

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 22300 din 21.03.2023
privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22303 din 21.03.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 22330 din 22.03.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil dată de domnii Farcaș Bogdan, Farcaș Daniela Roxana și Bâzgan Mihaela, autenticată sub nr. 3386/16.12.2022 de BIN Buțureanu-Cârpușor Andreea Luminița și înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 392/04.01.2023, precum și Acordul nr. 3342/23.11.2022 eliberat de Alpha Bank SA;

Văzând Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil dată de dl. Tănase Adrian Alin, autenticată sub nr. 3385/16.12.2021 (îndreptată prin Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 2/19.01.2023, în sensul menționării corecte a anului autentificării declarației ca fiind 2022 în loc de 2021 cum greșit s-a consemnat) de BIN Buțureanu-Cârpușor Andreea Luminița și înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 394/04.01.2023.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local cu nr. 16 din 26.01.2023, privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile.

Având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 7013 din 30.01.2023 și adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 5482 din 25.01.2023, 6491 din 27.01.2023, 9617 din 06.02.2023, 18826 din 09.03.2023, 25050 din 15.03.2023 și adresa 18898/ 2023, prin care se solicită radierea,

modificarea, respectiv introducerea în inventarul domeniului privat a unor imobile, precum și procesul verbal cu nr. 22286 din 21.03.2023 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea poziției 24, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 29 din 11.03.2010 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
24	4.1	Teren	Str. Pietonal Ștefan Cel Mare, suprafața = 24 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- NC 50276; Sud- municipiul Roman; Est- NC 58866, Vest- NC 50276	1991	5,40	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 4. Se aprobă modificarea poziției 2320, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 17 din 26.01.2023, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2320	4.1	Teren	Str. Aprodu Arbore nr. 4- suprafața = 715 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-municipiul Roman; Sud-municipiul Roman; Est-municipiul Roman, Vest-strada Aprodu Arbore	1991	353,24	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 5. Se aprobă modificarea poziției 25, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 125 din 20.05.2021, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
25	4.1	Teren	Str. Griviței nr. 34- suprafața = 6 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții;	1991	1,773	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 6. Se aprobă modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului local 17/26.01.2023, privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, care va avea următorul conținut:

„Art.5 Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 565 mp din totalul de 715 mp, înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția 2320, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.”

Art. 7. La data adoptării prezentei hotărâri se radiază următoarea poziție din inventar după cum urmează:

- Terenul în suprafață de 673 mp, situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 47, cat. folosință/destinație Curți-construcții-intravilan, Vecinătăți: Est - NC 53936, Sud- proprietate privată, Vest-proprietate privată, Nord-B-

dul Nicolae Bălcescu, CF 61092, înscris în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 2305, în anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 28.06.2022.

Art. 8. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 9. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 10. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 11. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexă la H.C.L. ___/___ din ___
Primar
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiului Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2322	4.1	Teren	Oituz lipit de blocul nr. 8, suprafața = 17.00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Oituz, Sud -NC 50628, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman	1991	7.95	Proprietate privată municipiul Roman
2323	4.1	Teren	Oituz lipit de blocul nr. 8, suprafața = 5.00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50628, Sud - Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman	1991	2.14	Proprietate privată municipiul Roman
2324	1.3.7.1	Teren	Viitorului f.n. (sola 35, parcel 370/16, identificat cu NC 59396), suprafața 2700 mp, Vecinătăți: Nord – NC 59370, Sud - NCP 1156, Est- drum de exploatare, Vest- str. Viitorului	2023	797.18	Proprietate privată municipiul Roman
2325	4.1	Teren	Viitorului f.n. (sola 35, parcel 370/14, identificat cu NC 61129), suprafața 781 mp, Vecinătăți: Nord – NC 59396, Sud - NC 61130 și NC 61104, Est- drum de exploatare, Vest- str. Viitorului	2023	345.89	Proprietate privată municipiul Roman
2325	4.1	Teren	Str. Ștefan Cel Mare nr. 215 , suprafața = 60 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan, Vecinătăți: Nord – Cale de acces; Sud – NC 54907, Est- NC 59075 , Vest- NC 54907;	1991	26.57	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Camariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexă la H.C.L. __/ __ din ____

