

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 19941 din 14.03.2023

privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 19944 din 14.03.2023 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 20425 din 15.03.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Biroul de Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __. .2023 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __. .2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __. .2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresele Serviciului Managementul Proiectelor cu nr. 19687 din 13.03.2023 și nr. 22932/2023 privind solicitarea trecerii imobilului ”*extinderea de pe fațada laterală a corpului D al Grădiniței cu program prelungit nr. 2- Muguri de lumina, respectiv, clădirea cu număr cadastral 56798-C3*”, precum și imobilul Camera Vanelor, identidicat cu nr. Cadastral 61076-C11 din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea desființării.

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se constată încetarea uzului public asupra următorului imobil clădire, situat în strada Dobrogeanu Gherea nr. 44:

- Clădire C3, Grădiniță, regim de înălțime Parter +1E, Sc=42,00 mp, Scd=84,00 mp, identificată cu numărul cadastral 56798 – C3, și înscrisă în Cartea Funciară nr. 56798 Roman.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a bunurilor prevăzute la art. 1, în vederea desființării acesteia și realizarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman- Grădinița cu program prelungit nr. 2 ”Muguri de lumina” ce se derulează prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5, axa B2.1.A - Renovare energetică moderată a clădirilor publice”.

Art. 3. Se constată încetarea uzului public asupra următorului imobil clădire, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 254:

- Clădire C11, Camera Vanelor, regim de înălțime S + Parter, Sc=40,00 mp, Scd= 0,00 mp, identificată cu numărul cadastral 61076-C11, și înscrisă în Cartea Funciară nr. 61076 Roman.

Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a bunurilor prevăzute la art. 3, în vederea desființării acesteia și realizarea proiectului „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, Județ Neamț”.

Art. 5. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunurilor prevăzute la art. 1 și art. 3, precum și în vederea obținerii avizului conform emis de Ministerul Educației pentru desființarea acestor construcții și implementarea proiectului “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman-Grădinița cu program prelungit nr. 2-Muguri de lumina-, ce se derulează prin Programul Național de Redresare și Reziliență-Componenta 5, axa B2.1.A-Renovare energetică moderată a clădirilor publice, privind imobilul prevăzut la art. 1.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară vor fi elaborate:

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;
- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 6. Direcția Economică va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 7. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării regimului juridic bunurilor din evidențele fiscale.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi "pentru" _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi "împotrivă" _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 19944 din 14.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 361, alin. (2), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere a următoarelor imobile, clădire, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman:

- **Grădinița cu program prelungit nr.2 ”Muguri de lumina”** este realizată în jurul anului 1975-1977. Conform Expertizei tehnice, ulterior a fost realizată o extindere cu regim de înălțime P+1E compartimentată în 2 săli la parter, iar la etaj o singură încăpere. În prezent extinderea nu este utilizată, lucrările nefiind finalizate.

Față de această situație se constată încetarea uzului public al acesteia, pentru următoarele argumente:

- Extinderea realizată prezintă o serie de deficiențe majore și degradări semnificative (conform expertizei tehnice din 2021 întocmită de expert ethnic dr. ing. Coloman-Andrei SZALONTAY), fiind propusă demolarea ca cea mai bună variantă tehnico-economică. Degradări și deficiențe constatate: segregări ale betonului în stâlpi și grinzi, abateri de la planeitate și verticalitate ale stâlpilor, rosturi de turnare la stâlpi nu respect prevederile normelor în vigoare, nu există rost seismic sau elemente de legătură, degradări la nivelul planșeului de lemn de peste etaj și la șarpantă.

- Pentru implementarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman- Grădinița cu program prelungit nr. 2 ”Muguri de lumina” ce se derulează prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5, axa B2.1.A - Renovare energetică moderată a clădirilor publice” și având în vedere deficiențele majore și degradările semnalate la nivelul extinderii realizate, coroborat cu costurile

lucrărilor de consolidare necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare se recomandă trecerea în post utilizare a clădirii.

Demolarea acestei extinderi se impune întrucât aceasta este într-o stare de degradare accentuată și reabilitarea construcției existente pentru a satisface cerințele de rezistență și stabilitate conform reglementărilor legislației în vigoare implică costuri foarte mari.

Pentru realizarea obiectivului sus menționat solicităm trecerea imobilului ”*extinderea de pe fațada lateral a corpului D al Grădiniței cu program prelungit nr. 2-Muguri de lumina, respectiv, clădirea cu număr cadastral 56798-C3*” din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea desființării.

