

MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant:

POINT ARCHITECTS SRL

**DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR AL COMPONENTELOR**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**RENOVAREA TERMOENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STR. ION IONESCU DE LA BRAD, BL.3, SC.A SI SC. B, MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli                                       | Valoare          | TVA              | Valoare           |
|--|---|------------------|------------------|-------------------|
|  |   | (fara TVA)       |                  | cu TVA            |
|  |   | lei              | lei              | lei               |
| 1  | 2   | 3                | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>   |   |                  |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                  |                  |                   |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 1.3  | Amplasari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>   |   |                  |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                  |                  |                   |
| 2  | CAPITOL 2<br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii  | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>   |   |                  |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                  |                  |                   |
| 3.1  | <b>Studii</b>   | <b>2.500,00</b>  | <b>475,00</b>    | <b>2.975,00</b>   |
| 3.1.1  | Studii de teren   | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3  | Alte studii specifice   | 2.500,00         | 475,00           | 2.975,00          |
| 3.2  | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b> | <b>2.000,00</b>  | <b>380,00</b>    | <b>2.380,00</b>   |
| 3.3  | <b>Expertizare tehnica</b>  | <b>14.000,00</b> | <b>2.660,00</b>  | <b>16.660,00</b>  |
| 3.4  | <b>Certificarea performantel energetice si auditul energetic al cladirilor</b>              | <b>14.000,00</b> | <b>2.660,00</b>  | <b>16.660,00</b>  |
| 3.5  | <b>Proiectare</b>   | <b>86.758,00</b> | <b>16.484,02</b> | <b>103.242,02</b> |
| 3.5.1  | Tema de proiectare  | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 23.758,00        | 4.514,02         | 28.272,02         |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 8.000,00         | 1.520,00         | 9.520,00          |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie   | 55.000,00        | 10.450,00        | 65.450,00         |
| 3.6  | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 3.7  | <b>Consultanta</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |



|                        |  |                   |                  |                   |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2                  | Auditul financiar  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                    | <b>Asistenta tehnica</b>   | <b>56.800,00</b>  | <b>10.792,00</b> | <b>67.592,00</b>  |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 16.800,00         | 3.192,00         | 19.992,00         |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor   | 16.000,00         | 3.040,00         | 19.040,00         |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 800,00            | 152,00           | 952,00            |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier  | 40.000,00         | 7.600,00         | 47.600,00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |  | <b>176.058,00</b> | <b>33.451,02</b> | <b>209.509,02</b> |

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

|                        |   |                     |                   |                     |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 1.342.651,34        | 255.103,75        | 1.597.755,09        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 7.400,00            | 1.406,00          | 8.806,00            |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 28.000,00           | 5.320,00          | 33.320,00           |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                    | Dotari  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |   | <b>1.378.051,34</b> | <b>261.829,75</b> | <b>1.639.881,09</b> |

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

|                        |  |                   |                  |                   |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1                    | <b>Organizare de santier</b>   | <b>24.000,00</b>  | <b>4.560,00</b>  | <b>28.560,00</b>  |
| 5.1.1                  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 24.000,00         | 4.560,00         | 28.560,00         |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                    | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>   | <b>15.114,57</b>  | <b>2.871,77</b>  | <b>17.986,34</b>  |
| 5.2.1                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 6.870,26          | 1.305,35         | 8.175,61          |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1.374,06          | 261,07           | 1.635,13          |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 6.870,26          | 1.305,35         | 8.175,61          |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  |                   | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                    | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>   | <b>73.240,47</b>  | <b>13.915,69</b> | <b>87.156,16</b>  |
| 5.4                    | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>  | <b>4.300,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |  | <b>116.655,04</b> | <b>22.164,46</b> | <b>138.819,50</b> |

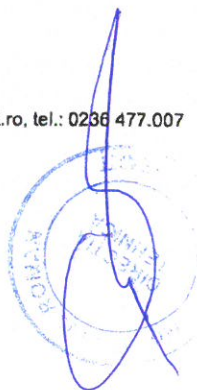
**CAPITOL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                    | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 6.2                    | Probe tehnologice si teste            | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

|   |                     |                   |                     |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                        | <b>1.670.764,38</b> | <b>317.445,23</b> | <b>1.988.209,61</b> |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | <b>1.374.051,34</b> | <b>261.069,75</b> | <b>1.635.121,09</b> |

Intocmit

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: contact@intersoft.ro, tel.: 0238 477.007





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 26352 din 06.04.2023**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:**

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, sc.A și sc.B”**

**în cadrul Apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**

Municipiul Roman a primit aprobarea cererii de finanțare nr. C5-A3.1-533 pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**” și a semnat contractul de finanțare nr. 138728/08.12.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit prin abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Astfel, în baza documentațiilor de avizarea pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru componenta 1 - sc. A, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad și componenta 2 - sc. B, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad aferente proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**”, au fost stabilite



soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție.

Documentațiile tehnico-economice (faza SF/DALI), împreună cu devizele generale pe componente și devizul general centralizator al componentelor obiectivului de investiții au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă, HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile pct. 6.6.2.2 și pct. 6.6.2.3 din ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, art. 44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice (faza SF/DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică de Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 26510 din 06.04.2023

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:**

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, sc. A și sc. B”  
în cadrul Apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat cu nr. 26352 din 06.04.2023 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, facem următoarele precizări:

Prin Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se urmărește îmbunătățirea fondului construit prin abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Drept urmare, Municipiul Roman, continuând demersul inițiat în cadrul Programului operațional regional 2014-2020, a aprobat proiectul cu titlul „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**” din cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică

moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin HCL nr. 120/17.05.2022.

Astfel, în baza documentațiilor de avizarea pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru componenta 1 - sc. A, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad și componenta 2 - sc. B, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad aferente proiectului **„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”**, realizate de SC. POINT ARCHITECTS SRL, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție.

Documentațiile tehnico-economice (faza SF/DALI), împreună cu devizele generale pe componente și devizul general centralizator al componentelor obiectivului de investiții au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă, HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile pct. 6.6.2.2 și pct. 6.6.2.3 din ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, art. 44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice (faza SF/DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

Valoarea totală a investiției stabilită după realizarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) este de **1.670.764,38 lei** (fără TVA), respectiv **1.988.209,61 lei** (inclusiv T.V.A.), valoare eligibilă prin PNRR.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin realizarea investiției **„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”** sunt sprijinite activități/acțiuni specifice pentru creșterea eficienței energetice.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locatarilor din str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de conform interior.
- Reducerea consumurilor energetice,
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire,
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon,
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, așa cum vor rezulta din

documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Pentru toate cele arătate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește toate condițiile de oportunitate și legalitate pentru a fi supus aprobării.

**Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor  
Nadia CÎRCU**