Primar

Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	1.5.2.	Cladire industrial edilitara	Bogdan Dragoș bloc nr. 7-spatiu comercial, suprafața = 63.00 mp; cat. folosință/destinație: CIE, sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperis tip terasă parțial, aflat la parter bloc P+4E, NC 50145, an PIF 1974	1991	99.21	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 22303 din 21.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Prin solicitarea înregistrată sub nr. 7013 din 30.01.2023 și adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 5482 din 25.01.2023, 6491 din 27.01.2023, 9617 din 06.02.2023, 18826 din 09.03.2023, 25050 din 15.03.2023 și 18898/2023, se solicită actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii, radierii și modificării unor imobile în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

Prin H.C.L. cu nr 16 din 26.01.2023, privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile, s-a luat act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3386/16.12.2022 de BIN Buțureanu-Cărpășor Andreea Luminița, formulată de dnii Bâzgan Mihaela, Farcaș Bogdan și Farcaș Daniela Roxana cu privire la suprafața de 2700mp teren drum situat în intravilanul municipiului Roman, str. Viitorului, jud. Neamț, sola 35, parcela 370/16, identificat cu nr cadastral 59396, înscris în CF nr. 59396 a localității Roman și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3385/16.12.2021 (îndreptată prin Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr, 2/19.01.2023, în sensul menționării corecte a anului autentificării declarației ca fiind 2022 în loc de 2021 cum greșit s-a consemnat) de BIN Buțureanu-Cărpășor Andreea-Luminița, formulată de dl. Tănase Adrian Alin cu privire la suprafața de 781 mp teren situat în mun. Roman, str. Viitorului f nr, jud. Neamț, punct numit „Oraca”, sola 35, parcela 370/14, identificat cu nr. cadastral 61129, înscris în CF 61129 a localității Roman.

1. În ceea ce privește completarea inventarului, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Oituz lipit de blocul nr. 8, suprafața = 17 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Oituz, Sud -NC 50628, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman, în vederea concesiunii.
- Oituz lipit de blocul nr. 8, suprafața = 5 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50628, Sud - Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman în vederea concesiunii;
- Str. Viitorului, suprafața = 2700 mp; cat. folosință/destinație: Drum; Sola 35, parcela 370/16, identificat cu nr. cadastral 59396, înscris în CF nr. 59396 a localității Roman, Vecinătăți: Nord – Mangalagiu Marian NC 59370 și lot 1, Sud – Iftimie Emil NCP 1156, Est- drum de exploatare, Vest- Str. Viitorului;
- Str. Viitorului, suprafața = 781 mp; cat. folosință/destinație: Arabil-Intravilan; punct numit „Oraca”, sola 35, parcela 370/14, identificat cu nr. cadastral 61129, înscris în CF nr. 61129 a localității Roman, Nord –NC 59396, Sud – NC 61130 și NC 61104, Est- drum de exploatare, Vest- Str. Viitorului;
- Str. Ștefan Cel Mare nr. 215 , suprafața = 60 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan, Vecinătăți: Nord – Cale de acces; Sud – NC 54907, Est- NC 59075 , Vest- NC 54907;

Aceste suprafețe sunt înscrise în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Totodată, a fost identificat următorul imobil - construcție, care până la această dată nu a fost înscris în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Strada Bogdan Dragos, bl. 7, Parter, suprafața utilă= 56,5 mp. Suprafața construită 63 mp; cat. folosință/destinație: Cladire industrială edilitară, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă parțial, aflat la parter bloc P+4E, NC 50145, an PIF 1974.

