

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 23089 din 24.03.2023

**privind revocarea H.C.L. nr. 271/2022 privind constituirea dreptului de
superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri aflate în proprietatea
Municipiului Roman**

Examinând referatul de aprobare nr. 23091 din 24.03.2023 înaintat de dl. Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 23093 din 24.03.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.03.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului precum și avizul favorabil nr. ___ din __.03.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 15431 din 24.02.2023 prin care Instituția Prefectului- Județul Neamț ne aduce la cunoștință demararea procedurii prealabile împotriva H.C.L. nr. 271/2022;

Luând în considerare prevederile art. 1. alin. (6) din Legea nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g),și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 271/2022 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Roman.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Secretarul General al Municipiului Roman.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, Instituției Prefectului - Județul Neamț precum și altor autorități sau persoane interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă, nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 23091 din 24.03.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 271/2022 privind
constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri
aflate în proprietatea Municipiului Roman**

Prin H.C.L. nr. 271/2022 s-a aprobat încetarea uzului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Roman unor terenuri aflate în proprietatea municipiului Roman, precum și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra acestor terenuri.

După adoptarea hotărârii, prin adresa nr. 15431/24.02.2023, Instituția Prefectului- Județul Neamț ne-a adus la cunoștință demararea procedurii prealabile împotriva H.C.L. nr. 271/2022, apreciind că la adoptarea hotărârii au fost încălcate dispozițiile art. 361 alin. (3) și alin. (4) din OUG 57/2019, precum și dispozițiile art. 126 alin. (6) lit. „b” coroborate cu dispozițiile art. 362 din același act normativ.

Astfel, Instituția Prefectului- județului Neamț a interpretat dispozițiile legale pretins încălcate în sensul că din cuprinsul actului administrativ adoptat nu rezultă în mod clar motivul încetării uzului sau interesului public cu privire la aceste suprafețe.

Având în vedere faptul că o eventuală introducere a acțiunii în anulare de către instituția Prefectului conduce de drept la suspendarea executării actului administrativ, dar și necesitatea unei exploatare eficiente și în regim de continuitate a bunurilor proprietate publică, se impune revocarea HCL nr. 271/2022.

Prezentul proiect de hotărâre va fi transmis Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă, nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI/ DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 23093 din 24.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 271/2022 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 271/2022 s-a aprobat încetarea uzului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Roman unor terenuri aflate în proprietatea municipiului Roman, precum și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra acestor terenuri.

După adoptarea hotărârii, prin adresa nr. 15431/24.02.2023, Instituția Prefectului- Județul Neamț ne-a adus la cunoștință demararea procedurii prealabile împotriva H.C.L. nr. 271/2022, apreciind că la adoptarea hotărârii au fost încălcate dispozițiile art. 361 alin. (3) și alin. (4) din OUG 57/2019, precum și dispozițiile art. 126 alin. (6) lit. „b” coroborate cu dispozițiile art. 362 din același act normativ.

Astfel, Instituția Prefectului- județului Neamț a interpretat dispozițiile legale pretins încălcate în sensul că din cuprinsul actului administrativ adoptat nu rezultă în mod clar motivul încetării uzului sau interesului public cu privire la aceste suprafețe.

Având în vedere faptul că o eventuală introducere a acțiunii în anulare de către instituția Prefectului conduce de drept la suspendarea executării actului administrativ, dar și necesitatea unei exploatare eficiente și în regim de continuitate a bunurilor proprietate publică, se impune revocarea HCL nr. 271/2022.

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 1, alin. (6) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, un act administrativ poate fi revocat de autoritatea emitentă dacă acesta nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice.

Principiul revocabilității apare ca un efect firesc al trăsăturilor actului administrativ, autoritatea emitentă fiind în măsura să-și retracteze actul când situația de fapt o impune.

Efectele juridice ale revocării constau în aceea că din momentul revocării, actul administrativ de autoritate nu mai produce efectele juridice pentru care a fost adoptat sau emis.

Cum HCL nr. 271/2022 nu a produs efectele juridice în vederea cărora a fost adoptată, se impune revocarea actului administrativ.

Față de cele ce preced, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

D.U.A.T.,
Arhitect Șef,
Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei

D.J.A.P.,
Director executiv,
Cj. Camelia Rusu