

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 23811 din 28.03.2023

**privind darea în administrare a unor locuințe către Direcția Municipal
Locato Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 23812 din 28.03.2023 inițiat de către dl. Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 23827 din 28.03.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.03.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.03.2023 al Comisiei pentru buget - finanțe, avizul favorabil nr. ____ din __.03.2023 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, avizul favorabil nr. ____ din __.01.2023 al Comisiei Juridice ;

Având în vedere prevederile 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și ale art.129 alin. (2) lit. „c”, ale alin. 6 lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și dispozițiile art. 108 lit. „a” din același act normativ :

Luând în considerare procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 65476//21.09.2022;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. „a”, ale 129 alin. (2) lit. „c”, ale alin. (6) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din același act normativ ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG 57/2019 ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare, către Direcția municipal Locato Roman, a următoarelor imobile, cu o valoare totală de inventar de 12.466.819,72lei:

1. **Vila 1A** situată în municipiul Roman, str. Islazului nr. 109, compusă dintr-un număr de 22 de apartamente, numerotate de la 1 la 22, având următoarele vecinătăți:

Nord: Municipiul Roman- cale de acces

Sud: Vila 1 B, str. Isazului
Est- Strada Islazului
Vest- Proprietăți private NC 58204

2. **Vila 1B** situată în municipiul Roman, str. Islazului nr. 109, compusă dintr-un număr de 10 apartamente, numerotate de la 7 la 16, având următoarele vecinătăți:
Nord: Municipiul Roman, Vila A, str. Islazului;
Sud: Municipiul Roman, Proprietate privată, NC 51051
Est: Strada Islazului
Vest: Proprietate private NC 53950
3. **Vila 2** situată în municipiul Roman, str. Islazului nr. 109, compusă dintr-un număr de 14 apartamente, numerotate de la 1 la 14, având următoarele vecinătăți:
Nord: Municipiul Roman, Vila 3B, str. Islazului;
Sud: Municipiul Roman-cale acces, Vila 1A str. Islazului;
Est: Strada Islazului
Vest: Proprietăți private NC 56444, NC 57102
4. **Vila 3A** situată în municipiul Roman, str. Islazului nr. 109, compusă dintr-un număr de 10 apartamente, numerotate de la 1 la 4 și de la 15 la 20, având următoarele vecinătăți:
Nord: Municipiul Roman;
Sud: Municipiul Roman;
Est: Strada Islazului
Vest: Proprietate privată NC 60285.
5. **Vila 3B** situată în municipiul Roman, strada Islazului nr. 109, compusă dintr-un număr de 10 apartamente, numerotate de la 5 la 14, având următoarele vecinătăți:
Nord: Vila 3A, str. Islazului;
Sud: Vila 2, strada Islazului
Est: Strada Islazului
Vest: Proprietăți private NC 58791, NC 58572, NC 54480

Art. 2. O dată cu imobilele menționate la art. 1, se transmite către Direcția municipal Locato și terenul aferent construcțiilor, în suprafață totală de 13.360mp, înscris în Cartea Funciară a municipiului Roman nr. 55677 și având nr. cadastral 55677 și o valoare de inventar de 1.498.551,95lei.

Art. 3. În termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, se va completa în mod corespunzător anexa nr. 5 din Protocolul de predare-preluare a bunurilor aferente serviciului public pentru administrarea fondului locativ din municipiul Roman nr. 2280/04.02.2019, prin grija Direcției Economice din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman.

Art. 4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Roman, conducerea

Direcției Municipal Locato Roman și structurile specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și a serviciilor publice de interes local.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 23812 din 28.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor locuințe către Direcția Municipal Locato Roman

Prin HCL nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a serviciului public pentru administrarea fondului locativ și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman utilizate pentru furnizarea/prestarea acestuia către Direcția municipal Locato, direcție cu personalitate juridică care funcționează în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

În baza actului administrativ menționat mai sus, a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr. 663/11.01.2019, precum și protocolul 2280/04.12.2019 prin care au fost predate către Direcția municipal Locato locuințele ce fac parte din fondul locativ al municipiului Roman, inclusiv un număr de 72 de locuințe sociale.

În anul 2020, în baza autorizației de construire nr. 47/09.03.2020, autoritatea publică locală a început executarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în municipiul Roman, str. Islazului, jud. Neamț”, aceste lucrări fiind finalizate în anul 2022, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 65476/21.09.2022.

În baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, locuințele sociale au fost înscrise în inventarul mijloacelor fixe, cu o valoare de 12.466.819,72lei.

Având în vedere faptul că, în acest moment, a fost semnat procesul verbal de recepție iar locuințele pot fi utilizate în scopul în care acestea au fost edificate, se impune transmiterea acestora în administrarea Direcției municipal Locato, administratorul fondului locativ. Corelativ cu transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor construcție, urmează a se transmite în administrarea Direcției municipal Locato și terenul aferent acestora în suprafață totală de 13.360mp, înscris în CF nr. 55677 a municipiului Roman, având nr cadastral 55677 și o valoare de inventar de 1.498.551,95lei.

În mod corespunzător, urmare a adoptării prezentei hotărâri, se va completa anexa nr. 5 din Protocolul de predare primire nr. 2280/04.12.2019 cu

locuințele sociale ce urmează a fi transmise în administrarea Direcției Municipale Locato în urma adoptării prezentei hotărâri.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primar,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 23827 din 28.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor locuințe către Direcția Municipal Locato Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin HCL nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a serviciului public pentru administrarea fondului locativ și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman utilizate pentru furnizarea/prestarea acestuia către Direcția municipal Locato, direcție cu personalitate juridică care funcționează în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

În baza actului administrativ menționat mai sus, a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr. 663/11.01.2019, precum și protocolul 2280/04.12.2019 prin care au fost predate către Direcția municipal Locato locuințele ce fac parte din fondul locativ al municipiului Roman, inclusiv un număr de 72 de locuințe sociale.

În anul 2020, în baza autorizației de construire nr. 47/09.03.2020, autoritatea publică locală a început executarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în municipiul Roman, str. Islazului, jud. Neamț”, aceste lucrări fiind finalizate în anul 2022, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 65476/21.09.2022.

În baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, locuințele sociale au fost înscrise în inventarul mijloacelor fixe, cu o valoare de 12.466.819,72lei.

Având în vedere faptul că, în acest moment, a fost semnat procesul verbal de recepție iar locuințele pot fi utilizate în scopul în care acestea au fost edificate, se impune transmiterea acestora în administrarea Direcției municipal Locato, administratorul fondului locativ. Corelativ cu transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor construcție, urmează a se transmite în administrarea Direcției municipal Locato și terenul aferent acestora în suprafață totală de 13.360mp, înscris în CF nr. 55677 a municipiului Roman, având nr cadastral 55677 și o valoare de inventar de 1.498.551,95lei

În mod corespunzător, urmare a adoptării prezentei hotărâri, se va

completa anexa nr. 5 din Protocolul de predare primire nr. 2280/04.12.2019 cu locuințele sociale ce urmează a fi transmise în administrarea Direcției Municipale Locato în urma adoptării prezentei hotărâri.

Din punct de vedere al legalității

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, *„Consiliul local exercită (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*, iar potrivit art. 108 lit. „a” din același act normativ, *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) **date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate**”*.

Având în vedere cele ce preced, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director Direcția Juridică și Administrație Publică,
C.j. Camelia Rusu**