Acest imobil este înscris în anexa nr. 2 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

2. În ceea ce privesc modificările propuse precizăm următoarele:

- prin H.C.L. nr. 29 din 11.03.2010 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 24, s-a introdus, în mod eronat, în inventar suprafața de 20,00 mp situată în Strada Pietonal Ștefan Cel Mare, identificată cu nr. cadastral 58867 și înscris în Cartea Funciară nr. 58867 municipiul Roman.

Se impune modificarea poziției 24 din H.C.L. 29/2010, în sensul majorării cu suprafața de 4 mp, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1944 din 18.10.2022 de B.I.N. Tănase Adrian Alin și a Planului de amplasament întocmit de o Persoană autorizată în măsurători terestre și cadastru.

- prin H.C.L. nr. 17 din 26.01.2023 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 2320, s-a introdus, în mod eronat, în inventar suprafața de 558,00 mp situată în Strada Aprodu Arbore, nr. 4, identificată cu nr. cadastral 58867 și înscris în Cartea Funciară nr. 50656 municipiul Roman.

Se impune modificarea poziției 2320 din H.C.L. 26/2023, în sensul majorării cu suprafața de 157 mp, conform suprafeței înscrisă în Cartea Funciară nr. 50656 municipiul Roman.

- prin H.C.L. nr. 125 din 20.05.2021 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 25, s-a introdus în inventar suprafața de 326,00 mp situată în Strada Griviței, nr. 34, identificată cu nr. cadastral 60667 și înscris în Cartea Funciară nr. 60667 municipiul Roman.

Ca urmare a a emiterii titlului de proprietate cu nr. 23379/2023, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor se impune se impune modificarea poziției 25 din H.C.L. 26/2023, în sensul diminuării cu suprafața de 320 mp, conform suprafeței înscrisă în Titlu de proprietate menționat anterior.

3. În ceea ce privește radierea unei poziții din inventar, ca urmare a a emiterii titlului de proprietate cu nr. 23280/2023, emis de Comisia Județeană

pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor se impune radierea următoarei poziții din inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Terenul în suprafață de 673 mp, situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 47, cat. folosință/destinație Curți-construcții-intravilan, Vecinătăți: Est - NC 53936, Sud- proprietate privată, Vest-proprietate privată, Nord-B-dul Nicolae Bălcescu, CF 61092, înscris în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 2305, în anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 28.06.2022.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr 22330 din 22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin solicitarea înregistrată sub nr. 7013 din 30.01.2023 și adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 5482 din 25.01.2023, 6491 din 27.01.2023, 9617 din 06.02.2023, 18826 din 09.03.2023, 25050 din 15.03.2023 și 18898/2023, se solicită actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii, radierii și modificării unor imobile în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

Prin H.C.L. cu nr 16 din 26.01.2023, privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile, s-a luat act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3386/16.12.2022 de BIN Buțureanu-Cârpușor Andreea Luminița, formulată de dnii Bâzgan Mihaela, Farcaș Bogdan și Farcaș Daniela Roxana cu privire la suprafața de 2700mp teren drum situat în intravilanul municipiului Roman, str. Viitorului, jud. Neamț, sola 35, parcela 370/16, identificat cu nr cadastral 59396, înscris în CF nr. 59396 a localității Roman și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3385/16.12.2021 (îndreptată prin Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr, 2/19.01.2023, în sensul menționării corecte a anului autentificării declarației ca fiind 2022 în loc de 2021 cum greșit s-a consemnat) de BIN Buțureanu-Cârpușor Andreea-Luminița, formulată de dl. Tănase Adrian Alin cu privire la suprafața de 781 mp teren situat în mun. Roman, str. Viitorului f nr, jud. Neamț, punct numit „Oraca”, sola 35, parcela 370/14, identificat cu nr. cadastral 61129, înscris în CF 61129 a localității Roman.

1. În ceea ce privește completarea inventarului, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Oituz lipit de blocul nr. 8, suprafața = 17 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Oituz, Sud -NC 50628, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman, în vederea concesiunii.

