

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 21876 din 20.03.2023

privind exprimarea acordului pentru devierea unor conducte și instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea municipiului Roman, privind două suprafețe de teren situate în strada Mihai Viteazu nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 21878 din 20.03.2023 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul comun de specialitate nr. 21906 din 21.03.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari și de Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.03.2023 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.03.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa transmisă de S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L. cu nr. 4610 din 19.01.2023 privind intenția construirii unei clădiri cu destinație comercială, iar pentru obținerea autorizației de construire este necesară devierea a două conducte care se găsesc pe traseul viitoarei construcții;

- art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g, art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se dă acordul cu privire la devierea conductei magistrale de apă potabilă-OI 500 mm și a rețelei de canalizare, existente pe terenul din strada

Mihai Viteazu nr. 1, cu număr cadastral 55388, proprietatea S.C. Dravidian Grup S.R.L., cu schimbarea amplasării acestora conform ”planului de situație deviere rețea apă”, anexă nr. 1 la prezenta.

(2) Solicitantul S.C. Dravidian Grup S.R.L., va suporta contravaloarea cheltuielilor lucrărilor executate pe terenul proprietatea sa, iar Municipiul Roman va suporta contravaloarea lucrărilor ce se vor executa pe teren domeniul public al Municipiului Roman.

(3) După realizarea proiectului tehnic, se vor supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Roman indicatorii tehnico-economici.

Art. 2. Se aprobă instituirea cu titlu gratuit a unui drept de uz și servitute, în favoarea Municipiului Roman, asupra următoarelor suprafețe de teren:

S1-334,15 mp din totalul suprafeței de 3746 mp – NC 55388;

S2-390,72 mp din totalul suprafeței de 3746 mp – NC 55388;

indicate cu culoare albastră în ”planul de situație deviere rețea apă”, anexă nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Se va înscrie în Cartea funciară nr. 55388 Roman, dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea municipiului Roman.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

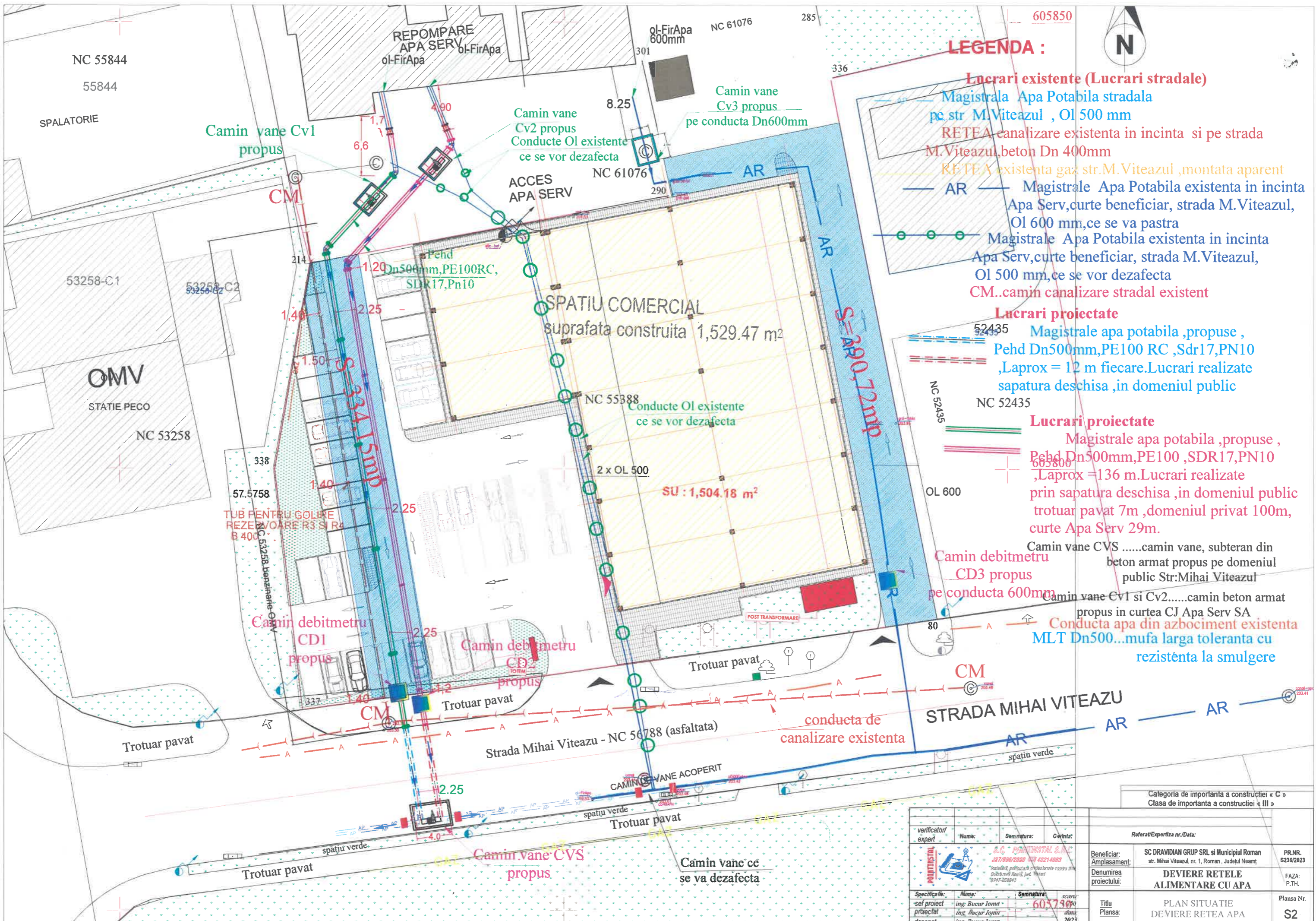
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____ Voturi ”pentru” _____

