

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 28612 din 19.04.2023

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 28613 din 19.04.2023 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 28778 din 20.04.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.04.2023 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.04.2023 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.04.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 27177/10.04.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 69/07.06.1990 încheiat între IJCCL Neamț și dnii Ghivirigă Teodor și Maria, ce are ca obiect apartamentul 10 situat în blocul 6, etajul I, scara A din strada B-dul 23 August, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Ghivirigă Teodor și Maria-**Simona** în loc de Ghivirigă Teodor și Maria cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 28613 din 19.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu I.J.C.C.L NEAMȚ.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 27177/10.04.2023 înaintată de către dna Ghivirigă Ecaterina s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 69/07.06.1990, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Ghivirigă Teodor și Maria-**Simona** în loc de Ghivirigă Teodor și Maria cum greșit s-a menționat. Dna Ghivirigă Ecaterina a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 69/07.06.1990,
- adresa nr. 172449/20.03.2023 înaintată de către Direcția Locală de Evidență a Persoanelor/ Birou Stare Civilă dnei Ghivirigă Ecaterina,
- anexa nr. 24 privind pe defuncta Ghivirigă V. Maria-Simona,
- certificatul de naștere Seria NL Nr. 319736 eliberat de Primăria municipiului Roman în data de 04.04.2003,
- certificatul de naștere Seria N.x. nr. 112097 eliberat de Sfatul Popular al Orașului Iași în data de 26 aprilie 1965 și
- Dispoziția nr. 151 din 10.02.2023 privind rectificarea unui act de stare civilă de unde rezultă că numele cumpărătorului este Ghivirigă Teodor și Maria-**Simona** și nu Ghivirigă Teodor și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 69/07.06.1990.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în

S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 28778 din 20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu I.J.C.C.L NEAMȚ.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 27177/10.04.2023 înaintată de către dna Ghivirigă Ecaterina s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 69/07.06.1990, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Ghivirigă Teodor și Maria-Simona în loc de Ghivirigă Teodor și Maria cum greșit s-a menționat. Dna Ghivirigă Ecaterina a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 69/07.06.1990,
- adresa nr. 172449/20.03.2023 înaintată de către Direcția Locală de Evidență a Persoanelor/ Birou Stare Civilă dnei Ghivirigă Ecaterina,
- anexa nr. 24 privind pe defuncta Ghivirigă V. Maria-Simona,
- certificatul de naștere Seria NL Nr. 319736 eliberat de Primăria municipiului Roman în data de 04.04.2003,
- certificatul de naștere Seria N.x. nr. 112097 eliberat de Sfatul Popular al Orașului Iași în data de 26 aprilie 1965 și
- Dispoziția nr. 151 din 10.02.2023 privind rectificarea unui act de stare civilă de unde rezultă că numele cumpărătorului este Ghivirigă Teodor și Maria-Simona și nu Ghivirigă Teodor și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 69/07.06.1990.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**