- Oituz lipit de blocul nr. 8, suprafața = 5 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50628, Sud - Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman în vederea concesiunii;

- Str. Viitorului, suprafața = 2700 mp; cat. folosință/destinație: Drum; Sola 35, parcela 370/16, identificat cu nr. cadastral 59396, înscris în CF nr. 59396 a localității Roman, Vecinătăți: Nord – Mangalagiu Marian NC 59370 și lot 1, Sud – Iftimie Emil NCP 1156, Est- drum de exploatare, Vest- Str. Viitorului;

- Str. Viitorului, suprafața = 781 mp; cat. folosință/destinație: Arabil-Intravilan; punct numit „Oraca”, sola 35, parcela 370/14, identificat cu nr. cadastral 61129, înscris în CF nr. 61129 a localității Roman, Nord –NC 59396, Sud – NC 61130 și NC 61104, Est- drum de exploatare, Vest- Str. Viitorului;

- Str. Ștefan Cel Mare nr. 215, suprafața = 60 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan, Vecinătăți: Nord – Cale de acces; Sud – NC 54907, Est- NC 59075 , Vest- NC 54907;

Aceste suprafețe sunt înscrise în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Totodată, a fost identificat următorul imobil - construcție, care până la această dată nu a fost înscris în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Strada Bogdan Dragos, bl. 7, Parter, suprafața utilă= 56,5 mp. Suprafața construită 63 mp; cat. folosință/destinație: Cladire industrial edilitara, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă parțial, aflat la parter bloc P+4E, NC 50145, an PIF 1974.

Acest imobil este înscris în anexa nr. 2 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la

Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

2. În ceea ce privesc modificările propuse precizăm următoarele:

- prin H.C.L. nr. 29 din 11.03.2010 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 24, s-a introdus ,în mod eronat, în inventar suprafața de 20,00 mp situată în Strada Pietonal Ștefan Cel Mare, identificată cu nr. cadastral 58867 și înscris în Cartea Funciară nr. 58867 municipiul Roman.

Se impune modificarea poziției 24 din H.C.L. 29/2010, în sensul majorării cu suprafața de 4 mp, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1944 din 18.10.2022 de B.I.N. Tănase Adrian Alin și a Planului de amplasament întocmit de o Persoană autorizată în măsurători terestre si cadastru.

- prin H.C.L. nr. 17 din 26.01.2023 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 2320, s-a introdus ,în mod eronat, în inventar suprafața de 558,00 mp situată în Strada Aprodu Arbore, nr. 4, identificată cu nr. cadastral 58867 și înscris în Cartea Funciară nr. 50656 municipiul Roman.

Se impune modificarea poziției 2320 din H.C.L. 26/2023, în sensul majorării cu suprafața de 157 mp, conform suprafeței înscrisă în Cartea Funciară nr. 50656 municipiul Roman.

- prin H.C.L. nr. 125 din 20.05.2021 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, la poziția cu nr. 25, s-a introdus în inventar suprafața de 326,00 mp situată în Strada Griviței, nr. 34, identificată cu nr. cadastral 60667 și înscris în Cartea Funciară nr. 60667 municipiul Roman.

Ca urmare a a emiterii titlului de proprietate cu nr. 23379/2023, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor se impune se impune modificarea poziției 25 din H.C.L. 26/2023, în sensul

diminuării cu suprafața de 320 mp, conform suprafeței înscrisă în Titlu de proprietate menționat anterior.

3. În ceea ce privește radierea unei poziții din inventar, ca urmare a emiterii titlului de proprietate cu nr. 23280/2023, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor se impune radierea următoarei poziții din inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Terenul în suprafață de 673 mp, situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 47, cat. folosință/destinație Curți-construcții-intravilan, Vecinătăți: Est - NC 53936, Sud- proprietate privată, Vest-proprietate privată, Nord-Bdul Nicolae Bălcescu, CF 61092, înscris în domeniul privat al Municipiului Roman la poziția 2305, în anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 28.06.2022.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Lorena-Delia PELLEGRINI**