Nr. total al aleșilor locali prezenți _____ Voturi ”împotriva” _____

Nr. total al aleșilor locali absenți _____ Abțineri _____

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____



LEGENDA :

- Lucrari existente (Lucrari stradale)**
- Magistrala Apa Potabila stradala pe str. M.Viteazul , Ol 500 mm
 - RETEA canalizare existenta in incinta si pe strada M.Viteazul, beton Dn 400mm
 - RETEA existenta gaz str.M.Viteazul ,montata aparent
 - AR Magistrale Apa Potabila existenta in incinta Apa Serv,curte beneficiar, strada M.Viteazul, Ol 600 mm,ce se va pastra
 - Magistrale Apa Potabila existenta in incinta Apa Serv,curte beneficiar, strada M.Viteazul, Ol 500 mm,ce se vor dezafecta
 - CM..camin canalizare stradal existent
- Lucrari proiectate**
- 52435 Magistrale apa potabila ,propuse , Pehd Dn500mm,PE100 RC ,Sdr17,PN10 ,Laprox = 12 m fiecare.Lucrari realizate sapatura deschisa ,in domeniul public
 - 52435 Magistrale apa potabila ,propuse , Pehd Dn500mm,PE100 ,SDR17,PN10 ,Laprox =136 m.Lucrari realizate prin sapatura deschisa ,in domeniul public trotuar pavat 7m ,domeniul privat 100m, curte Apa Serv 29m.
 - Camin vane CVScamin vane, subteran din beton armat propus pe domeniul public Str:Mihai Viteazul
 - Camin vane Cv1 si Cv2.....camin beton armat propus in curtea CJ Apa Serv SA
 - Conducta apa din azbociment existenta MLT Dn500...mufa larga toleranta cu rezistenta la smulgere

verificator/ expert		Nume:		Semnatura:		Căruța:		Referat/Expertiza nr./Data:	
S.C. PONTINSTAL S.R.L.		387/004/2020		43214093		7747-223043		Beneficiar: SC DRAVIDIAN GRUP SRL si Municipiul Roman str. Mihai Viteazul, nr. 1, Roman, Județul Neamț	
Sef proiect		ing. Bucur Ionuț		60371690		2023		Denumirea proiectului: DEVIERE REȚELE ALIMENTARE CU APA	
desenat		ing. Bucur Ionuț		scara:		2023		Titlu Plansa: PLAN SITUATIE DEVIERE REȚEA APA	
								Categoriza de importanta a constructiei « C » Clasa de importanta a constructiei « III »	
								PR.NR. S238/2023	
								FAZA: P.T.H.	
								Planșa Nr. S2	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 21878 din 20.03.2023

REFERAT DE APROBARE

exprimarea acordului pentru devierea unor conducte și instituirea acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea municipiului Roman, privind două suprafețe de teren situate în strada Mihai Viteazu nr. 1

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de acordare a unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea municipiului Roman, privind două suprafețe de teren situate în strada Mihai Viteazu nr. 1.

Prin adresa transmisă de S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L. cu nr. 4610 din 19.01.2023, ne aduce la cunoștință, intenția construirii unei clădiri cu destinație comercială, iar pentru obținerea autorizației de construire, este necesară devierea a două conducte care se găsesc pe traseul viitoarei construcții.

Sus-numita, este proprietara unui teren în suprafață de 3746 mp, cu număr cadastral 55388, situat la adresa Str. Mihai Viteazu, Nr. 1, Roman, Jud. Neamț.

