

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 20475 din 15.03.2023

privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 20479 din 15.13.2023 înaintat de către Primar – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 21175 din 16.03.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.03.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.03.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.03.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele:

- 47325 din 11.07.2022 înaintată de Dobos Năzărel în calitate de reprezentant al S.C. Patirom S.R.L.;
- 21660 din 24.03.2022 înaintată de Moldoveanu Ioan;
- 56177 din 26.07.2021 înaintată de Rubică Oana-Maria;
- 76404 din 11.10.2021 înaintată de Dima Elena în calitate de reprezentant al S.C. ELIV PROFES CONT S.R.L.;
- 91426 din 23.11.2021 înaintată de Vintilă Dragoș-Petru;
- 20387 din 14.03.2023 înaintată de Ivan Constantin Sorin;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile cu nr. 1952NT din 08.09.2022, nr. 2052NT din 03.10.2022, nr. 443NT din 07.03.2023, nr. 444NT din 07.03.2023 , 2330NT din 18.11.2022 și nr. 325NT din 20.02.2023, privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobă concesionarea prin încredințare directă a unor terenuri, cu durata și redevența, înscrise în **anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația să înscrie contractul de concesiune în cartea funciara.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

TABEL**Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona direct**

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata	Observații
1.	Str. Gloriei, nr. 10	15,00 CF 59664	Alimentație publică	29/11.03.2010 - poz. 31	1,902	42,5	49 ani	
2.	Str. Sucedava, nr. 38	87,00 CF 54513	Comerț	131/23.06.2022 - poz. 2306	34,31	30	49 ani	
3.	Str. Sucedava, lipit de Bl. 3/25	15,00 CF 61193	Balcon aferent locuintei	218/29.09.2022 - poz. 2312	5,93	16	49 ani	
4.	Str. Bogdan Dragos, lipit de Bl. 1A/45	16,00 CF 61185	Servicii	294/22.12.2021 - poz 2292	7,84	21	49 ani	
5.	Str. Anton Pan, lipit de Bl. 34/23	10,00 CF 61187	Balcon aferent locuintei	131/23.06.2022 - poz. 2303	3,46	16	49 ani	
6.	Str. Primăverii, nr. 77	450,00 CF 60834	Locuință	HCL 272/25.11.2021 - poz. 2284	37,120	4	49 ani	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 20479 din 15.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. 47325/11.07.2022 înaintată de Dobos Năzărel în calitate de reprezentant al S.C. Patirom S.R.L.;
2. 21660 din 24.03.2022 înaintată de Moldoveanu Ioan;
3. 56177 din 26.07.2021 înaintată de Rubică Oana-Maria;
4. 76404 din 11.10.2021 înaintată de Dima Elena în calitate de reprezentant al S.C. ELIV PROFES CONT S.R.L.;
5. 91426 din 23.11.2021 înaintată de Vintilă Dragoș-Petru;
6. 20387 din 14.03.2023 înaintată de Ivan Constantin Sorin;

Tabel cuprinzând terenurile ce se vor concesiiona direct:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata
1.	Str. Gloriei, nr. 10	15,00 CF 59664	Alimentație publică	29/11.03.2010 - poz. 31	1,902	42,5	49 ani
2.	Str. Sucedava, nr. 38	87,00 CF 54513	Comerț	131/23.06.2022 - poz. 2306	34,31	30	49 ani
3.	Str. Sucedava, lipit de Bl. 3/25	15,00 CF 61193	Balcon aferent locuinței	218/29.09.2022 - poz. 2312	5,93	16	49 ani
4.	Str. Bogdan Dragos, lipit de Bl. 1A/45	16,00 CF 61185	Servicii	294/22.12.2021 – poz. 2292	7,84	21	49 ani
5.	Str. Anton Pan, lipit de Bl. 34/ 23	10,00 CF 61187	Balcon aferent locuinței	131/23.06.2022 poz. 2303	3,46	16	49 ani

6.	Str. Primăverii, nr. 77	450,00 CF 60834	Locuință	HCL 272/25.11.2 021 - poz. 2284	37,120	4	49 ani
-----------	-------------------------------	--------------------	----------	--	--------	---	--------

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 21175 din 16.03.2023

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 20479 din 15.03.2023, Primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Roman.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentația depusă de solicitant și verificând situația de pe teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentul local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următoarele terenuri:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata
1.	Str. Gloriei, nr. 10	15,00 CF 59664	Alimentație publică	29/11.03.2010 - poz. 31	1,902	42,5	49 ani
2.	Str. Sucedava, nr. 38	87,00 CF 54513	Comerț	131/23.06.2022 - poz. 2306	34,31	30	49 ani
3.	Str. Sucedava,	15,00 CF 61193	Balcon aferent locuintei	218/29.09.2022 - poz. 2312	5,93	16	49 ani

	lipit de Bl. 3/25						
4.	Str. Bogdan Dragos, lipit de Bl. 1A/45	16,00 CF 61185	Servicii	294/22.12.2021 – poz 2292	7,84	21	49 ani
5.	Str. Anton Pan, lipit de Bl. 34/ 23	10,00 CF 61187	Balcon aferent locuintei	131/23.06.2022 poz. 2303	3,46	16	49 ani
6.	Str. Primăverii, nr. 77	450,00 CF 60834	Locuință	HCL 272/25.11.2021 - poz. 2284	37,120	4	49 ani

- Terenurile solicitate sunt în continuarea proprietatilor solicitantilor:
 - Dobos Năzărel în calitate de reprezentant al S.C. Patirom S.R.L. având solicitarea cu nr. 47325/11.07.2022, pentru terenul nr. 1;
 - Moldoveanu Ioan având solicitarea cu nr. 21660 din 24.03.2022 pentru terenul nr. 2;
 - Rubică Oana-Maria având solicitarea cu nr. 56177 din 26.07.2021;
 - Dima Elena în calitate de reprezentant al S.C. ELIV PROFES CONT S.R.L având solicitarea cu nr. 76404 din 11.10.2021;
 - Vintilă Dragoș-Petru având solicitarea cu nr. 91426 din 23.11.2021;
 - Ivan Constantin Sorin având solicitarea cu nr. 20387 din 14.03.2023;
- Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;
- Până la această dată, terenul solicitat pentru concesiune nu au fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște

vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**