

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 25463 din 03.04.2023

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 25464 din 03.04.2023 înaintat de primarul municipiului Roman – Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 25750 din 04.04.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresa nr. 25462 din data de 03.04.2023 înaintată de S.C. DELGAZ GRID SA ;

Văzând avizul pentru legalitate dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.04.2023 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.04.2023 al Comisiei juridice,;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin.3 lit. „g”, ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin. (1), lit „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situat în str. Sperantei, nr. 11-13, loc. Roman, jud. Neamt (N.C. 59591), în vederea executării lucrării de racordare la rețeaua de gaze naturale a imobilului/ obiectivului situat în SPERANTEI 11-13 / 611056 ROMAN, pentru beneficiarul Arhiepiscopia Romanului si Bacaului.

Art. 2 Se aproba contractul de Comodat care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform anexei nr. 1 – parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	—		—

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 6091188188/ 08.03.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primaria Municipiului Roman cu sediul social în mun. Roman, Piata Roman Voda, nr. 1, jud. Neamț, având CIF-ul 2613583, reprezentată de Consiliul Local al Municipiului Roman, în calitate de **COMODANT**

și

DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Mun. Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CIF RO 10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secosan - Director General și dna Anca Liana Evoiu - Director General Adjunct, în calitate de **COMODATAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este cedarea cu titlu gratuit de către Comodant în favoarea Comodatarului, a dreptului de folosință a terenului în suprafață de **4 mp**, situat în **str. Sperantei, nr. 11-13, loc. Roman, jud. Neamt (N.C. 59591)**, aflat în proprietatea Comodantului conform Planului de încadrare în zonă și a Planului de situație, ce constituie Anexe la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea montării Stației de Reglare - Măsurare Gaze Naturale (SRM).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Comodantul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **4 mp** necesară construirii Stației de Reglare - Măsurare;
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată Stația de Reglare – Măsurare înainte de finalizarea contractului;

- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul comodatului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii Stației de Reglare - Măsurare;
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate în Cap. II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare construcției și funcționării Stației de Reglare - Măsurare (SRM) pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină stația de reglare măsurare gaze naturale pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile comodatului;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea comodantului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea Stației de Reglare - Măsurare;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care comodatarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către comodatar a bunului care face obiectul contractului.

Art. 7. Denunțarea unilaterală a prezentului contract din partea comodantului este interzisă.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.17. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT

Primar,

Leonard Achiriloaei

COMODATAR

DELGAZ GRID S.A.

Secretar General,

Jr. Gheorghe Carnariu

Director General Adjunct

Anca Liana Evoiu

**Direcția Urbanism și
Amenajarea Teritoriului,**

Andreea Cătălina Dănilă-Moisei

Șef Serviciu Administrare Proprietăți

Liviu Man

Director D.J.A.P.

C.j. Camelia Rusu

Departament Juridic

Adrian Miclea



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 25464 din 03.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresa nr. 25462 din data de 03.04.2023, SC DELGAZ GRID SA prin Belciuc Laurentiu Vasile, în calitate de proiectant autorizat PGD – sisteme de distribuție a gazelor naturale, a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit pe baza de contract de comodat, asupra suprafeței de 4,00 mp situată în municipiul Roman, str. Sperantei nr. 11-13, loc. Roman, jud. Neamt (N.C. 59591), în vederea montării Stației de Reglare - Măsurare Gaze Naturale (SRM).

Această suprafață de teren este necesară pentru instalarea de rețele, conducte, linii sau alte echipamente de gaz, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități (gaze naturale), în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a imobilului/ obiectivului situat în SPERANTEI 11-13 / 611056 ROMAN.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivul proiectat fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, propun Consiliului Local să aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 25750 din 04.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard Achiriloaei- Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Roman către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de alimentare cu gaze naturale în vederea montării Stației de Reglare - Măsurare Gaze Naturale (SRM) din str. Sperantei nr. 11-13, loc. Roman, jud. Neamt (N.C. 59591).

Terenul este necesar instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, în suprafață totală de 4,00 mp situate în municipiul Roman, str. Sperantei nr. 11-13, loc. Roman, jud. Neamt (N.C. 59591), aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună

cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**