Faptul că proprietatea este traversată de trei conducte magistrale care deservește municipiul Roman și care sunt în proprietatea Municipiului Roman, fiind de o importanță deosebită și de asemenea foarte vechi, oricând pot apărea avarii. Dat fiind faptul că se dorește ca în timpul exploatarea clădirii comerciale care urmează a fi edificată, pot apărea avarii la cele două conducte care se găsesc actualmente pe traseul viitoarei construcții, ar putea afecta activitatea societății cât și a locuitorilor municipiului Roman, prin disconfortul creat, se impune înlocuirea și implicit devierea acestora.

Menționăm că această realocare de conducte ar avea drept consecință o mai mare siguranță în exploatarea și furnizarea de apă potabilă a municipiului Roman cât și facilități suplimentare de intervenție în cazul unor avarii (actualele cămine nefiind echipate cu vane de separare).

Se propune exprimarea acordului privind devierea conductelor dar și instituirea cu titlu gratuit a unui drept de uz și servitute, în favoarea Municipiului Roman, asupra următoarelor suprafețe de teren ocupate de noile trasee ale conductelor:

S1-334,15 mp din totalul suprafeței de 3746 mp – NC 55388;

S2-390,72 mp din totalul suprafeței de 3746 mp – NC 55388;

indicate cu culoare albastră în ”planul de situație deviere rețea apă”, care va fi anexă la proiectul de hotărâre.

Având în vedere că lucrarea afectează atât terenul proprietatea solicitantului, dar și domeniul public al municipiului roman, cheltuielile de relocare vor fi suportate de solicitant pentru lucrările ce se vor efectua pe terenul proprietatea sa, iar lucrările ce se vor efectua pe domeniul public, vor fi suportate de de municipiul Roman, pentru obiectivul Deviere apă și cămine debitmetrie

Prezentul proiect va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică-Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari și Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Birou Evidență Patrimoniu,
Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 21906 din 21.03.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru devierea unor conducte și instituirea acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea municipiului Roman, privind două suprafețe de teren situate în strada Mihai Viteazu nr. 1

Analizând proiectul de hotărâre nr. 21876 din 20.03.2023 și referatul de aprobare nr. 21878 din 20.03.2023 înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa transmisă de S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L. cu nr. 4610 din 19.01.2023, ne aduce la cunoștință, intenția construirii unei clădiri cu destinație comercială, iar pentru obținerea autorizației de construire, este necesară devierea a două conducte care se găsesc pe traseul viitoarei construcții.

Sus-numita, este proprietara unui teren în suprafață de 3746 mp, cu număr cadastral 55388, situat la adresa Str. Mihai Viteazu, Nr. 1, Roman, Jud. Neamț.

Faptul că proprietatea este traversată de trei conducte magistrale care deservește municipiul Roman și care sunt în proprietatea Municipiului Roman, fiind de o importanță deosebită și de asemenea foarte vechi, oricând pot apărea avarii. Dat fiind faptul că se dorește ca în timpul exploatării clădirii comerciale care urmează a fi edificată, pot apărea avarii la cele două conducte care se găsesc actualmente pe traseul viitoarei construcții, ar putea afecta activitatea societății cât și a locuitorilor municipiului Roman, prin disconfortul creat, se impune înlocuirea și implicit devierea acestora.

Menționăm că această realocare de conducte ar avea drept consecință o mai mare siguranță în exploatarea și furnizarea de apă potabilă a municipiului Roman cât și facilități suplimentare de intervenție în cazul unor avarii (actualele cămine nefiind echipate cu vane de separare).

Se propune exprimarea acordului privind devierea conductelor dar și instituirea cu titlu gratuit a unui drept de uz și servitute, în favoarea Municipiului Roman, asupra următoarelor suprafețe de teren ocupate de noile trasee ale conductelor:

S1-334,15 mp din totalul suprafeței de 3746 mp – NC 55388;

S2-390,72 mp din totalul suprafeței de 3746 mp – NC 55388;

indicate cu culoare albastră în ”planul de situație deviere rețea apă”, care va fi anexă la proiectul de hotărâre.

Având în vedere că lucrarea afectează atât terenul proprietatea solicitantului, dar și domeniul public al municipiului roman, cheltuielile de relocare vor fi suportate de solicitant pentru lucrările ce se vor efectua pe terenul proprietatea sa, iar lucrările ce se vor efectua pe domeniul public, vor fi suportate de de municipiul Roman, pentru obiectivul. Deviere apă și cămine debitmetrie

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

- art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director D.T.I.
Ovidiu BOJESCU**

**B.E.P.A.P.
Doinița Ruginosu**