DATE TEHNICE EXISTENTE

Corp C3- Grădiniță

Regimul de înălțime: Parter+1E

Suprafețe: $S_c = 42,00 \text{ m}^2$, $S_{c,d} = 84,00 \text{ m}^2$

- **Clădire C11, Camera Vanelor**, anul edificării 1984, regim de înălțime S + Parter, $S_c=40,00 \text{ mp}$, $S_{c,d}= 0,00 \text{ mp}$, identificată cu numărul cadastral **61076-C11** și înscrisă în Cartea Funciară nr. **61076** Roman.

În urma expertizei tehnice cu nr. 16/2022 s-a stabilit necesitatea demolării camerei de vane și realizarea unui corp nou care să corespundă cerințelor impuse de instalațiile de nouă generație ce vor fi amplasate în camera vanelor.

Pentru realizarea obiectivului de investiție „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, Județ Neamț”, solicităm trecerea imobilului Camera Vanelor, identificată cu numărul cadastral **61076-C11** și înscrisă în Cartea Funciară nr. **61076** Roman, din domeniul public al Municipiului Roman, în domeniul privat, în vederea demolării și reconstruirii acestuia.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Birou Evidență Patrimoniu
Nr. 20425 din 14.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 19941 din 14.03.2023 și referatul de aprobare nr. 19944 din 14.03.2023 înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Grădinița cu program prelungit nr.2 "Muguri de lumina" este realizată în jurul anului 1975-1977. Conform Expertizei tehnice, ulterior a fost realizată o extindere cu regim de înălțime P+1E compartimentată în 2 săli la parter, iar la etaj o singură încăpere. În prezent extinderea nu este utilizată, lucrările nefiind finalizate.

Față de această situație se constată încetarea uzului public al acesteia, pentru următoarele argumente:

- Extinderea realizată prezintă o serie de deficiențe majore și degradări semnificative (conform expertizei tehnice din 2021 întocmită de expert ethnic dr. ing. Coloman-Andrei SZALONTAY), fiind propusă demolarea ca cea mai bună variantă tehnico-economică. Degradări și deficiențe constatate: segregări ale betonului în stâlpi și grinzi, abateri de la planeitate și verticalitate ale stâlpilor, rosturi de turnare la stâlpi nu respect prevederile normelor în vigoare, nu există rost seismic sau elemente de legătură, degradări la nivelul planșeului de lemn de peste etaj și la șarpantă.

- Pentru implementarea proiectului „**Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman- Grădinița cu program prelungit nr. 2 "Muguri de lumina"** ce se derulează prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5, axa B2.1.A - **Renovare energetică moderată a clădirilor publice**” și având în vedere deficiențele majore și degradările semnalate la nivelul extinderii realizate, coroborat cu costurile lucrărilor de consolidare necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și

siguranței în exploatare se recomandă trecerea în post utilizare a clădirii.

Demolarea acestei extinderi se impune întrucât aceasta este într-o stare de degradare accentuată și reabilitarea construcției existente pentru a satisface cerințele de rezistență și stabilitate conform reglementărilor legislației în vigoare implică costuri foarte mari.

Pentru realizarea obiectivului sus menționat solicităm trecerea imobilului *”extinderea de pe fațada lateral a corpului D al Grădiniței cu program prelungit nr. 2-Muguri de lumina, respectiv, clădirea cu număr cadastral 56798-C3”* din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea desființării.

DATE TEHNICE EXISTENTE

Corp C3- Grădiniță

Regimul de înălțime: Parter+1E

Suprafețe: $S_c = 42,00 \text{ m}^2$, $S_{c,d} = 84,00 \text{ m}^2$

Clădirea C11, Camera Vanelor, anul edificării 1984, regim de înălțime S + Parter, $S_c=40,00 \text{ mp}$, $S_{cd}= 0,00 \text{ mp}$, identificată cu numărul cadastral **61076-C11** și înscrisă în Cartea Funciară nr. **61076** Roman, în urma expertizei tehnice cu nr. 16/2022, s-a stabilit necesitatea demolării camerei de vane și realizarea unui corp nou care să corespundă cerințelor impuse de instalațiile de nouă generație ce vor fi amplasate în camera vanelor.

Pentru realizarea obiectivului de investiție „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, Județ Neamț”, solicităm trecerea imobilului Camera Vanelor, identificată cu numărul cadastral **61076-C11** și înscrisă în Cartea Funciară nr. **61076** Roman, din domeniul public al Municipiului Roman, în domeniul privat, în vederea demolării și reconstruirii acestuia.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**B.E.P.A.P.
Doinița Ruginosu**