

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 19949 din 14 .03.2023**

**privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al  
municipiului Roman, în domeniul public al județului Neamț**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 19950 din 14.03.2023 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 20426 din 15.03.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.03.2023 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.03.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_. 03.2023 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț cu nr. 1176 din 09.01.2023 privind solicitarea punerii la dispoziție a două terenuri, pentru realizarea obiectivului de investiții, CENTRU RESPIRO PENTRU ADULȚI CU DIZABILITĂȚI;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 44 din 23.02.2023 privind aprobarea solicitării de transmitere a unor imobile terenuri, din domeniul public al municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț;

- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 294, alin. 3, alin. 4, alin. 5 și alin. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1 și alin. 2, lit.”c”, ale art. 139, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se constată încetarea interesului public local pentru două imobile terenuri, respectiv, pentru teren cu număr cadastral 59346 înscris în Cartea Funciară nr. 59346 Roman și pentru teren cu număr cadastral 59345 înscris în Cartea Funciară nr. 59345 Roman .

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Roman în domeniul public al județului Neamț, a următoarelor imobile, pentru realizarea obiectivului de investiții, CENTRU RESPIRO PENTRU ADULȚI CU DIZABILITĂȚI:

-imobil teren înscris în Cartea Funciară Roman nr. 59346, număr cadastral 59346, situat în strada Cireșilor nr. 13, în suprafață de 1004 mp;

-imobil teren înscris în Cartea Funciară Roman nr. 59345, număr cadastral 59345, situat în strada Cireșilor nr. 11, în suprafață de 1003 mp;

**Art. 3.** Predarea-preluarea imobilelor identificate la art. 1, se va face prin Protocol de predare – primire, încheiat între părțile interesate.

**Art. 4.** În condițiile în care, până la data de 31.12.2027, nu se vor începe lucrările de construire a obiectivului CENTRU RESPIRO PENTRU ADULȚI CU DIZABILITĂȚI, terenul va reveni în proprietatea publică a municipiului Roman.

**Art. 5.** Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară vor fi elaborate:  
- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

**Art. 6.** Direcția Economică va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 7.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării regimului juridic al bunurilor din evidențele fiscale.

**Art. 8.** Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție_____	Voturi ”pentru”_____
Nr. total al aleșilor locali prezenți_____	Voturi ”împotriva”_____
Nr. total al aleșilor locali absenți_____	Abțineri_____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot_____	



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 19.950 din 14.03.2023**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al municipiului Roman, în domeniul public al județului Neamț**

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin.1 și alin. 2, lit.”c”, ale art. 139, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere unor imobile din domeniul public al municipiului Roman în domeniul public al județului Neamț.

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț cu nr. 1176 din 09.01.2023, ne-au fost solicitate punerea la dispoziție a două terenuri, pentru realizarea obiectivului de investiții CENTRU RESPIRO PENTRU ADULȚI CU DIZABILITĂȚI.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, a identificat pe raza UAT Roman, două terenuri, respectiv:

-imobil teren înscris în Cartea Funciară Roman nr. 59346, număr cadastral 59346, situat în strada Cireșilor nr. 13, în suprafață de 1004 mp;

-imobil teren înscris în Cartea Funciară Roman nr. 59345, număr cadastral 59345, situat în strada Cireșilor nr. 11, în suprafață de 1003 mp;

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 44 din 23.02.2023 s-a aprobat solicitarea de transmitere a unor imobile terenuri, din domeniul public al municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț;

Scopul acestui serviciu este prevenirea abandonului și instituționalizării persoanei adulte cu dizabilități din comunitate care nu poate beneficia, pentru o perioadă determinată, de îngrijirea corespunzătoare din partea familiei/însoțitorului.

Terenurile se vor folosi numai în scopul și pe durata proiectului.

În condițiile în care, până la data de 31.12.2027, nu se vor începe lucrările de construire a obiectivului CENTRU RESPIRO PENTRU ADULȚI CU

DIZABILITĂȚI, terenul va reveni în proprietatea publică a municipiului Roman.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Birou Evidență Patrimoniu  
Nr. 20426 din 15.03.2023**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din  
domeniul public al municipiului Roman, în domeniul public al județului  
Neamț**

Analizând proiectul de hotărâre nr. 19.949 din 14.03.2023 și referatul de aprobare nr. 19.950 din 14.03.2023 înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț cu nr. 1176 din 09.01.2023, ne-au fost solicitate punerea la dispoziție a două terenuri, pentru realizarea obiectivului de investiții CENTRU RESPIRO PENTRU ADULȚI CU DIZABILITĂȚI.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, a identificat pe raza UAT Roman, două terenuri, respectiv:

-imobil teren înscris în Cartea Funciară Roman nr. 59346, număr cadastral 59346, situat în strada Cireșilor nr. 13, în suprafață de 1004 mp;

-imobil teren înscris în Cartea Funciară Roman nr. 59345, număr cadastral 59345, situat în strada Cireșilor nr. 11, în suprafață de 1003 mp;

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 44 din 23.02.2023 s-a aprobat solicitarea de transmitere a unor imobile terenuri, din domeniul public al municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț;

Scopul acestui serviciu este prevenirea abandonului și instituționalizării persoanei adulte cu dizabilități din comunitate care nu poate beneficia, pentru o perioadă determinată, de îngrijirea corespunzătoare din partea familiei/însoțitorului.

Terenurile se vor folosi numai în scopul și pe durata proiectului.

În condițiile în care, până la data de 31.12.2027, nu se vor începe lucrările de construire a obiectivului CENTRU RESPIRO PENTRU ADULȚI CU

DIZABILITĂȚI, terenul va reveni în proprietatea publică a municipiului Roman.

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin.1 și alin. 2, lit.”c”, ale art. 139, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**B.E.P.A.P.  
Doinița Ruginosu**